

平成 29 年度福岡県地価調査の概要

目次

【本編】	頁
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. その他	5

【資料編】

対前年平均変動率推移表（3種類）
市町村・用途別 対前年平均変動率一覧表
市町村・変動率帯別 地点数一覧表
市町村・用途別 平均価格一覧表
市町村別 上昇地点数一覧表
価格順位表（住宅地・商業地）
上昇率順位表（住宅地・商業地）
下落率順位表（住宅地・商業地）
基準地価格一覧表

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
LS	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

1. 概要

- (1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村
- (2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 893、選定替え 17）
12 地点：林地（すべて継続）
- (3) 価格時点 平成 29 年 7 月 1 日
- (4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
H29	+0.9	+0.5	+2.3	+0.5
H28	+0.2	0.0	+1.1	-0.9
備考	2年連続上昇	H7以来22年ぶり 上昇	2年連続上昇	H6以来23年ぶり 上昇

- ・上昇市町村数
住宅地：14市町 → 20市町、商業地：14市町 → 19市町
工業地：3市町 → 10市町
 - ・福岡都市圏は引き続き堅調
下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：福津市、那珂川町、篠栗町、久山町
商業地：宗像市、糸島市、宇美町（H28は全地点選定替え、H27は-0.9）
工業地：古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町
 - ・福岡都市圏以外で下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：久留米市、水巻町
商業地：北九州市、久留米市
工業地：久留米市、広川町
- (5) 上昇・横ばい・下落地点数
- ・上昇地点数は増加
上昇地点数(308 → 361)、横ばい地点数(97 → 119)、下落地点数(485 → 413)
 - ・上昇地点数が0から1以上になった市町村
住宅地：大牟田市、行橋市、宗像市、久山町、水巻町、遠賀町
商業地：宇美町
工業地：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、広川町

(6) 特徴的な動き

- ・久留米市において住宅地・商業地が上昇に転じた
- ・北九州市において住宅地が下げ止まり、商業地が上昇に転じた
- ・県全体で工業地が上昇に転じた
- ・福岡市都心部の中心商業地は引き続き大幅上昇
- ・福岡市周辺部において住宅地・商業地の上昇率がさらに拡大

2. 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数(継続)	910 (893)	627 (623)	2 (2)	233 (222)	48 (46)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、 岡垣町	久山町を除く 59市町村	30市町

3. 対前年平均変動率（変動率の計を継続地点数で除したもの）

(単位：%)

用途 (継続地点数)	全用途 (893)	住宅地 (623)	宅地見込地 (2)	商業地 (222)	工業地 (46)
H29	+0.9	+0.5	-0.3	+2.3	+0.5
H28	+0.2	0.0	-2.4	+1.1	-0.9
備考	2年連続上昇	H7以来22年ぶり 上昇	17年連続下落	2年連続上昇	H6以来23年ぶり 上昇

(参考) 平均価格（価格の計を地点数で除したもの）

(単位：円/m²)

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (627)	宅地見込地 (2)	商業地 (233)	工業地 (48)
H29	95,800	47,000	21,400	242,200	26,100
H28	89,100	45,800	21,300	219,600	25,200

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

4. 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数（かつこ内は昨年の数）

	上昇	横ばい	下落	下落率		
				下落率縮小	下落率同一	下落率拡大
住宅地	20 (14)	4 (2)	36 (44)	26	8	2
商業地	19 (14)	3 (1)	35 (42)	23	8	3
工業地	10 (3)	5 (5)	15 (22)	6	3	6

