

## 福岡県指定確認検査機関の処分等の基準

### 1 趣旨

本基準は、知事が建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第77条の30又は第77条の35第2項の規定に基づく処分（以下「処分」という。）を行う場合の統一的な基準を定めることにより、知事が指定する指定確認検査機関（以下「機関」という。）の行う確認検査（法第77条の18第1項に規定する確認検査をいう。以下同じ。）の業務に係る不正行為等に厳正に対処し、もって確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保することを目的とする。

### 2 用語

本基準における次に掲げる用語の意義は、それぞれ次に定めるとおりとする。

- (1)「取消し」とは、法第77条の35第2項の規定に基づき行う機関の指定の取消しをいう。
- (2)「業務停止命令」とは、法第77条の35第2項の規定に基づき行う機関に対する確認検査の業務の全部又は一部の停止の命令をいう。
- (3)「監督命令」とは、法第77条の30の規定に基づき行う機関に対する確認検査の業務に関する監督上必要な命令をいう。
- (4)「文書注意」とは、処分を行うに至らない不正行為等について、文書により必要な指導、助言又は勧告を行うことをいう。

### 3 処分等の基本方針

機関に対する処分又は文書注意（以下「処分等」という。）は、国民の生命、健康及び財産の保護を図るという法の目的を踏まえつつ、機関が行う確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するため、本基準に従い、不正行為等の内容・程度、社会的影響、情状等を総合的に勘案して、迅速かつ厳正に行うこととする。

### 4 処分等手続

機関の処分等の事務は、福岡県建築都市部建築指導課において執り行う。

### 5 機関の処分等の基準

#### (1) 一般的基準

- イ 機関に対する処分等の内容の決定は、(2)から(4)までに定めるほか、別表に従い行う。
- ロ 処分等は、地域又は業務を限定せずに行うことを基本とする。ただし、処分事由（別表に規定する処分事由をいう。以下同じ。）に該当する行為が地域的に限定され当該地域の担当部門のみで処理されたことが明らかな場合又は当該行為が他と区

別された特定の指定区分（法第77条の18第2項に規定する指定区分をいう。）に係る確認検査の業務において発生したことが明らかな場合には、必要に応じ地域を限り、又は指定区分に応じ処分等を行うこととする。

(2) 複数の処分事由に該当する場合等の取扱い

イ 一の行為が二以上の処分事由に該当する場合は、最も重い処分事由に基づき処分等を行うものとする。

ロ 二以上の処分事由に該当する行為について併せて処分等を行う場合における取扱いは、次に定めるとおりとする

① 処分事由に該当する行為のいずれかが処分ランク（別表に規定する処分ランクをいう。以下同じ。）のAに該当する場合には、取消しを行う。

② 処分事由に該当する行為のいずれもが処分ランクのAに該当しない場合には、それぞれの行為が該当する処分ランクに係る業務停止の期間を合算した期間の業務停止命令を行う。ただし、当該合算した期間が1年を超える場合には、取消しを行う。

(3) 過去に処分を受けている場合の取扱い

処分の日の直近1年間に3月以上の業務停止命令を受けている機関が当該業務停止命令に係る処分事由に該当する行為を再び行った場合においては、(1)及び(2)にかかわらず、取消しを行うものとする。

また、処分の日の直近3年間に業務停止命令を受けている機関に対し再び業務停止命令を行う場合においては、その期間は、(1)及び(2)に従い決定された業務停止の期間に処分の日の直近3年間に業務停止命令を受けた回数に1を加えた数を乗じた期間とする。ただし、当該期間が1年を超える場合には、取消しを行うものとする。

(4) 情状等による処分の加重又は軽減

処分事由に該当する行為が次に定める場合（確認検査の業務に係るものに限る。）に該当するときは、(1)から(3)までに従い決定された処分の内容について、加重又は軽減をすることができるものとする。なお、加重後の業務停止の期間が1年を超えるときは、取消しを行うことを基本とし、取消しに代えて業務停止命令を行うときは、その期間は、6月以上1年以下の間で定めるものとする。

