

令和4年度福岡県地価調査の概要

目次

【本編】	頁
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	6
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	7
市区町村・用途別 平均価格一覧表	8
市区町村別 上昇地点数一覧表	9
価格順位表（住宅地・商業地）	10
上昇率順位表（住宅地・商業地）	10
下落率順位表（住宅地・商業地）	11

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「-」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 897、選定替え 13）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 4 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R 4	3.1%	2.5%	4.0%	6.3%
R 3	1.9%	1.5%	2.7%	4.4%
備考	7年連続上昇	6年連続上昇	7年連続上昇	6年連続上昇

- ・ 上昇市町村数
住宅地：28 市町 → 35 市町
商業地：25 市町 → 32 市町
工業地：20 市町 → 27 市町
- ・ 下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：直方市、田川市、うきは市、岡垣町、鞍手町、桂川町、苅田町
商業地：飯塚市、行橋市、水巻町、岡垣町、鞍手町、桂川町、苅田町
工業地：直方市、大川市、豊前市、水巻町、川崎町、福智町
- ・ 上昇から下落に転じた市町村
なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

- ・ 上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少
上昇地点数(498 → 590)、横ばい地点数(146 → 91)、下落地点数(255 → 216)

(6) 特徴的な動き

- ・ 令和 4 年度の県全体の対前年平均変動率は、新型コロナウイルス感染拡大前（令和元年度）の上昇率を上回った。
- ・ 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。
- ・ 令和 3 年度に福岡市内で唯一下落した商業地、福岡博多 5-6（中洲、飲食店ビル用地）は、令和 4 年度は上昇に転じた。
- ・ 工業地については、令和 4 年度も堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇率が大きく拡大。

2 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数(継続)	910(897)	627(619)	2(2)	232(228)	49(48)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	31市町

3 対前年平均変動率(変動率の計を継続地点数で除したもの)

用途 (継続 地点数)	全用途 (897)	住宅地 (619)	宅地見込地 (2)	商業地 (228)	工業地 (48)
R4	3.1%	2.5%	5.2%	4.0%	6.3%
R3	1.9%	1.5%	2.4%	2.7%	4.4%
備考	7年連続上昇	6年連続上昇	5年連続上昇	7年連続上昇	6年連続上昇

(参考) 平均価格(価格の計を地点数で除したもの)

(単位: 円/㎡)

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (627)	宅地見込地 (2)	商業地 (232)	工業地 (49)
R4	139,900	60,100	26,200	378,900	33,800
R3	132,200	56,800	24,100	356,700	31,200

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

※R3の地点数 全用途910、住宅地627、宅地見込地2、商業地233、工業地48

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数(カッコ内は前年の数)

	上昇		横ばい	下落
		上昇率縮小		
住宅地	35(28)	0(4)	1(4)	24(28)
商業地	32(25)	1(0)	2(7)	25(28)
工業地	27(20)	3(0)	4(5)	0(5)

