

物件概要書（令和6年7月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元苅田工業高校管理職住宅

最低売却価格（予定価格）

4,500,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
京都郡苅田町大字集字奥屋敷2900番2		宅地	更地	353.72 m ²	353.72 m ²	約 107 坪
合計1筆				353.72 m ²	353.72 m ²	約 107 坪
接面道路幅員及び接面状況		東側 幅員約5.5mの町道に接面 北側 幅員約3.4mの道路に接面（建築基準法上の道路ではない） 南側 幅員約3.8mの町道に接面（建築基準法上の道路ではない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	-	最低敷地面積	-		
	その他	建築基準法第22条区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地（集遺跡群）の範囲内に所在していますが、平成19年7月に実施された試掘調査において文化財は確認されていません。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-639-453
	上水道	接面道路配管	有	苅田町上下水道部水道課		093-434-1989
	下水道	接面道路配管	無	苅田町上下水道部水道課		093-434-1829
	都市ガス	接面道路配管	無	-		-
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日豊本線「苅田」駅まで約2.4km 徒歩約30分				
	バス	苅田町コミュニティバス「苅田工業高校」から約190m 徒歩約3分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	苅田町役場 物件の北東方 約1.7km 徒歩約22分				
	小学校	南原小学校 物件の北東方 約1.4km 徒歩約18分				
	中学校	苅田中学校 物件の北東方 約2.5km 徒歩約32分				
近隣の状況	共同住宅が見られる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・接面道路と一部高低差があります。 ・敷地の西側部分が緩傾斜となっています。 ・土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。 ・擁壁等が老朽化しており、一部破損している箇所が見受けられますが、県において修繕は行いません。 ・地中に従前の建物の基礎等構造物が残存している可能性があります。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。