※1 商業地(H29)の計は57（久山町は商業地の基準地なし、直方市、水巻町は商業地の全地点を選定替え）

※2 芦屋町の商業地はH29下落だが、H28全地点選定替えのため下落率の内訳に含まれない

※3 工業地(H29)の計は30

(1) 住宅地

- 上昇市町村数：14市町 → 20市町
- 引き続き上昇
 - 5年連続：福岡市、春日市、大野城市、粕屋町
 - 4年連続：筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町
 - 3年連続：小郡市、太宰府市、古賀市
 - 2年連続：糸島市、宇美町
- 下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 久留米市（0.0 → +0.2）… H9以来20年ぶり（H9：久留米市+0.6、田主丸町+0.3、北野町+1.6、城島町0.0、三潞町+1.4）
 - 福津市（-0.1 → +0.3）… H10以来19年ぶり（H10：福間町+0.5、津屋崎町0.0）
 - 那珂川町（0.0 → +1.8）… H7以来22年ぶり（H8-H11, H28 横ばい）
 - 篠栗町（-0.2 → +0.4）… H10以来19年ぶり
 - 久山町（-0.7 → +0.1）… H19以来10年ぶり（H20 横ばい）
 - 水巻町（-0.2 → +0.3）… H9以来20年ぶり（H10-H11 横ばい）
- その他
 - 北九州市：横ばい（-0.4 → 0.0）（H11-H28 18年連続下落）
 - 行橋市：横ばい（-0.2 → 0.0）
 - 遠賀町：横ばい（-0.9 → 0.0）
 - 荏田町：横ばい（-0.1 → 0.0）

(2) 商業地

- 上昇市町村数：14市町 → 19市町
- 引き続き上昇
 - 5年連続：福岡市、大野城市
 - 4年連続：春日市、粕屋町
 - 3年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
 - 2年連続：行橋市、太宰府市、福津市、那珂川町、篠栗町、志免町、新宮町
- 下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 北九州市（-0.4 → +0.7）… H4以来25年ぶり
 - 久留米市（-0.3 → +0.4）… H4以来25年ぶり（H4：久留米市+0.3、田主丸町+0.9、北野町+3.4、城島町0.0、三潞町+2.5）
 - 宗像市（-0.1 → +0.4）… H3以来26年ぶり（H3：宗像市+8.0、玄海町+6.4、大島村+1.9）
 - 糸島市（-0.5 → +0.8）… H6以来23年ぶり（H6：前原市0.0、二丈町は選定替え、志摩町+1.6）
 - 宇美町（H28選定替え → +5.3）… H4以来25年ぶり（H5, H7 横ばい）
- その他
 - 筑後市：横ばい（0.0 → 0.0）
 - 遠賀町：横ばい（-0.2 → 0.0）
 - 川崎町：横ばい（-0.9 → 0.0）

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：3市町 → 10市町
- ・引き続き上昇
 - 4年連続：福岡市
 - 2年連続：粕屋町、苅田町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
 - 久留米市 (0.0 → +0.4) … H4 以来 25 年ぶり (H4：久留米市・田主丸町・北野町は地点なし、城島町+1.8、三潞町+1.8)
 - 古賀市 (-0.4 → +3.4) … H9 以来 20 年ぶり (H10-H11, H20 横ばい)
 - 宇美町 (-0.5 → +5.4) … H4 以来 25 年ぶり (H5-H11 横ばい)
 - 志免町 (0.0 → +3.6) … H4 (準工業地) 以来 25 年ぶり (H5-H7, H20, H28 横ばい)
 - 須恵町 (-0.2 → +4.0) … H4 以来 25 年ぶり (H5-H11 横ばい)
 - 新宮町 (-0.5 → +2.7) … H6 以来 23 年ぶり (H7-H10, H20 横ばい)
 - 広川町 (0.0 → +0.5) … H6 以来 23 年ぶり (H8-H10, H12, H20, H27-H28 横ばい)

5. 上昇・横ばい・下落地点数

	平成28年度				平成29年度			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	890	308	97	485	893	361	119	413
住宅地	615	211	68	336	623	242	78	303
宅地見込地	1			1	2	1		1
商業地	228	91	23	114	222	103	31	88
工業地	46	6	6	34	46	15	10	21

- ・上昇地点数が0から1以上になった市町村
 - 住宅地：大牟田市 (0 → 1)、行橋市 (0 → 2)、宗像市 (0 → 2)、久山町 (0 → 1)
水巻町 (0 → 1)、遠賀町 (0 → 2)
 - 商業地：宇美町 (0 → 1)
 - 工業地：久留米市 (0 → 1)、古賀市 (0 → 1)、宇美町 (0 → 1)、志免町 (0 → 1)
須恵町 (0 → 2)、広川町 (0 → 1)

