

指定管理者による管理運営の実施状況報告

- 1 施設名：中央公園
- 2 指定管理者名：岡崎建工株式会社
- 3 指定期間：令和5年4月1日～令和10年3月31日
- 4 施設設置目的：都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。
- 5 管理運営についての点検結果（令和5年4月1日～令和6年3月31日）
 - (1)点検方法：事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。
 - (2)点検結果：別添のとおり

①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・豊かな自然を守り、安全・安心な快適空間を提供するなどの取組を行う。 ・ごみ放置、ペットマナーの悪さ等の迷惑行為に適切に対処する。 ・ワンヘルスの理念を普及啓発する企画を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・山や池を配置した自然豊かな公園であり、自然観察や休養等幅広く利用される公園として、植栽管理を適切に行い、安全・安心なサービスを提供している。 ・巡回中は必ずゴミ袋を携帯し、タバコの吸い殻、犬のふん等をこまめに回収している。犬の散歩者にはリードの装着などのペットマナーについて、チラシの配布や声掛けで周知している。 ・楽しくワンヘルスを知ってもらうことを目的に、延べ2千人が参加した大規模イベントを主催者とともに実施している。
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> ・ビオトープの利用、水生生物観察等の学習の場、利用者の自然観察スポットとして活用する。 ・ホームページやSNS、園内掲示板を組み合わせて活用し、幅広い世代へ情報発信を行う。 ・水彩画教室、お正月生け花教室、ウォーキング教室、ラジオ体操等の自主事業を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビオトープの野鳥に焦点を当て、スタンプを収集し野鳥について学習する「ラブバードラリー」を市内の他施設と共同で行っている。 ・インスタグラムから79回発信している。 ・公園だよりを年に6回発行し、園内掲示板とホームページに掲載している。 ・水彩画教室、お正月生け花教室、ウォーキング教室等を行っているが、新たに水彩スケッチ教室参加者による個展を園内のカフェこんぴらで開催するなど、自主事業の充実に取り組んでいる。 ・野球場利用者数：12,802人 (対前年度比93.2%、対H30年度比134.5%)

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
③経営（収支）改善	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺の少年野球リーグに呼び掛けて利用拡大・収入確保を図る。 ・ 修繕可能な全ての営繕業務を、大工経験者の当社社員で行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用促進チラシを作成し、周辺のリーグはもとより、リーグに所属していない学生へも幅広く呼びかける取り組みを行っている。 ・ 園路の不陸の補修、床レンガや床石やタイルの張替えなど修繕を指定管理者自らが行うことにより、早急な対応を行い、公園利用者の安全確保に努めている。 ・ 野球場利用料金収入実績：387千円 （対前年度比 94.3%、対H30年度比 132.5%、対H17年度比 100.3%） ・ 委託料実績額：57,063千円 （対前年度比104.1%、対H30年度比105.7%、対H17年度比81.2%）
④職員確保方策及び健全な財政基盤	<ul style="list-style-type: none"> ・ 責任者には経験・資格等のある者を配置する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所長、副所長には、ともに1級造園施工管理技士、公園管理運営士の資格を有している、経験豊富な人材を配置している。
⑤施設管理上の個別事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不審物の確認、枝や葉の歩行面への張り出し、地表面の不陸等について適宜確認を行い、利用者の安全確保に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎日の園内巡回、支障枝の除去や園路の不陸の補修、救護訓練、防災避難訓練を引き続き行っている。

②点検結果

<input type="checkbox"/> A+ （提案内容を上回った） <input type="checkbox"/> A （提案内容をやや上回った） <input checked="" type="checkbox"/> B （概ね提案内容どおり） <input type="checkbox"/> C （提案内容をやや下回った） <input type="checkbox"/> D （提案内容を下回った）	<p>【総合コメント】</p> <p>金比羅池や花の丘を中心とした県民憩いの場として、植栽管理や園内清掃等を適切に行っている。園路の不陸の補修、床レンガやタイルの張替え等の修繕に速やかに対応し、公園利用者の安全確保に努めている。</p> <p>水彩画教室、お正月生け花教室、ウォーキング教室等に加え、新たに水彩スケッチ教室参加者による個展を園内のカフェこぴらで企画するなど、自主事業の充実に取り組んでいる。</p> <p>またワンヘルスの理念の普及啓発のために、大規模なイベントを主催者とともに実施している。</p> <p>以上のように、概ね提案内容どおり、適切な管理運営が行われている。</p>
--	--