

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2013年8月）

（1）前年同月比：7か月連続のプラス

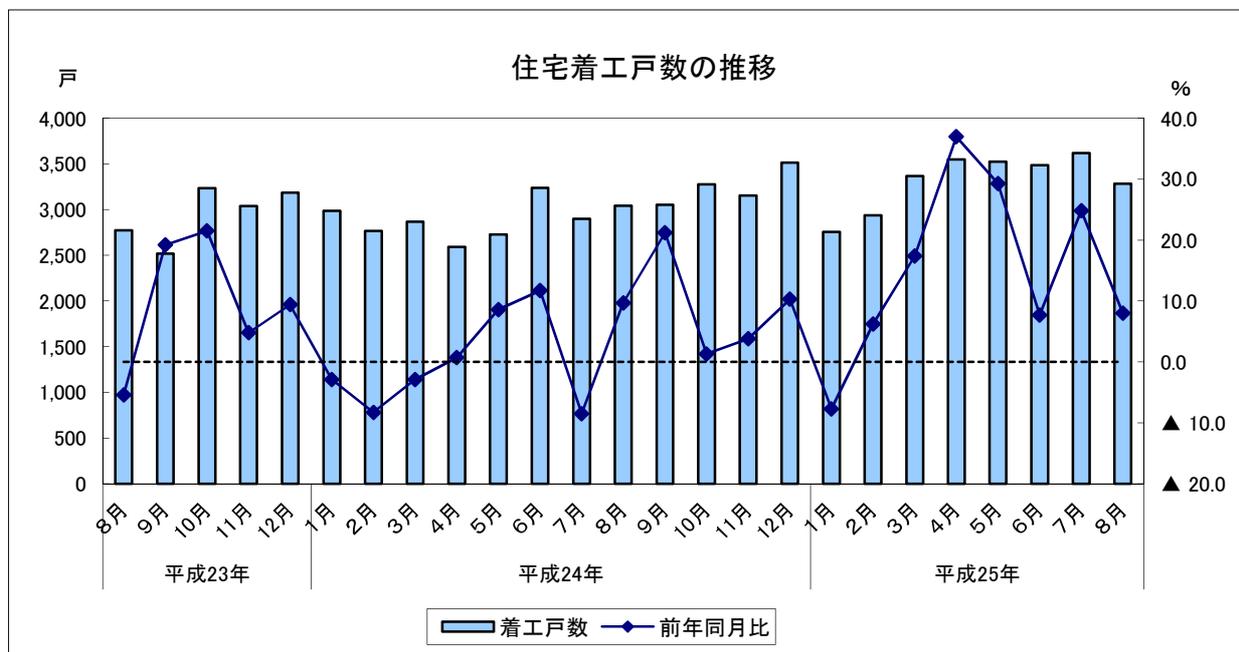
		着工戸数	前年同月比
平成24年 (2012)	8月	3,041	9.7
	9月	3,053	21.2
	10月	3,275	1.3
	11月	3,155	3.8
	12月	3,514	10.3
平成25年 (2013)	1月	2,756	▲ 7.7
	2月	2,938	6.2
	3月	3,366	17.4
	4月	3,550	37.0
	5月	3,526	29.3
	6月	3,486	7.7
	7月	3,619	24.8
	8月	3,283	8.0

		着工戸数	前年同期比
平成23年 (2011)	7～9月	8,458	13.0
	10～12月	9,458	11.6
平成24年 (2012)	1～3月	8,618	▲ 4.7
	4～6月	8,556	7.2
	7～9月	8,993	6.3
平成25年 (2013)	10～12月	9,944	5.1
	1～3月	9,060	5.1
	4～6月	10,562	23.4

	着工戸数	前年比
平成22年(2010)	31,156	7.4
平成23年(2011)	34,945	12.2
平成24年(2012)	36,111	3.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2013年8月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：12か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：2か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：7か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成24年 (2012)	8月	959	▲ 0.7	1,507	19.4	568	5.0	平成23年 (2011)	7～9月	2,871	4.4	3,461	9.3	2,080	50.1
	9月	878	13.3	1,448	70.2	717	▲ 15.6		10～12月	2,493	▲ 16.3	4,220	6.5	2,733	84.0
	10月	932	6.8	1,369	7.5	969	▲ 10.2	平成24年 (2012)	1～3月	2,258	▲ 3.7	4,397	▲ 1.7	1,950	▲ 6.7
	11月	846	7.5	1,636	15.9	666	▲ 20.5		4～6月	2,385	▲ 4.1	4,331	15.2	1,815	5.2
	12月	998	19.8	1,694	10.4	820	0.5		7～9月	2,751	▲ 4.2	4,301	24.3	1,912	▲ 8.1
平成25年 (2013)	1月	814	1.9	1,329	▲ 11.0	611	▲ 11.1	10～12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲ 10.2	
	2月	819	10.1	1,273	▲ 9.8	835	38.0	平成25年 (2013)	1～3月	2,444	8.2	4,362	▲ 0.8	2,234	14.6
	3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8		4～6月	2,798	17.3	4,741	9.5	2,931	61.5
	4月	906	17.2	1,853	39.7	755	57.6								
	5月	974	16.9	1,399	13.9	1,103	67.1								
	6月	918	17.8	1,489	▲ 16.2	1,073	58.7								
	7月	954	4.4	1,555	15.5	1,108	76.7								
	8月	955	▲ 0.4	1,328	▲ 11.9	931	63.9								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

