

物件概要書（令和6年11月調査）

物件番号： 4

（物件の表示） 直方鞍手線道路不用地 最低売却価格（予定価格） 5,190,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
直方市大字上新入1888番30		雑種地	更地	192.00 m ²	192.38 m ²	約 58 坪
直方市大字上新入1889番4		雑種地	更地	30.00 m ²	30.98 m ²	約 9 坪
直方市大字上新入1890番13		雑種地	更地	155.00 m ²	155.70 m ²	約 47 坪
直方市大字上新入1890番14		雑種地	更地	4.12 m ²	4.12 m ²	約 1 坪
合計4筆				381.12 m ²	383.18 m ²	約 115 坪
接面道路幅員及び接面状況		北側 幅員約17.0mの県道に接面(幅約1.0mの水路が介在)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	-	最低敷地面積	-		
	その他	建築基準法第22条地区 直方都市計画特別用途地区				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	-		
	道路後退	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社 飯塚営業所		0120-639-454
	上水道	接面道路配管	有	直方市水道管理課		0949-25-2171
	下水道	接面道路配管	無	-		-
	都市ガス	接面道路配管	無	-		-
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「直方」駅 物件南東 約2.0km				
	バス	「松芳」停留所 物件東方 約150m 徒歩約2分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	直方市役所 物件南東方 約2.0km				
	小学校	直方市立新入小学校 物件南西方 約600m 徒歩約10分				
	中学校	直方市立直方第三中学校 物件北東方 約1.0km				
近隣の状況	店舗、事業所等や、一般住宅が建ち並ぶ郊外路線商業地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・南側隣接地との高低差が約2.0m(擁壁の高さ)あります。 ・旧用途が道路敷地であったため、県が関知していない埋設管等が存在する可能性があります。 ・敷地と県道との間に幅約1.0mの水路が介在しており、通行にあたっては、占用許可が必要となります。 詳しくは直方県土整備事務所(0949-22-5617)までお問い合わせください。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。