※大任町の商業地は令和4年度選定替のため、対前年変動率なし

※工業地の合計は31

(1) 住宅地

・上昇市町村数: 28市町 → 35市町

・引き続き上昇

10年連続: 福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

9年連続: 筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

8年連続: 小郡市、太宰府市、古賀市

7年連続: 糸島市、宇美町

6年連続: 久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

5年連続: 筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 直方市 (0.0→0.5%) …H9 以来 25 年ぶり
 - 田川市 (▲0.4→0.1%) …H5 以来 29 年ぶり
 - うきは市 (0.0→0.7%) …H17 以来 17 年ぶり
 - 岡垣町 (▲0.3→0.4%) …H9 以来 25 年ぶり
 - 鞍手町 (▲0.5→0.1%) …H6 以来 28 年ぶり
 - 桂川町 (0.0→0.6%) …H12 以来 22 年ぶり
 - 苅田町 (0.0→0.4%) …R1 以来 3 年ぶり
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 福智町 (▲0.2→0.0%) …H18～R3 まで 16 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：25 市町 → 32 市町
- ・引き続き上昇
 - 10 年連続：福岡市、大野城市
 - 9 年連続：春日市、粕屋町
 - 8 年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
 - 7 年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
 - 6 年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
 - 5 年連続：筑後市
 - 4 年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 飯塚市 (▲0.4→0.1%) …H5 以来 29 年ぶり
 - 行橋市 (0.0→1.4%) …R1 以来 3 年ぶり
 - 水巻町 (0.0→0.5%) …H30 以来 4 年ぶり
 - 岡垣町 (0.0→0.7%) …H22 以来 12 年ぶり
 - 鞍手町 (0.0→0.5%) …H8 以来 26 年ぶり
 - 桂川町 (0.0→0.4%) …H18 以来 16 年ぶり
 - 苅田町 (0.0→0.2%) …R1 以来 3 年ぶり
- ・下落から横ばいに転じた市町村
 - 中間市 (▲0.2→0.0%) …H12～R3 まで 22 年連続下落
 - 大任町 (▲1.6→0.0%) …H16～R3 まで 18 年連続下落
- ・上昇から下落・横ばいに転じた市町村
 - なし

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：20 市町 → 27 市町
- ・引き続き上昇
 - 9 年連続：福岡市
 - 7 年連続：粕屋町、苅田町
 - 6 年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町

5年連続：北九州市、筑後市

4年連続：うきは市、朝倉市

3年連続：飯塚市

・下落・横ばいから上昇に転じた市町村

直方市 (0.0→1.6%) …H25 以来9年ぶり

大川市 (▲0.3→0.9%) …H17 以来17年ぶり

豊前市 (0.0→1.3%) …H7 以来27年ぶり

水巻町 (0.0→6.0%) …H25 以来9年ぶり

川崎町 (0.0→1.2%) …H23 以来11年ぶり

福智町 (▲0.7→1.4%) …合併 (H18) 後初

・下落から横ばいに転じた市町村

田川市 (▲0.7→0.0%) …H11～R3 まで23年連続下落

柳川市 (▲1.8→0.0%) …H25～R3 まで9年連続下落

みやこ町 (▲1.8→0.0%) …R1～R3 まで3年連続下落

・上昇から下落・横ばいに転じた市町村

なし

※小郡市は、令和4年度に上昇していますが、令和3年度に地点設定をしたため、上昇市町村数には含まれておりませんが、「下落・横ばいから上昇に転じた市町村」には含まれておりません。

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R 3				R 4			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	899	498	146	255	897	590	91	216
住宅地	623	325	105	193	619	384	66	169
宅地見込地	2	1	1		2	1	1	
商業地	227	137	33	57	228	161	20	47
工業地	47	35	7	5	48	44	4	

・上昇地点数は増加、横ばい及び下落地点数は減少

6 特徴的な動き

(1) 令和4年度の県全体の対前年平均変動率は、新型コロナウイルス感染拡大前（令和元年度）の上昇率を上回った。

年 度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
対前年平均変動率	2.3%	1.2%	1.9%	3.1%

