

物 件 概 要 書（令和8年7月調査）									
物件番号： 1									
(物件の表示) 元梅林団地				最低売却価格(予定価格)			15,110,000 円		
所在及び地番			地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積		
久留米市荒木町白口字蓮輪2320番3			宅地	更地	396.38 m ²	396.38 m ²	約	119 坪	
合計1筆					396.38 m ²	396.38 m ²	約	119 坪	
接面道路幅員及び接面状況		南東側市道(白口C565号) 幅員約3.9～4.3m(建築基準法第42条2項道路) 接面道路との高低差が0.4～0.7mあります。							
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域							
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%			
	高さ制限	—	最低敷地面積	—					
	その他	建築基準法第22条区域 屋外広告条例第2種許可地域 景観計画における周辺市街地地域 久留米市立地適正化計画対象地域							
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—				
		道路後退	無	負担の内容	—				
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号				
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社 久留米営業所			0120-639-462		
	上水道	接面道路配管	有	久留米市 上下水道料金センター			0942-30-8512		
	下水道	接面道路配管	有	久留米市 上下水道料金センター			0942-30-8512		
	都市ガス	接面道路配管	有	久留米ガス株式会社			0942-36-2600		
交通機関(道路距離)	鉄道	JR鹿児島本線「荒木」駅 約400m 徒歩5分							
	バス	西鉄バス久留米「荒木駅前」停留所 約400m 徒歩5分							
公共機関等(直線距離)	市役所等	久留米市役所 物件の北方約5.4km							
	小学校	久留米市立荒木小学校 物件の南方約800m							
	中学校	久留米市立荒木中学校 物件の南東方約2.3km							
近隣の状況	戸建住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域								
特記事項									
・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件敷地内にメッシュフェンス、側溝、外灯が存置しています。 ・物件北側にメッシュフェンスが存置しており、隣接地のメッシュフェンスと一体化しています。境界付近のメッシュフェンスを取り扱う場合は、事前に福岡県建築都市部県営住宅課建替保全係(092-643-3741)と協議してください。 ・物件敷地内に側溝が存置しており、隣接地(2320番2)の側溝と一体化しています。敷地内側溝を取り扱う場合は事前に福岡県建築都市部県営住宅課建替保全係(092-643-3741)と協議してください。 ・物件南側にメッシュフェンスが存置しており、メッシュフェンス下部のブロックと市道側から越境されている電柱の一部が一体化しています。メッシュフェンス及びブロックを取り扱う場合は、事前に電柱の所有者である九州電力送配電コールセンター(0800-777-9413)と協議してください。 ・敷地内上空に電線があります。 ・物件南西側ブロックが隣接地(2328番9)に越境しています。 ※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っておりません。 県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。									