6. 特徴的な動き

(1) 久留米市において住宅地・商業地が上昇に転じた

住宅地：H9 以来 20 年ぶりの上昇（H9：久留米市+0.6、田主丸町+0.3、北野町+1.6、城島町 0.0、三潴町+1.4）

商業地：H4 以来 25 年ぶりの上昇（H4：久留米市+0.3、田主丸町+0.9、北野町+3.4、城島町 0.0、三潴町+2.5）

(2) 北九州市において住宅地が下げ止まり、商業地が上昇に転じた

住宅地：横ばい（-0.4 → 0.0）… H11-H28 18 年連続下落

商業地：上昇（-0.4 → +0.7）… H4 以来 25 年ぶりの上昇

※最高価格地点（小倉北 5-5：魚町 1 丁目）が H5 以来 24 年ぶりに上昇

H28：626,000 円（変動率 0.0）→ H29：660,000 円（変動率+5.4）

(3) 県全体で工業地が H6 以来 23 年ぶりに上昇に転じた

福岡都市圏の工業地において変動率が改善

福岡市（+2.7 → +4.4）、古賀市（-0.4 → +3.4）、宇美町（-0.5 → +5.4）、志免町（0.0 → +3.6）、須恵町（-0.2 → +4.0）、新宮町（-0.5 → +2.7）、粕屋町（+0.5 → +5.3）