(2) 住宅地、商業地については、福岡市含め福岡市近郊でマンション用地需要により、上昇率が拡大。

(3) 令和3年度に福岡市内で唯一下落した商業地、福岡博多5-6（中洲、飲食店ビル用地）は、令和4年度は上昇に転じた。

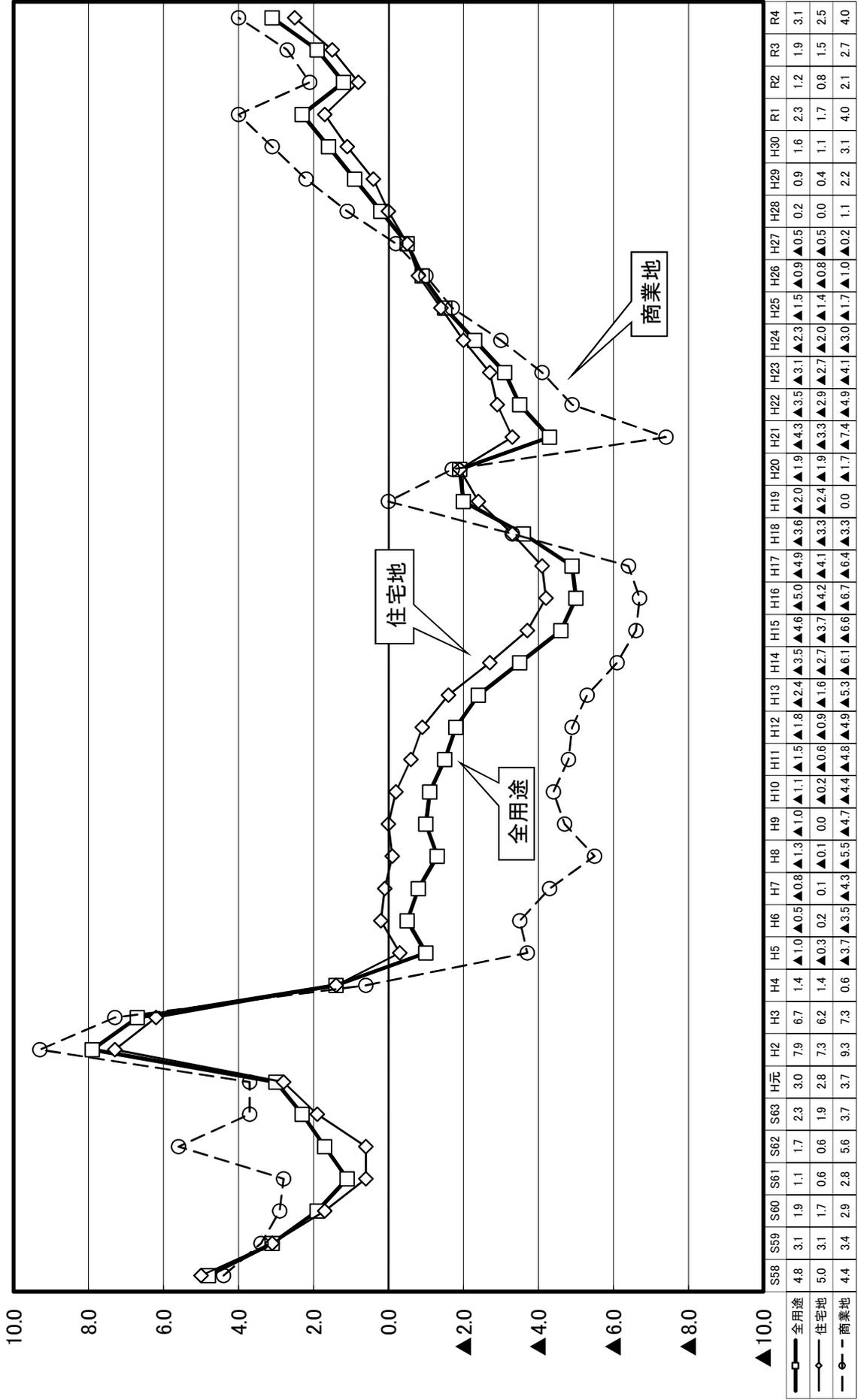
・福岡博多5-6の対前年変動率：▲2.1→1.0%

(4) 工業地については、令和4年度も堅調な物流用地需要を背景に、一部の市町では、上昇率が大きく拡大。

- ・小郡市の工業地の対前年平均変動率：－ →13.3%
- ・筑後市の工業地の対前年平均変動率：3.6→12.0%
- ・粕屋町の工業地の対前年平均変動率：9.3→14.8%
- ・水巻町の工業地の対前年平均変動率：0.0→6.0%
- ・広川町の工業地の対前年平均変動率：3.7→16.8%

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位：%)



