

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2013年4月）

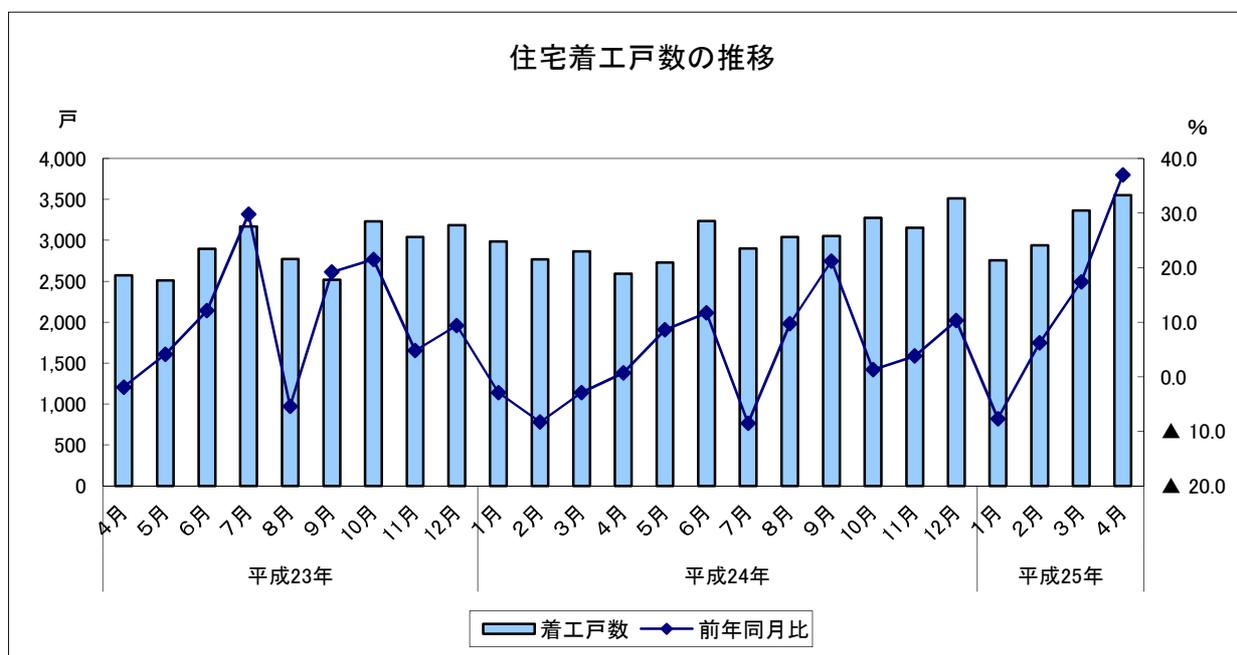
（1）前年同月比：3か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比	
平成24年 (2012)	4月	2,592	0.7	
	5月	2,727	8.6	
	6月	3,237	11.7	
	7月	2,899	▲ 8.5	
	8月	3,041	9.7	
	9月	3,053	21.2	
	10月	3,275	1.3	
	11月	3,155	3.8	
	12月	3,514	10.3	
	平成25年 (2013)	1月	2,756	▲ 7.7
		2月	2,938	6.2
		3月	3,366	17.4
4月		3,550	37.0	

		着工戸数	前年同期比
平成23年 (2011)	4～6月	7,983	4.7
	7～9月	8,458	13.0
	10～12月	9,458	11.6
平成24年 (2012)	1～3月	8,618	▲ 4.7
	4～6月	8,556	7.2
	7～9月	8,993	6.3
平成25年	1～3月	9,060	5.1

	着工戸数	前年比
平成22年(2010)	31,156	7.4
平成23年(2011)	34,945	12.2
平成24年(2012)	36,111	3.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2013年4月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：8か月連続のプラス
- イ 貸家：2か月連続のプラス
- ウ 分譲：3か月連続のプラス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲		
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比					
平成24年 (2012)	4月	773	3.3	1,326	0.3	479	▲4.2	平成23年 (2011)	4～6月	2,488	4.8	3,759	▲5.1	1,726	35.7	
	5月	833	▲3.5	1,228	28.6	660	▲4.6		7～9月	2,871	4.4	3,461	9.3	2,080	50.1	
	6月	779	▲11.2	1,777	19.9	676	26.6		10～12月	2,493	▲16.3	4,220	6.5	2,733	84.0	
	7月	914	▲19.1	1,346	▲0.1	627	▲9.0	平成24年 (2012)	1～3月	2,258	▲3.7	4,397	▲1.7	1,950	▲6.7	
	8月	959	▲0.7	1,507	19.4	568	5.0		4～6月	2,385	▲4.1	4,331	15.2	1,815	5.2	
	9月	878	13.3	1,448	70.2	717	▲15.6		7～9月	2,751	▲4.2	4,301	24.3	1,912	▲8.1	
	10月	932	6.8	1,369	7.5	969	▲10.2	10～12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲10.2		
	11月	846	7.5	1,636	15.9	666	▲20.5	平成25年	1～3月	2,444	8.2	4,362	▲0.8	2,234	14.6	
	12月	998	19.8	1,694	10.4	820	0.5									
	平成25年 (2013)	1月	814	1.9	1,329	▲11.0	611	▲11.1								
		2月	819	10.1	1,273	▲9.8	835	38.0	平成22年(2010)	10,266	14.1	14,649	6.5	5,908	▲0.7	
		3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8	平成23年(2011)	10,197	▲0.7	15,913	8.6	8,629	46.1	
4月		906	17.2	1,853	39.7	755	57.6	平成24年(2012)	10,170	▲0.3	17,728	11.4	8,132	▲5.8		

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