(4) 福岡市都心部の中心商業地は引き続き大幅上昇

博多駅周辺：博多 5-10（冷泉町）… +14.4 → +23.3

博多 5-1（博多駅東 1 丁目）… +16.1 → +21.0

博多 5-2（東光 2 丁目）… +10.0 → +18.5

天神周辺：中央 5-15（天神 1 丁目）… +14.2 → +16.5

中央 5-4（天神 4 丁目）… +9.1 → +16.1

中央 5-6（舞鶴 3 丁目）… +11.4 → +14.7

(5) 福岡市周辺部において住宅地・商業地の上昇率がさらに拡大

筑紫野市：住宅地（+1.0 → +1.2）、商業地（+0.9 → +3.3）

春日市：住宅地（+3.0 → +5.3）、商業地（+4.8 → +7.1）

大野城市：住宅地（+3.0 → +4.6）、商業地（+4.5 → +8.6）

太宰府市：住宅地（+1.1 → +1.9）、商業地（+1.7 → +2.1）

古賀市：住宅地（+0.5 → +0.7）、商業地（+1.3 → +1.4）

福津市：商業地（+0.6 → +1.4）

糸島市：住宅地（+0.5 → +0.9）

宇美町：住宅地（+0.4 → +1.5）

篠栗町：商業地（+1.4 → +2.3）

志免町：住宅地（+1.1 → +3.7）、商業地（+0.3 → +5.6）

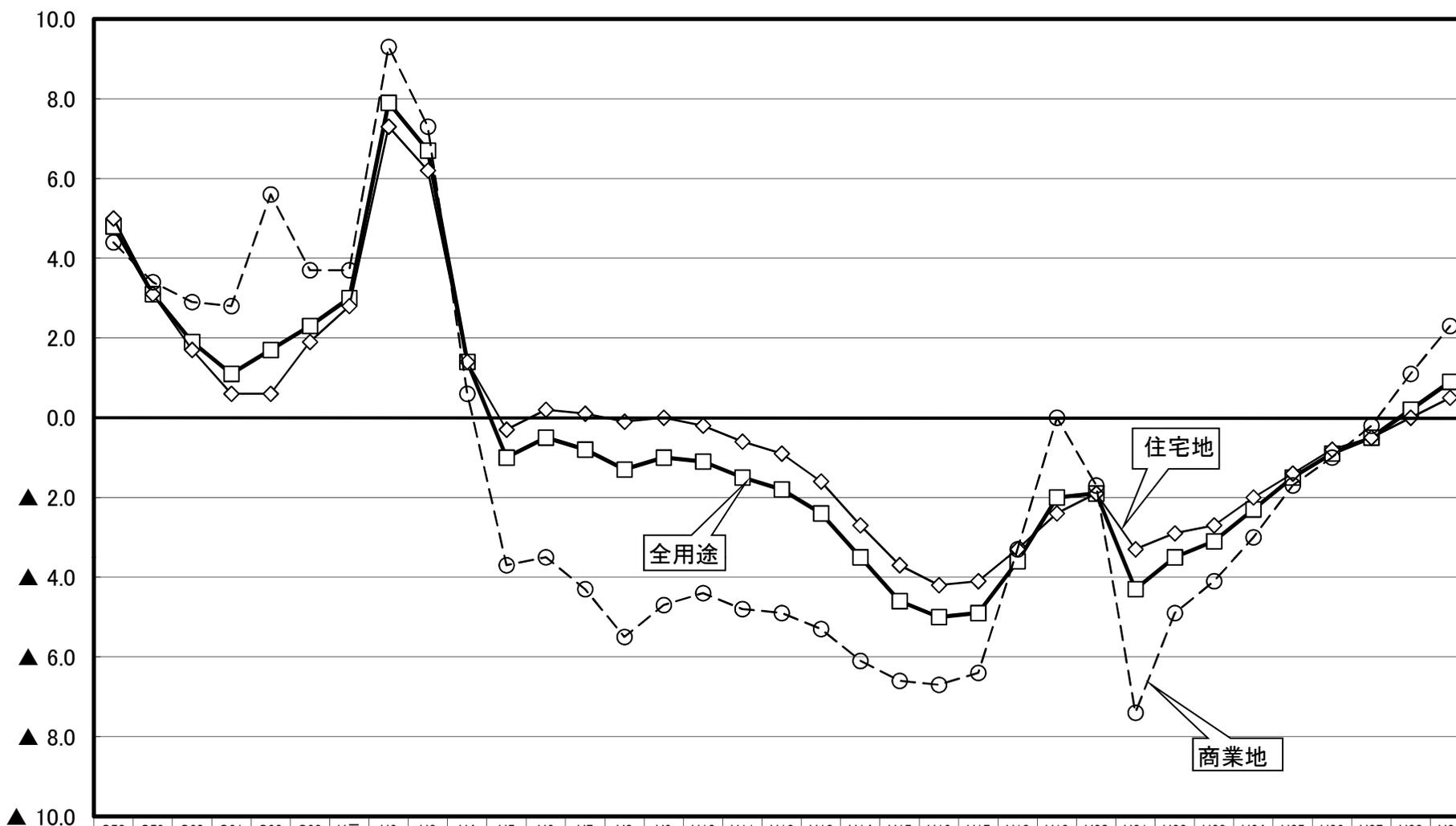
須恵町：住宅地（+1.5 → +4.5）、商業地（+0.8 → +3.4）

新宮町：住宅地（+1.8 → +3.2）、商業地（+0.5 → +2.8）

粕屋町：住宅地（+1.2 → +3.9）、商業地（+2.0 → +4.6）