令和4年度地価調査 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
福岡県	1.5	2.5	2.7	4.0	4.4	6.3
北九州市	0.4	1.0	0.9	2.4	1.7	2.4
門司区	▲ 0.6	0.0	0.3	0.8	1.1	3.8
若松区	▲ 0.4	0.0	▲ 0.2	0.5	1.1	1.7
戸畑区	0.3	0.8	1.0	1.4		
小倉北区	0.9	2.0	1.7	3.8	2.0	2.2
小倉南区	0.4	0.7	0.7	0.5	3.0	3.3
八幡東区	▲ 0.2	0.2	1.0	3.5		
八幡西区	1.5	1.9	0.6	3.7	1.3	2.1
福岡市	4.4	6.5	7.7	9.6	9.0	11.7
東区	3.9	5.2	6.0	8.7	8.9	12.6
博多区	8.8	10.4	9.5	11.3	9.1	10.7
中央区	7.4	8.0	9.9	9.3		
南区	5.1	6.8	5.0	6.9		
西区	2.8	5.4	5.3	7.8		
城南区	3.4	5.3	3.9	9.5		
早良区	3.1	6.9	6.0	11.5		
大牟田市	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 0.7	1.1	3.3
久留米市	0.8	1.4	1.3	1.7	4.2	4.9
直方市	0.0	0.5	0.3	0.5	0.0	1.6
飯塚市	0.2	1.1	▲ 0.4	0.1	9.1	10.4
田川市	▲ 0.4	0.1	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 0.7	0.0
柳川市	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 1.8	0.0
八女市	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 1.0		
筑後市	1.3	3.5	1.3	2.0	3.6	12.0
大川市	▲ 1.4	▲ 0.5	▲ 1.7	▲ 0.8	▲ 0.3	0.9
行橋市	0.1	0.1	0.0	1.4		
豊前市	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 1.6	0.0	1.3
中間市	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0		
小郡市	5.0	7.3	4.6	5.7		13.3
筑紫野市	6.5	8.0	7.9	8.9		
春日市	5.2	6.1	5.9	7.1		
大野城市	4.9	7.2	7.7	10.3		
宗像市	0.1	0.9	1.0	3.0		
太宰府市	4.1	6.0	9.5	7.9		
古賀市	3.4	6.0	2.5	6.0	10.2	8.4
福津市	3.9	5.3	3.5	4.0		
うきは市	0.0	0.7	▲ 1.9	▲ 0.5	8.9	9.4

	住宅地		商業地		工業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
宮若市	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.4	4.7	5.2
嘉麻市	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 1.0		
朝倉市	▲ 0.5	▲ 0.3	0.4	0.6	9.2	12.0
みやま市	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 2.0	▲ 1.1	0.0	0.0
糸島市	2.1	3.7	2.7	5.0		
那珂川市	1.7	2.2	2.7	3.8		
宇美町	7.0	7.5	5.3	6.0	12.0	12.3
篠栗町	3.7	6.4	5.7	7.2		
志免町	4.7	5.8	8.2	8.2	18.7	17.8
須恵町	9.0	10.6	6.6	7.2	11.1	12.0
新宮町	3.4	5.4	1.1	2.8	6.8	8.6
久山町	0.3	0.6	2.0	5.9		
粕屋町	5.1	6.6	6.1	8.5	9.3	14.8
芦屋町	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4		
水巻町	1.1	1.9	0.0	0.5	0.0	6.0
岡垣町	▲ 0.3	0.4	0.0	0.7		
遠賀町	0.9	0.9	0.0	0.0		
小竹町	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 1.6	2.3	2.2
鞍手町	▲ 0.5	0.1	0.0	0.5	0.9	0.9
桂川町	0.0	0.6	0.0	0.4	3.7	5.4
筑前町	3.9	4.1	3.9	4.7		
東峰村	▲ 3.6	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 0.8		
大刀洗町	1.2	2.0	1.0	2.3		
大木町	0.4	0.6	▲ 1.0	▲ 0.3		
広川町	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.3	3.7	16.8
香春町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 2.3		
添田町	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 3.9	▲ 1.7		
糸田町	▲ 1.9	▲ 0.9	▲ 2.5	▲ 2.6		
川崎町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	1.2
大任町	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.6			
赤村	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 1.9	▲ 1.0		
福智町	▲ 0.2	0.0	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.7	1.4
苅田町	0.0	0.4	0.0	0.2	3.4	3.8
みやこ町	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 1.8	0.0
吉富町	▲ 0.6	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.5		
上毛町	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.5		
築上町	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.6		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

