

物件概要書（令和6年11月調査）

物件番号： **3**

（物件の表示） 元朝倉警察署三奈木駐在所

最低売却価格（予定価格）

2,950,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積	
朝倉市三奈木字川東280番10	宅地	更地	280.42 m ²	280.42 m ²	約 84 坪	
合計1筆			280.42 m ²	280.42 m ²	約 84 坪	
接面道路幅員及び接面状況	北西側 幅員約7.5mの県道に接面 南西側 幅員約3.3mの市道に接面（建築基準法第42条2項道路）					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	-	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	-	最低敷地面積	-		
	その他					
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外ですが、近隣に埋蔵文化財包蔵地があるため、対象地を扱う場合は予備調査の協力を依頼しているとのことです。詳しくは朝倉市文化・生涯学習課へお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	有	負担の内容 南西側市道は道路中心線より2mのセットバックが必要となります。			
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力甘木営業所	0120-639-461	
	上水道	接面道路配管	無	朝倉市上下水道課	0946-22-1111	
	下水道	接面道路配管	無	朝倉市上下水道課	0946-22-1111	
	都市ガス	接面道路配管	無	-	-	
交通機関（道路距離）	鉄道	甘木鉄道「甘木」駅の東方約6.4km				
	バス	西鉄バス「十文字」バス停 約2km 徒歩約25分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	朝倉市役所 物件の西方 約4.9km				
	小学校	三奈木小学校 物件の東方 約750m				
	中学校	十文字中学校 物件の南方 約1.3km				
近隣の状況	県道沿いに一般住宅を中心に寺院、農家住宅等も見られる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件と前面県道との間に介在する水路の使用（占用）については、朝倉市建設部建設課（電話番号0946-22-1111）へお問い合わせください。 ・物件の南東側隣接地（280番2）との土地境界が未確認です。 ・敷地南西側に地域放送用の電柱1本と支柱1本があります。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。