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

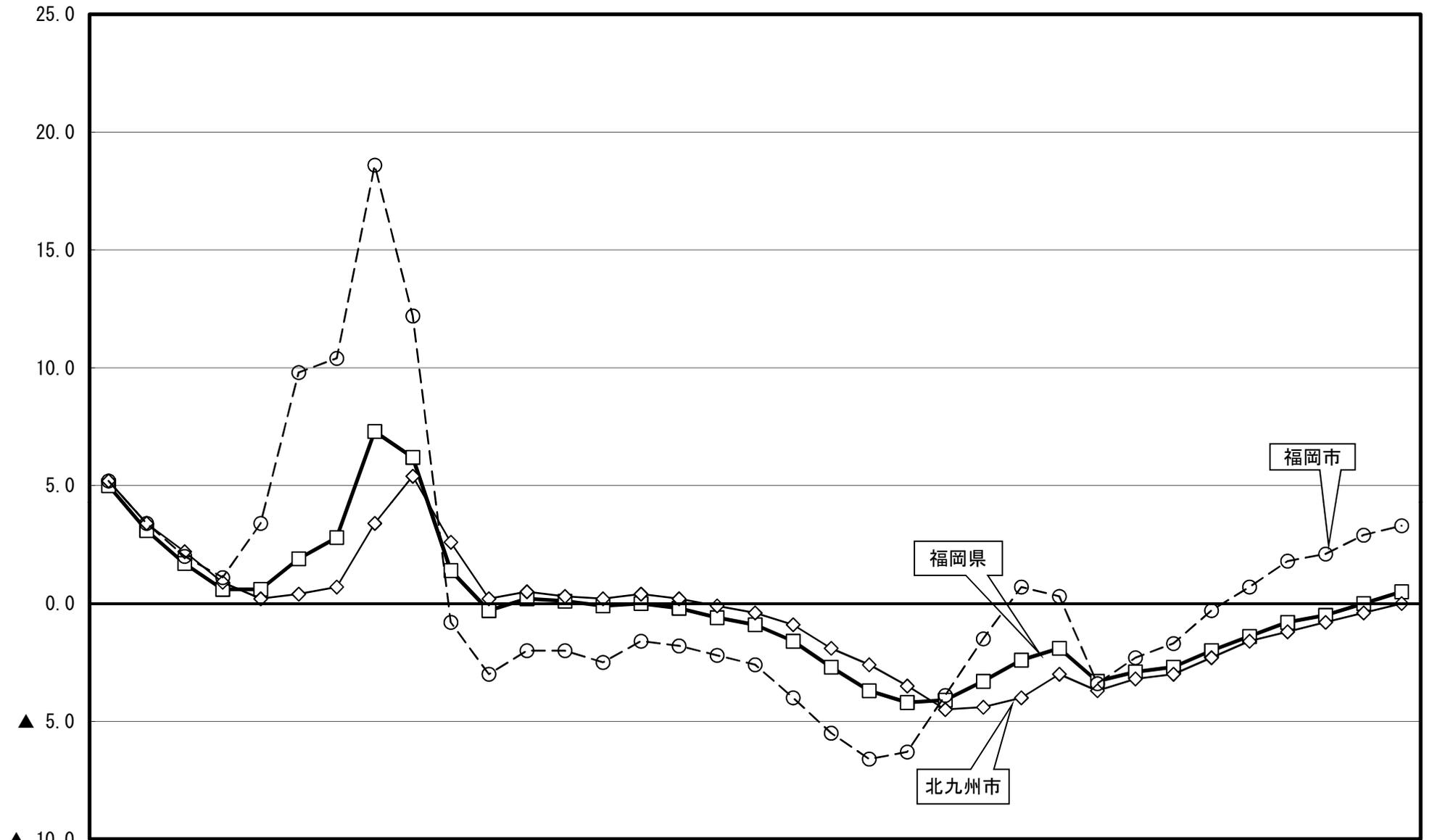
(単位:%)



	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
全用途	4.8	3.1	1.9	1.1	1.7	2.3	3.0	7.9	6.7	1.4	▲1.0	▲0.5	▲0.8	▲1.3	▲1.0	▲1.1	▲1.5	▲1.8	▲2.4	▲3.5	▲4.6	▲5.0	▲4.9	▲3.6	▲2.0	▲1.9	▲4.3	▲3.5	▲3.1	▲2.3	▲1.5	▲0.9	▲0.5	0.2	0.9
住宅地	5.0	3.1	1.7	0.6	0.6	1.9	2.8	7.3	6.2	1.4	▲0.3	0.2	0.1	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.6	▲0.9	▲1.6	▲2.7	▲3.7	▲4.2	▲4.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲3.3	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5
商業地	4.4	3.4	2.9	2.8	5.6	3.7	3.7	9.3	7.3	0.6	▲3.7	▲3.5	▲4.3	▲5.5	▲4.7	▲4.4	▲4.8	▲4.9	▲5.3	▲6.1	▲6.6	▲6.7	▲6.4	▲3.3	0.0	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.2	1.1	2.3

対前年平均変動率推移表 住宅地(福岡県／北九州市／福岡市)

