

物件概要書（令和6年3月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元築上保健所犬抑留所

最低売却価格（予定価格）

970,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字今市196番1		宅地	更地	246.34 m ²	246.34 m ²	約 74 坪
合計1筆				246.34 m ²	246.34 m ²	約 74 坪
接面道路幅員及び接面状況		北西側 幅員約4.2mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第2種低層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	100%
	高さ制限	12m	最低敷地面積	200m ²		
	その他	建築基準法第22条区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地（今市向野遺跡）の推定範囲内に所在していますが、試掘調査の結果遺跡の所在は確認されていません。ただし、試掘箇所以外に遺跡が残る可能性も皆無ではないため、開発の際は慎重に工事を行ってください。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力行橋営業所		0120-639-453
	上水道	接面道路配管	有	豊前市上下水道課		0979-82-8026
	下水道	接面道路配管	無	豊前市上下水道課		0979-82-8026
	都市ガス	接面道路配管	無	-		-
交通機関（道路距離）	鉄道	JR「宇島駅」から約1.5km 徒歩約19分				
	バス	豊前市バス「上町団地前」から約450m 徒歩6分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	豊前市役所まで約700m 徒歩9分				
	小学校	千束小学校まで約1.6km 徒歩20分				
	中学校	千束中学校まで約1km 徒歩13分				
近隣の状況	中層の社宅、農地、未利用地の混在する既存の住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地北側の通路状部分に幅2m以下の部分があるため、建築基準法上の接道義務が満たせておらず、現状のままでは建物を建てるできません。 ・井戸の一部が地中に残存している可能性があります。 ・敷地南東側に法地を含みます。 ・敷地北東接道部分の擁壁を扱う際は、隣接者と協議をしてください。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。