ただし、大任町の商業地は令和4年度選定替のため、対前年平均変動率なし。

変動率：+

変動率：0

令和4年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m²)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	139,900	60,100	26,200	378,900	33,800
北九州市	92,400	58,100		167,200	32,000
門司区	72,900	51,700		108,600	27,400
若松区	47,800	38,900		78,800	19,300
戸畑区	93,000	75,100		114,500	
小倉北区	181,200	74,400		334,500	39,300
小倉南区	65,200	56,900		104,600	24,700
八幡東区	66,700	53,400		96,600	
八幡西区	72,600	56,400		115,100	39,700
福岡市	535,000	165,200		1,256,600	142,800
東区	141,200	97,000		279,600	99,000
博多区	1,010,300	173,900		1,566,200	186,500
中央区	1,741,200	351,100		2,575,300	
南区	236,500	166,600		458,000	
西区	122,400	92,200		231,000	
城南区	198,300	172,600		309,700	
早良区	262,900	205,900		452,700	
大牟田市	28,000	24,000		38,400	9,500
久留米市	56,700	45,300		95,900	25,800
直方市	24,800	19,600		42,500	13,000
飯塚市	21,700	19,400		34,400	8,100
田川市	20,200	16,200		36,700	7,200
柳川市	24,700	21,300		35,300	16,700
八女市	14,000	12,100		19,200	
筑後市	37,800	37,000		51,300	15,900
大川市	20,300	16,600		35,700	12,300
行橋市	33,800	26,100		68,500	
豊前市	16,300	16,400		24,100	8,100
中間市	30,000	26,300		41,300	
小郡市	54,000	53,900		64,200	34,000
筑紫野市	92,700	74,600	44,600	149,800	
春日市	150,700	129,500		221,300	
大野城市	155,600	124,100		250,300	
宗像市	28,900	24,700		46,600	
太宰府市	85,300	70,300		160,500	
古賀市	60,600	55,700		86,000	38,800
福津市	50,300	42,400		89,900	
うきは市	17,700	14,100		32,500	9,100
宮若市	13,000	11,900		24,900	10,300
嘉麻市	11,000	10,100		15,400	
朝倉市	22,200	15,800		38,300	15,900
みやま市	14,800	14,200		20,000	4,800
糸島市	43,300	36,100		84,300	
那珂川市	82,500	64,100		137,500	
宇美町	58,800	56,600		94,300	34,700
篠栗町	64,900	52,600		89,500	
志免町	102,400	84,200		139,500	119,000
須恵町	65,400	66,900		77,800	50,300
新宮町	68,300	65,100		110,000	36,400
久山町	36,800	32,500		54,000	
粕屋町	88,700	75,500		126,500	91,800
芦屋町	24,200	24,100		24,700	
水巻町	32,700	32,400		40,000	26,500
岡垣町	24,600	24,800	7,800	40,800	
遠賀町	31,800	27,100		50,500	
小竹町	8,700	8,800		12,500	4,600
鞍手町	15,900	15,700		21,300	11,400
桂川町	15,800	16,100		24,400	5,900
筑前町	26,000	25,200		28,200	
東峰村	6,600	4,800		11,800	
大刀洗町	23,000	21,500		30,500	
大木町	19,900	17,800		30,500	
広川町	23,000	20,200		34,300	23,000
香春町	14,800	13,100		21,500	
添田町	11,000	9,500		16,900	
糸田町	12,200	11,400		15,100	
川崎町	11,100	9,900		21,300	4,400
大任町	10,600	9,700		14,000	
赤村	6,400	5,100		10,200	
福智町	9,200	9,500		18,100	3,900
苅田町	32,600	28,300		54,700	18,900
みやこ町	10,700	10,000		22,100	5,400
吉富町	17,800	16,900		21,100	
上毛町	9,300	8,500		12,800	
築上町	14,100	12,700		23,900	