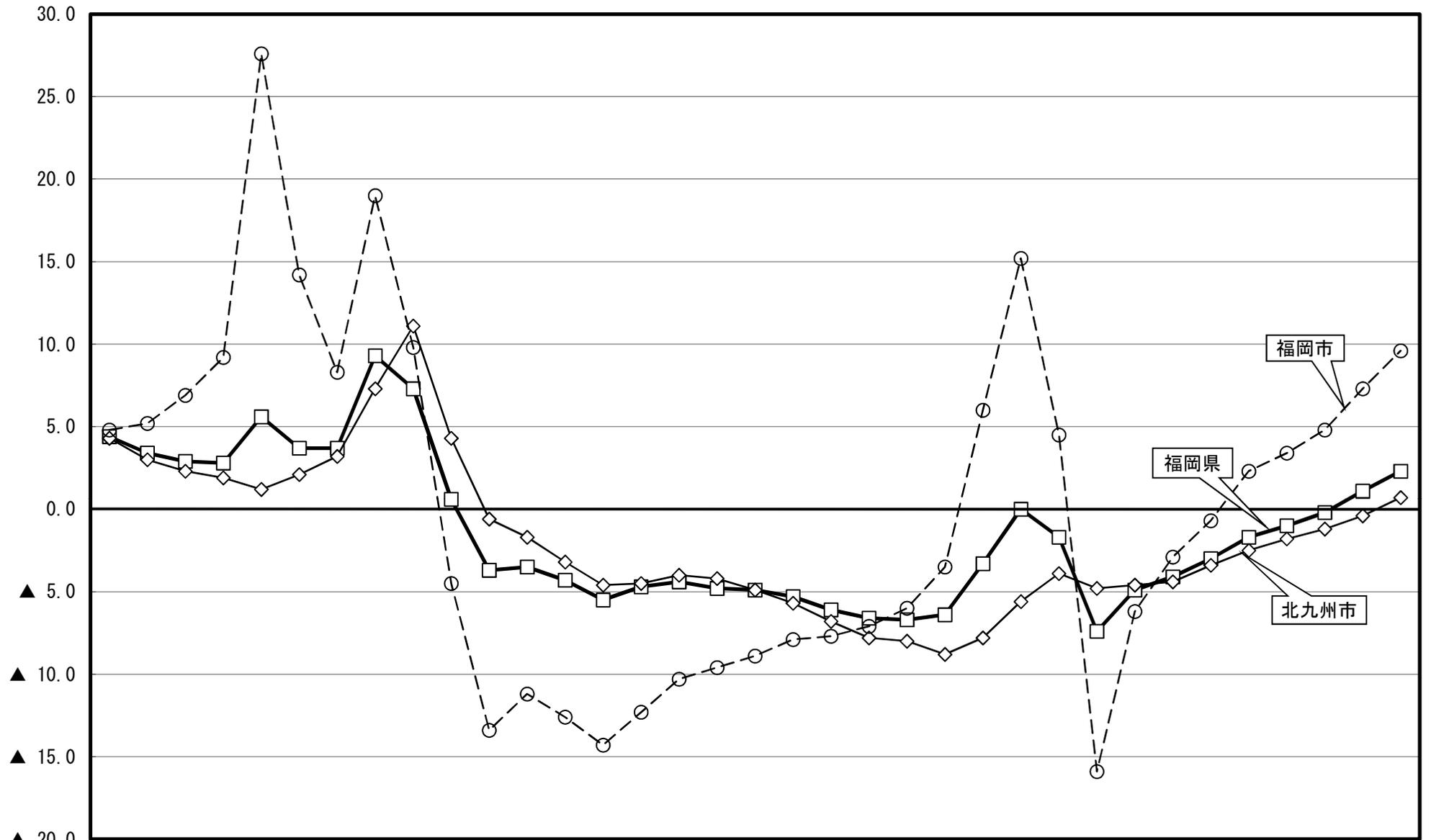
(単位:%)



	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
福岡県	5.0	3.1	1.7	0.6	0.6	1.9	2.8	7.3	6.2	1.4	▲0.3	0.2	0.1	▲0.1	0.0	▲0.2	▲0.6	▲0.9	▲1.6	▲2.7	▲3.7	▲4.2	▲4.1	▲3.3	▲2.4	▲1.9	▲3.3	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5
北九州市	5.2	3.4	2.2	0.9	0.2	0.4	0.7	3.4	5.4	2.6	0.2	0.5	0.3	0.2	0.4	0.2	▲0.1	▲0.4	▲0.9	▲1.9	▲2.6	▲3.5	▲4.5	▲4.4	▲4.0	▲3.0	▲3.7	▲3.2	▲3.0	▲2.3	▲1.6	▲1.2	▲0.8	▲0.4	0.0
福岡市	5.2	3.4	2.0	1.1	3.4	9.8	10.4	18.6	12.2	▲0.8	▲3.0	▲2.0	▲2.0	▲2.5	▲1.6	▲1.8	▲2.2	▲2.6	▲4.0	▲5.5	▲6.6	▲6.3	▲3.9	▲1.5	0.7	0.3	▲3.4	▲2.3	▲1.7	▲0.3	0.7	1.8	2.1	2.9	3.3