イ 処分を加重すべき場合

① 処分事由に該当する行為に係る法第77条の32第2項の特定行政庁の指示に従わなかった場合

② 重大な悪意又は害意に基づく行為である場合

③ 暴力的行為又は詐欺的行為である場合

④ 法令違反の状態が長期にわたる場合

⑤ 常習的に行っている場合

⑥ 刑事訴追されるなど社会的影響が大きい場合

⑦ その他特に考慮すべき事情がある場合

※ 処分事由に該当する行為が、(a)①から③までのいずれかに該当する場合、(b)④から⑦までの2以上に該当する場合又は(c)④から⑦までのいずれかに該当し、かつ、その程度が重大である場合には、処分の内容を3倍に加重することを基本とする。

また、処分事由に該当する行為が(d)④から⑦までのいずれかに該当する場合又は(e)故意によるものである場合(②に該当する場合を除く。)には、処分の内容を2倍に加重することを基本とする。当該行為が(f)故意によるものであって、処分ランクのBに該当する場合には、取消しを行うことを基本とする。

ロ 処分を軽減できる場合

① 処分事由に該当する行為の内容が軽微であり、情状をくむべき場合

② 災害や機関の責めに帰すことのできない事故の発生等行為を行うにつきやむを得ない事情がある場合

③ 処分事由に該当する行為につき自主的に申し出てきた場合

④ 速やかに法違反等の状態の解消を自主的に行った場合

⑤ その他特に考慮すべき事情がある場合

※ 処分事由に該当する行為又は当該行為後の対応が、①から⑤までのいずれかに該当する場合には、業務停止の期間を3分の2に、①、②又は⑤のいずれかに該当し特段の事情が認められる場合には、業務停止の期間を3分の1に、①から⑤までの2以上に該当する場合には、業務停止の期間を3分の1に、それぞれ軽減することを基本とする。

なお、処分すべき行為が別表に示す処分ランクのDに該当する場合であって、文書注意等の行政指導の結果、監督の目的が達成されたときは、社会的影響及び情状等を勘案し、処分をしないことができる。

## 6 処分等に伴う措置

(1) 指定書の返納

取消し又は業務停止命令を行った場合には、機関に対して速やかに指定書(機関の指定の際に交付される書類をいう。)を返納させることとする。

(2) 業務の引継ぎ

取消しを行った場合には、法第77条の29第1項の帳簿を、知事が引き継ぐとともに、同条第2項の書類を当該書類に係る建築物について確認その他の建築基準法令の規定による処分をする権限を有する建築主事又は建築副主事(以下「建築主事等」という。)の所属する特定行政庁に引き継がせるものとする。

(3) 処分等の報告

処分等を行った場合には、処分等を受けた機関の名称、住所、指定番号、処分等を

行った者、処分等の日、処分等の内容、処分事由等を国土交通省及び当該機関の業務区域を管轄する特定行政庁の建築行政担当部局に速やかに報告するものとする。

(4) 処分等後の指導監督

機関に対して処分等を行った場合は、当該処分等に対する違反がないよう監視し、違反があったときは、更に処分等・告発を行う。

## 7 処分等の保留

次に定める場合には、必要な間、処分等を保留することができる。

- (1) 司法上の捜査がなされ、又は送検、起訴等がなされた場合
- (2) 確認検査を依頼した建築主その他の消費者の保護のため特に必要な場合
- (3) 処分事由に該当する行為について民事訴訟が係争中であり、処分等の内容の決定に当たっては当該訴訟の結果等を参酌する必要がある場合

## 8 処分事由に該当する行為があった時から長期間経過している場合の取扱い

処分事由に該当する行為が終了して5年以上経過し、その間、何ら処分事由に該当する行為を行わず、機関として公正かつ適確に確認検査の業務を行うなど、法令遵守の状況等がうかがえるような場合は、処分等を行わないことができる。ただし、行為の性質上、

発覚するのに相当の期間の経過を要するような特別な事情のある場合において、当該行為の発覚から5年以内であるときは、この限りでない。

また、7により処分等の保留をした場合においては、当該保留に係る期間については考慮しないものとする。

(附則)

この基準は、平成23年5月1日から施行する。

(附則)

この基準は、平成29年9月15日から施行する。

(附則)

この基準は、令和5年3月24日から施行する。

(附則)

この基準は、令和7年4月1日から施行する。