

物 件 概 要 書（令和8年7月調査）									
物件番号： 4									
(物件の表示) 元西本町団地(1)				最低売却価格(予定価格) 28,400,000 円					
所在及び地番			地目	現況	公簿面積		実測面積		坪面積
田川郡川崎町大字川崎字餅田1688番2			宅地	更地	1,286.83 m ²		1,286.83 m ²		約 389 坪
田川郡川崎町大字川崎字餅田1706番14			宅地	更地	164.50 m ²		164.50 m ²		約 49 坪
田川郡川崎町大字川崎字餅田1706番16			宅地	更地	2,245.44 m ²		2,245.44 m ²		約 679 坪
合計3筆					3,696.77 m ²		3,696.77 m ²		約 1,118 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側：幅員約4.5mの町道に接道(1047号線) 東側：幅員約5.0mの町道に接道(1047号線)							
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域							
	用途地域	—		建ぺい率	70%		指定容積率	200%	
	高さ制限	—		最低敷地面積	—				
	その他	宅地造成等工事規制区域に指定されています。一定規模を超える盛土・切土・土石の堆積を行う際は、事前に都道府県知事等の許可又は届出が必要となります。							
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地「川崎条里遺跡」内であることが確認されています。工事等を行う際は川崎町教育委員会社会教育課社会教育係(TEL:0947-72-3000)へご相談ください。							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—				
		道路後退	無	負担の内容	—				
供給処理施設の状況		種別	配管等の状況					電話番号	
		電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社 飯塚営業所			0120-639-454	
		上水道	接面道路配管	有	田川広域水道企業団			0947-23-2147	
		下水道	接面道路配管	無					
		都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関(道路距離)		鉄道	JR日田彦山線「豊前川崎」駅 約900m 徒歩約13分						
		バス	西鉄バス「豊前川崎口」バス停 約500m 徒歩約7分						
公共機関等(直線距離)		市役所等	川崎町役場 約450m 徒歩約7分						
		小学校	川崎町立川崎小学校 約500m 徒歩約7分						
		中学校	川崎町立川崎中学校 約1.3km 徒歩約20分						
近隣の状況		共同住宅や変電所等が混在する住工混在地域							
特記事項									
・物件の引渡しは現状のままとします。									
・周知の埋蔵文化財包蔵地「川崎条里遺跡」内です。土地を扱う際は、川崎町教育委員会社会教育課(0947-72-3000)までご相談ください。									
・当該地は過去に西川崎炭坑があった地域であり、令和元年度におこなった元西本町団地の解体工事の際に炭坑の坑口(幅：約2.5m、深さ：約3.0m)が確認されています。炭坑は鉱山保安法の技術指針に基づき適切に処理(埋め戻し)されています。過去炭坑が栄えていた筑豊地区では、炭坑が文化財とされる傾向にあるため、土地を扱う際は周知の埋蔵文化財とは別に川崎町教育委員会社会教育課(0947-72-3000)までご相談ください。									
・盛土規制法に基づく、宅地造成等工事規制区域に指定されています。									

・敷地西側に水路に向かって排水管が存置しています。排水管は、元西本町団地の解体後に雨水等を排水するために設置されたものであるため、建物の建築等で不用となった場合は撤去可能です。

・敷地南西から南側の隣接地に向かって露出管があります。

・敷地南側の上空に電線があります。

・敷地西側及び南側にフェンスが存置しています。南側のフェンスが一部町道に越境しています。

・元西本町団地の基礎杭及び敷地内通路の側溝等が存置している可能性があります。

・洪水浸水想定区域に指定されています。詳しくは川崎町防災マップでご確認ください。

・1688番2及び1706番14については鉱害賠償支払登録がされています。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。