

指定管理者による管理運営の実施状況報告

1 施設名：筑豊緑地

2 指定管理者名：みどりの環・筑豊（代表団体 株式会社設備保守センター）

3 指定期間：令和5年4月1日～令和10年3月31日

4 施設設置目的：都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。

5 管理運営についての点検結果（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

（1）点検方法：事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。

（2）点検結果：別添のとおり

①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・幅広い年齢層が利用できるレクレーション空間、公平なサービスの提供、快適な空間の実現に取り組む。 ・女性の利用に関して、マタニティの方が休憩できるスペースやパウダールームを設け、快適な環境を提供する。 ・ペットマナー、ごみの放置・持込みについては、職員巡回時の声かけ、定期的な園内放送や看板設置で注意喚起をするとともに、発見時には時間を置かず注意することを徹底する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・広大な面積を有する緑豊かな公園で、野球場、プール等の様々な運動施設や緑地の管理運営を適切に行っている。 ・管理棟1階の女性トイレにパウダールームを設置した。 ・巡回時の声かけや園内放送等での注意喚起を行っている。また、定期的なごみ拾いを実施している。そのほか、カメラの設置やピクトグラム掲示を実施し、犯罪の防止に努めている。
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> ・プール棟吹き抜け部分に視力表を掲示し、利用者の眼の管理に役立てる。 ・公報・PR対策の実施。 ・トイレの利用頻度に応じて職員のトイレ清掃の巡回を増やして必要に応じ清掃をする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・4月からロビー内に視力表を設置し、子どもから大人まで気軽に利用できることから好評を得ている。 ・インクルーシブ遊具の情報をより多くの方へ情報発信できるよう、インスタグラムを開設した。また、ホームページ等の更新を頻繁に行い、閲覧数も昨年度と比較して大幅に増えた。 ・インクルーシブ遊具一部開放における来園者増に対応するため、清掃人員を1名増員して、トイレの清掃を行った。 ・プール、庭球場、野球場、球技場等利用者数：135,389人 (対前年比106.4%、対H30年度比89.9%)

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
③経営（収支）改善	・利用料金収入の確保のため、営業活動を強化する。	<ul style="list-style-type: none"> ・筑豊サッカー協会と連携し、ジュニア大会を4大会実施した。大会参加チームが後日球技場を利用し利用促進に繋がっているほか、ニュースポーツのモルックを、遠足で来園した小学生や部活の団体への体験会を実施し、令和7年度より貸し出しを行い、老若男女への利用を促している。 ・プール、庭球場、野球場、球技場等利用料金収入実績：18,653千円（対前年度比100.1%、対H30年度比91.0%、対H17年度比75.7%） ・委託料実績額：207,561千円（対前年度比106.1%、対H30年度比123.3%、対H17年度比104.2%）
④職員確保方策及び健全な財政基盤	・経験豊富で業務内容に応じたスキルと資格を有する職員を配置する。	・業務内容に応じたスキルと資格を有する職員を配置し、相互に補完できるよう業務管理を行っている。
⑤施設管理上の個別事項	・安全管理者・衛生管理者の資格取得者を配置し、施設の安全管理の徹底教育を行う。	・安全管理者・衛生管理者の資格取得者を適切に配置している。そのほか心肺蘇生訓練、AED研修を実施している。

②点検結果

<input type="checkbox"/> A+ (提案内容を上回った) <input type="checkbox"/> A (提案内容をやや上回った) <input checked="" type="radio"/> B (概ね提案内容どおり) <input type="checkbox"/> C (提案内容をやや下回った) <input type="checkbox"/> D (提案内容を下回った)	<p>【総合コメント】</p> <p>プール、硬式野球場、テニスコート等の大規模な運動施設及び広大な芝生広場を有する公園として、施設の管理運営や植栽管理等を適切に行っている。 インクルーシブ遊具の情報をより多くの方へ情報発信できるよう、インスタグラムを開設し、情報の発信に努めた。また、1月のインクルーシブ遊具一部開放における来園者増加に対応するため、2月から清掃人員を1名増やし、清潔なトイレの維持に努めている。 球技場では、筑豊サッカー協会と連携し、新規のジュニア大会を誘致するなど、営業活動を継続して行い、利用促進に努めている。</p> <p>以上のように、概ね提案内容どおり、適切な管理運営が行われている。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------