

物件概要書（令和6年11月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元築上中部高校管理職住宅

最低売却価格（予定価格）

2,670,000

円

| 所在及び地番 | | 地目 | 現況 | 公簿面積 | 実測面積 | 坪面積 |
|--|------------------|---|--------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| 豊前市大字塔田1105番3 | | 宅地 | 更地 | 327.95 m ² | 327.95 m ² | 約 99 坪 |
| 合計1筆 | | | | 327.95 m ² | 327.95 m ² | 約 99 坪 |
| 接面道路幅員及び接面状況 | | 北東側 幅員約3.6mの市道に接面（建築基準法第42条第2項） | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引き都市計画区域 | | | | |
| | 用途地域 | 第2種低層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 100% |
| | 高さ制限 | 12m | 最低敷地面積 | 200m ² | | |
| | その他 | 建築基準法第22条地区 | | | | |
| 文化財保護 | | 周知の埋蔵文化財包蔵地「千塚原古墳群」内 試掘調査実施済み（H28）であり、その結果、遺跡は出土していないことを確認しています。 | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | — | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | 道路中心線から約2mのセットバックが必要です。 | |
| 供給処理施設の状況 | 種別 | 配管等の状況 | | | 電話番号 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | 九州電力株式会社 行橋営業所 | | 0120-986-103 |
| | 上水道 | 接面道路配管 | 有 | 豊前市上下水道課 | | 0979-82-1111 |
| | 下水道 | 接面道路配管 | 有 | 豊前市上下水道課 | | 0979-82-1111 |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | — | | — |
| 交通機関（道路距離） | 鉄道 | JR日豊本線「宇島」駅 物件西方 約2.5km | | | | |
| | バス | 豊前市バス「千束中学校前」 物件北方 約270m 徒歩約4分 | | | | |
| 公共機関等（直線距離） | 市役所等 | 豊前市役所 物件北東方 約1.0km | | | | |
| | 小学校 | 千束小学校 物件南方 約470m 徒歩約6分 | | | | |
| | 中学校 | 千束中学校 物件北方 約220m 徒歩約3分 | | | | |
| 近隣の状況 | 戸建住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | | | | | |
| 特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・従来の建物の布掘り基礎が残っています。 ・敷地内に井戸があります。 ・道路接面部分にアスファルト舗装があり、道路と一体化しています。 | | | | | | |

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。