

物 件 概 要 書（令和7年3月調査）									
物件番号： 5									
(物件の表示) 元丸山団地(3)					最低売却価格(予定価格) 7,160,000 円				
所在及び地番			地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積		
田川郡川崎町大字川崎字古大日787番3			宅地	更地	1,226.65 m ²	1,226.65 m ²	約	371 坪	
田川郡川崎町大字川崎字古大日787番98			宅地	更地	17.71 m ²	17.71 m ²	約	5 坪	
合計2筆					1,244.36 m ²	1,244.36 m ²	約	376 坪	
接面道路幅員 及び接面状況		北側 幅員約5.2mの町道に接面(接面道路との高低差が約0～1.6mあります。) 東側 幅員約4.7mの町道に接面 南側 幅員約5.3mの町道に接面(接面道路との高低差が約0～1.5mあります。) 西側 幅員約5.3mの町道に接面(接面道路との高低差が約2mあります。)							
法令等 に基づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域							
	用途地域	なし		建ぺい率	70%		指定容積率	200%	
	高さ制限	—		最低敷地面積	—				
	その他								
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外(未調査のため、土地を扱う際には事前に川崎町との協議が必要です。詳しくは、川崎町教育委員会社会教育課(0947-72-3000)へお問合せください。)							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—				
		道路後退	無	負担の内容	—				
供給処理施設 の状況	種別	配管等の状況						電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社田川営業所			0120-639-455		
	上水道	接面道路配管	有	田川広域水道企業団施設管理課			0947-23-2143		
	下水道	接面道路配管	無	—			0947-23-2143		
	都市ガス	接面道路配管	無	—			—		
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR日田彦山線「豊前川崎」駅 約700m 徒歩9分							
	バス	川崎町ふれあいバス「高見公民館」バス停 約240m 徒歩3分							
公共機関等 (直線距離)	市役所等	川崎町役場 物件の北西方 約1.1km							
	小学校	川崎東小学校 物件の北東方 約750m							
	中学校	川崎中学校 物件の西方 約1.7km							
近隣の状況	一般戸建住宅と空地が混在する既成住宅地域								
特記事項									
・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地西側にコンクリート造りの階段が3箇所ありますが、経年劣化しています。 ・敷地は西側町道より約2m高く、北側町道及び南側町道より約0～1.6m高くなっています。 ・地中に従前建物の基礎杭が約56本残存しています。(末口径9cm、杭長4.0m(38本)・3.0m(8本)、1.5m(10本)) ・敷地北側に電柱1本及び支柱2本があります。敷地南側に電柱1本及び支線1本があります。 ・敷地上空に電線があります。 ・敷地の法面の一部が町道に越境しています。法面を扱う場合は、川崎町と協議してください。									
※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。									
※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。									
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。									