

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2013年5月）

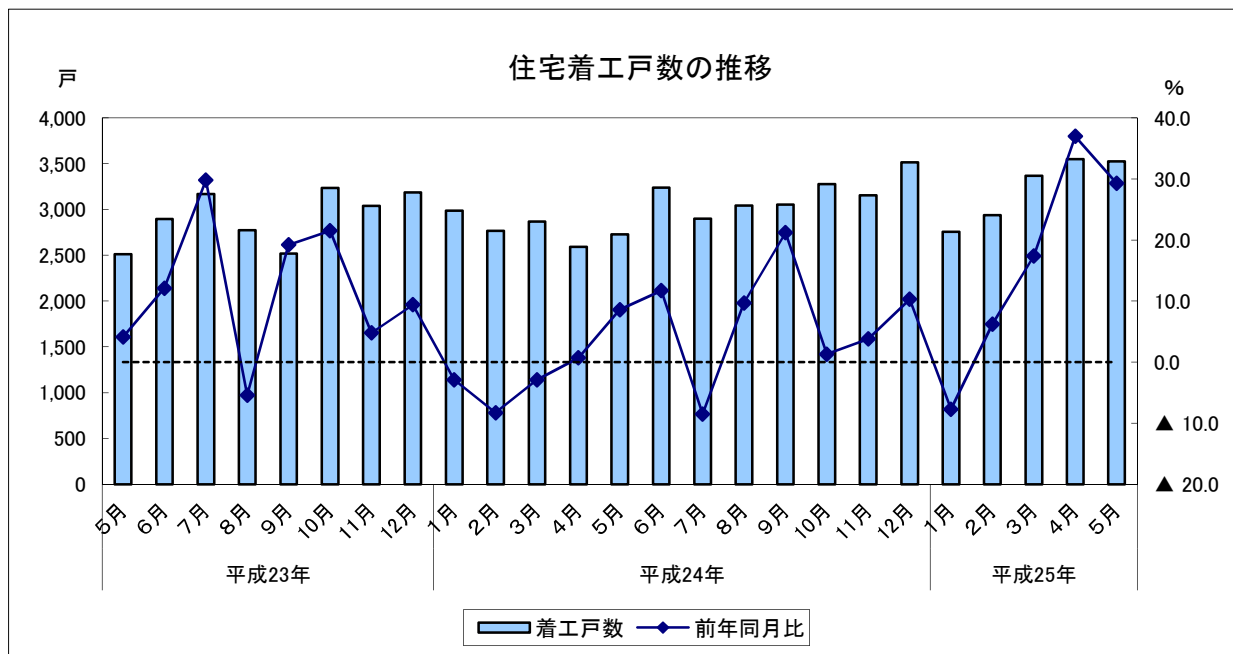
（1）前年同月比：4か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成24年 (2012)	5月	2,727	8.6
	6月	3,237	11.7
	7月	2,899	▲ 8.5
	8月	3,041	9.7
	9月	3,053	21.2
	10月	3,275	1.3
	11月	3,155	3.8
	12月	3,514	10.3
平成25年 (2013)	1月	2,756	▲ 7.7
	2月	2,938	6.2
	3月	3,366	17.4
	4月	3,550	37.0
	5月	3,526	29.3

		着工戸数	前年同期比
平成23年 (2011)	4～6月	7,983	4.7
	7～9月	8,458	13.0
	10～12月	9,458	11.6
平成24年 (2012)	1～3月	8,618	▲ 4.7
	4～6月	8,556	7.2
	7～9月	8,993	6.3
	10～12月	9,944	5.1
平成25年	1～3月	9,060	5.1

	着工戸数	前年比
平成22年(2010)	31,156	7.4
平成23年(2011)	34,945	12.2
平成24年(2012)	36,111	3.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2013年5月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：9か月連続のプラス
- イ 貸家：3か月連続のプラス
- ウ 分譲：4か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%			戸	%	戸	%	戸	%	
平成24年 (2012)	5月	833	▲ 3.5	1,228	28.6	660	▲ 4.6	平成23年 (2011)	4～6月	2,488	4.8	3,759	▲ 5.1	1,726	35.7	
	6月	779	▲ 11.2	1,777	19.9	676	26.6		7～9月	2,871	4.4	3,461	9.3	2,080	50.1	
	7月	914	▲ 19.1	1,346	▲ 0.1	627	▲ 9.0		10～12月	2,493	▲ 16.3	4,220	6.5	2,733	84.0	
	8月	959	▲ 0.7	1,507	19.4	568	5.0	平成24年 (2012)	1～3月	2,258	▲ 3.7	4,397	▲ 1.7	1,950	▲ 6.7	
	9月	878	13.3	1,448	70.2	717	▲ 15.6		4～6月	2,385	▲ 4.1	4,331	15.2	1,815	5.2	
	10月	932	6.8	1,369	7.5	969	▲ 10.2		7～9月	2,751	▲ 4.2	4,301	24.3	1,912	▲ 8.1	
	11月	846	7.5	1,636	15.9	666	▲ 20.5	10～12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲ 10.2		
	12月	998	19.8	1,694	10.4	820	0.5	平成25年	1～3月	2,444	8.2	4,362	▲ 0.8	2,234	14.6	
平成25年 (2013)	1月	814	1.9	1,329	▲ 11.0	611	▲ 11.1									
	2月	819	10.1	1,273	▲ 9.8	835	38.0									
	3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8									
	4月	906	17.2	1,853	39.7	755	57.6									
	5月	974	16.9	1,399	13.9	1,103	67.1									
										持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
										平成22年(2010)	10,266	14.1	14,649	6.5	5,908	▲ 0.7
										平成23年(2011)	10,197	▲ 0.7	15,913	8.6	8,629	46.1
										平成24年(2012)	10,170	▲ 0.3	17,728	11.4	8,132	▲ 5.8

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