令和4年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅地		商業地		工業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
福岡県	325	384	137	161	35	44
北九州門司	1	2	3	4	1	1
北九州若松	2	4	1	3	1	1
北九州戸畑	3	3	4	5		
北九州小倉北	11	8	10	11	2	2
北九州小倉南	5	15	2	4	1	1
北九州八幡東	4	5	3	4		
北九州八幡西	14	17	6	9	3	3
福岡東	20	20	7	7	2	2
福岡博多	8	8	14	15	2	2
福岡中央	8	9	14	13		
福岡南	19	19	6	6		
福岡西	17	18	5	5		
福岡城南	13	13	3	3		
福岡早良	19	20	5	6		
大牟田	2	3	1	1	1	1
久留米	18	20	8	8	1	1
直方	3	4	1	3		1
飯塚	11	12	1	2	3	3
田川		1				
柳川	1	3				
八女	3	3	1	2		
筑後	6	6	1	2	1	1
大川						2
行橋	3	4		2		
豊前						
中間		1				1
小郡	8	8	2	2		1
筑紫野	9	9	4	4		
春日	10	10	3	3		
大野城	9	9	3	3		
宗像	8	11	3	3		
太宰府	8	9	2	2		
古賀	5	6	2	2	1	1
福津	7	8	2	1		
うきは		4			1	1
宮若					2	2
嘉麻						
朝倉	2	2	1	1	1	1
みやま	1	2				
糸島	10	15	2	3		
那珂川	4	4	2	2		
宇美	5	5	1	1	1	1
篠栗	3	3	2	2		
志免	5	5	2	2	1	1
須恵	4	4	2	2	2	2
新宮	5	6	2	2	2	2
久山	1	3	1	1		
粕屋	5	5	2	2	1	1
芦屋		2				
水巻	3	4		1		1
岡垣	1	3		1		
遠賀	3	4				
小竹					1	1
鞍手		2		1	1	1
桂川		4		1	1	1
筑前	6	6	2	2		
東峰						
大刀洗	4	4	1	1		
大木	3	3				
広川	1				1	1
香春						
添田						
糸田						
川崎						1
大任						
赤						
福智		1				2
苅田	4	5		1	1	1
みやこ						
吉富						
上毛						
築上						

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 上昇地点数: + → 0
 地点設定なし

令和4年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 (県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	443,000	481,000	8.6
2	福岡中央 (県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	437,000	475,000	8.7
3	福岡早良 (県) - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	423,000	461,000	9.0
4	福岡早良 (県) - 16	福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	410,000	445,000	8.5
5	福岡中央 (県) - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	388,000	431,000	11.1
6	福岡城南 (県) - 13	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	387,000	422,000	9.0
7	福岡中央 (県) - 9	福岡市中央区梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	370,000	400,000	8.1
8	福岡南 (県) - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	361,000	397,000	10.0
9	福岡中央 (県) - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	377,000	390,000	3.4
10	福岡早良 (県) - 3	福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	376,000	384,000	2.1

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 (県) 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	8,500,000	0.0
2	福岡中央 (県) 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,790,000	6,790,000	0.0
3	福岡博多 (県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,250,000	5,370,000	2.3
4	福岡中央 (県) 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,150,000	4,360,000	5.1
5	福岡中央 (県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,850,000	4,350,000	13.0
6	福岡中央 (県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,900,000	4,000,000	2.6
7	福岡博多 (県) 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,500,000	3,670,000	4.9
8	福岡博多 (県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,440,000	2,780,000	13.9
9	福岡中央 (県) 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,550,000	2,650,000	3.9
10	福岡博多 (県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,000,000	2,150,000	7.5

