

## 指定管理者による管理運営の実施状況報告

- 1 施設名：西公園
- 2 指定管理者名：にしてつG・いしはらD公園管理団体（代表団体 株式会社西鉄グリーン土木）
- 3 指定期間：令和4年4月1日～令和9年3月31日
- 4 施設設置目的：都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。
- 5 管理運営についての点検結果（令和5年4月1日～令和6年3月31日）
  - (1)点検方法：事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。
  - (2)点検結果：別添のとおり

## ①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 由緒あるかつての景勝地であり、風致公園であることを踏まえ、四季を通じて快適で安全な公園とする。</li> <li>・ 野良猫対策を実施する。</li> <li>・ 公園の安全利用上の諸問題については、マナー啓発や注意指導等により解決する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 風致公園として自然樹形を壊さぬよう努め、地形を活かし、四季を通じて安全に花々を楽しめるよう管理運営を行っている。</li> <li>・ 近隣住民の理解と協力のもと、地域団体と協働して、園内の野良猫に対して保護活動や実態調査を継続して実施している。</li> <li>・ 相談や苦情は、事前に定めたマニュアルに従って対応している。また、不法投棄や火気の使用などの迷惑行為に対し、看板を設置して来園者への周知を図っている。</li> </ul>
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中央展望広場の眺望・見通しの確保を行う。</li> <li>・ SNS、ホームページ等を活用して広報を行う。</li> <li>・ 地域やボランティア団体と連携し、県民に愛される公園環境の創出に努める。</li> <li>・ 自主事業として、さくら谷ライトアップ、ランニングクリニック、モミジ谷ライトアップ等を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中央展望広場の西側と児童遊びコーナーの除草・剪定を重点的に行っている。</li> <li>・ ホームページ更新やSNS発信を42回実施して公園の魅力を発信した。また、アクロス福岡や福岡市役所観光案内所などにパンフレットを設置し、利用促進を図るとともに、QRコードを用いて公園の情報が得られやすいようにしている。</li> <li>・ ボランティア団体との月に一度の清掃活動を実施している。</li> <li>・ さくら谷ライトアップを「さくら祭り」に合わせて実施している。さらに、ドッグランでは専門家による「犬のしつけ教室」を実施しているほか、通常利用できない体高45cmを超える犬を対象にした「大型犬タイム」を設定して大型犬の利用を促進している。</li> <li>・ ランニングクリニックとモミジ谷ライトアップは再整備計画工事着工のため中止した。</li> <li>・ 舞鶴館、ドッグラン(令和5年10月供用開始)利用者数:7,140(人・頭) (対前年度比534.4%、対H30年度比372.8%)</li> </ul>

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
③経営（収支）改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>園内で発生した落葉や剪定枝、伐木は処分費が生じないように再利用する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>落葉は堆肥として、剪定枝はチップ化し、抑草材（雑草の生育を抑制するもの）として、園内で再利用している。</li> <li>舞鶴館、ドッグラン（令和5年10月供用開始）利用料金収入実績：1,330千円（対前年度比391.2%、対H30年度比326.8%、対H17年度比534.1%）</li> <li>委託料実績額：21,780千円（対前年度比100.0%、対H30年度比64.1%、対H17年度比61.7%）</li> </ul>
④職員確保方策及び健全な財政基盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>責任者には豊富な実務経験と資格を有する者を配置する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現場責任者として、実務経験を有する1級土木施工管理技士、公園管理運営士等を有する人材を配置している。</li> </ul>
⑤施設管理上の個別事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>強風による倒木や破損の恐れのある対象樹木に対処する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>樹木医による計画的な樹木診断を行い、倒木の危険のある樹木の把握や対策に努めているほか、台風等の災害の発生が予想される場合は、事前の側溝清掃や、早急な復旧のため作業員が待機・巡回を行っている。</li> </ul>

## ②点検結果

<input type="checkbox"/> A+（提案内容を上回った） <input type="checkbox"/> A（提案内容をやや上回った） <input checked="" type="checkbox"/> B（概ね提案内容どおり） <input type="checkbox"/> C（提案内容をやや下回った） <input type="checkbox"/> D（提案内容を下回った）	<p><b>【総合コメント】</b>  博多湾に面した丘陵地で数多くの自然の樹木に包まれ、眺望や散策を楽しむことができる公園として、植栽管理や園内清掃等を適切に行っている。  樹木医による計画的な樹木診断を行い、倒木の危険のある樹木の把握や対策に努めているほか、台風等の災害の発生が予想される場合は、作業員が待機・巡回を行い、事故防止に努めている。  来園者が多い展望広場では、重点的に除草・剪定を行い、眺望・見通しの確保を行っている。  ドッグランでは専門家による「犬のしつけ教室」を実施したほか、通常利用できない中大型犬を対象にした時間帯を設定するなど、利用者の拡大を図っている。</p> <p>以上のように、概ね提案内容どおり、適切な管理運営が行われている。</p>
---	--