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央 (県) - 4	福岡市中央区輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	140,000	158,000	12.9
2	筑紫野 (県) - 8	筑紫野市針摺北441番94 「針摺北3-16」	80,000	90,000	12.5
3	福岡博多 (県) - 6	福岡市博多区西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	162,000	182,000	12.3
3	福岡博多 (県) - 3	福岡市博多区麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	195,000	219,000	12.3
5	福岡博多 (県) - 4	福岡市博多区那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	143,000	160,000	11.9
6	福岡博多 (県) - 8	福岡市博多区那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	170,000	190,000	11.8
7	筑紫野 (県) - 5	筑紫野市武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」	64,000	71,500	11.7
8	福岡南 (県) - 18	福岡市南区塩原3丁目171番1外 「塩原3-13-13」	275,000	307,000	11.6
9	福岡中央 (県) - 5	福岡市中央区桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	305,000	340,000	11.5
10	太宰府 (県) - 7	太宰府市観世音寺1丁目216番外 「観世音寺1-16-8」	114,000	127,000	11.4

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多 (県) 5 - 13	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,030,000	1,210,000	17.5
2	福岡中央 (県) 5 - 8	福岡市中央区高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	468,000	548,000	17.1
3	福岡博多 (県) 5 - 15	福岡市博多区竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	300,000	350,000	16.7
4	福岡中央 (県) 5 - 14	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	820,000	955,000	16.5
5	福岡博多 (県) 5 - 8	福岡市博多区綱場町162番1外 「綱場町9-28」	1,100,000	1,280,000	16.4
6	福岡中央 (県) 5 - 7	福岡市中央区天神3丁目142番 「天神3-6-18」	1,000,000	1,150,000	15.0
7	福岡博多 (県) 5 - 14	福岡市博多区豊2丁目128番2外 「豊2-3-5」	230,000	263,000	14.3
8	福岡博多 (県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,440,000	2,780,000	13.9
9	福岡早良 (県) 5 - 3	福岡市早良区西新3丁目212番42外 「西新3-2-3」	800,000	910,000	13.8
10	福岡中央 (県) 5 - 5	福岡市中央区那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	154,000	175,000	13.6

令和4年度福岡県地価調査

下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	宗像(県) - 16	宗像市池田字木原1145番1	10,900	10,500	▲ 3.7
2	東峰(県) - 3	朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	6,400	6,200	▲ 3.1
3	久留米(県) - 30	久留米市城島町浮島字外開818番2外	9,900	9,600	▲ 3.0
3	八女(県) - 13	八女市立花町上辺春字熊川1014番1	6,750	6,550	▲ 3.0
5	太宰府(県) - 9	太宰府市大字北谷字宮ノ下517番	17,400	16,900	▲ 2.9
5	東峰(県) - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1	4,190	4,070	▲ 2.9
7	東峰(県) - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1	4,250	4,130	▲ 2.8
7	うきは(県) - 4	うきは市浮羽町新川字下妙見4438番1	3,600	3,500	▲ 2.8
9	大牟田(県) - 16	大牟田市新勝立町4丁目7番11	18,600	18,100	▲ 2.7
10	宗像(県) - 1	宗像市大島字真名箸168番外	3,800	3,700	▲ 2.6

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	飯塚(県) 5 - 2	飯塚市長尾字岩野1247番2	16,800	16,200	▲ 3.6
2	八女(県) 5 - 3	八女市黒木町本分字上南684番	16,600	16,100	▲ 3.0
2	みやま(県) 5 - 2	みやま市山川町尾野字福原2123番1	13,400	13,000	▲ 3.0
4	八女(県) 5 - 6	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	7,900	7,690	▲ 2.7
5	糸田(県) 5 - 1	田川郡糸田町川宮字ウド1938番8	15,500	15,100	▲ 2.6
6	八女(県) 5 - 4	八女市立花町谷川字樋渡1099番2	17,400	17,000	▲ 2.3
6	香春(県) 5 - 1	田川郡香春町大字高野字平町1015番1	22,000	21,500	▲ 2.3
8	飯塚(県) 5 - 5	飯塚市口原字前牟田341番1	24,100	23,600	▲ 2.1
9	八女(県) 5 - 2	八女市上陽町北川内字川端546番1	15,700	15,400	▲ 1.9
10	添田(県) 5 - 1	田川郡添田町大字添田字彼岸田2130番6	17,200	16,900	▲ 1.7