対前年平均変動率推移表 商業地(福岡県／北九州市／福岡市)

(単位:%)



	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
福岡県	4.4	3.4	2.9	2.8	5.6	3.7	3.7	9.3	7.3	0.6	▲ 3.7	▲ 3.5	▲ 4.3	▲ 5.5	▲ 4.7	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 4.9	▲ 5.3	▲ 6.1	▲ 6.6	▲ 6.7	▲ 6.4	▲ 3.3	0.0	▲ 1.7	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 3.0	▲ 1.7	▲ 1.0	▲ 0.2	1.1	2.3
北九州市	4.3	3.0	2.3	1.9	1.2	2.1	3.2	7.3	11.1	4.3	▲ 0.6	▲ 1.7	▲ 3.2	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 4.0	▲ 4.2	▲ 4.9	▲ 5.7	▲ 6.8	▲ 7.8	▲ 8.0	▲ 8.8	▲ 7.8	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 4.8	▲ 4.6	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 0.4	0.7
福岡市	4.8	5.2	6.9	9.2	27.6	14.2	8.3	19.0	9.8	▲ 4.5	▲ 13.4	▲ 11.2	▲ 12.6	▲ 14.3	▲ 12.3	▲ 10.3	▲ 9.6	▲ 8.9	▲ 7.9	▲ 7.7	▲ 7.1	▲ 6.0	▲ 3.5	6.0	15.2	4.5	▲ 15.9	▲ 6.2	▲ 2.9	▲ 0.7	2.3	3.4	4.8	7.3	9.6

H29 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	H28	H29	H28	H29	H28	H29
福岡県	0.0	0.5	1.1	2.3	-0.9	0.5
北九州市	-0.4	0.0	-0.4	0.7	-1.0	-0.2
門司区	-1.0	-0.8	-0.3	-0.8		
若松区	-1.9	-0.9	-1.6	-1.0	-0.5	-0.6
戸畑区	0.3	0.9	1.0	1.7		
小倉北区	-0.3	-0.2	0.3	2.9	-1.1	0.0
小倉南区	0.2	0.1	0.1	0.6		
八幡東区	-1.1	-0.6	-1.5	-0.4		
八幡西区	0.3	0.8	-1.4	-0.4	-1.1	-0.2
福岡市	2.9	3.3	7.3	9.6	2.7	4.4
東区	1.6	2.3	5.9	7.0	2.5	3.5
博多区	2.6	3.7	11.2	14.4	3.2	5.4
中央区	6.5	6.6	9.0	10.8		
南区	3.6	4.3	4.7	8.2		
西区	1.4	1.8	1.4	2.6		
城南区	3.6	3.4	4.3	4.5		
早良区	3.5	3.5	3.5	4.6		
大牟田市	-1.8	-1.4	-2.0	-1.4	0.0	0.0
久留米市	0.0	0.2	-0.3	0.4	0.0	0.4
直方市	-0.8	-0.6	-3.0		-2.2	-1.5
飯塚市	-2.0	-1.5	-2.7	-1.9	-1.5	-1.0
田川市	-1.6	-1.1	-1.6	-1.2	-1.3	-1.3
柳川市	-1.5	-1.3	-3.0	-1.6	-1.6	-1.7
八女市	-2.9	-2.3	-3.0	-2.4		
筑後市	1.6	1.6	0.0	0.0	-0.8	0.0
大川市	-2.9	-2.6	-3.3	-2.9	-2.2	-2.3
行橋市	-0.2	0.0	0.6	0.6		
豊前市	-0.7	-1.2	-1.1	-1.1	-0.6	-0.7
中間市	-1.0	-0.9	-1.0	-0.8		
小郡市	1.4	1.7	-1.8	-1.8		
筑紫野市	1.0	1.2	0.9	3.3		
春日市	3.0	5.3	4.8	7.1		
大野城市	3.0	4.6	4.5	8.6		
宗像市	-0.8	-0.5	-0.1	0.4		
太宰府市	1.1	1.9	1.7	2.1		
古賀市	0.5	0.7	1.3	1.4	-0.4	3.4
福津市	-0.1	0.3	0.6	1.4		
うきは市	-1.5	-1.4	-2.6	-2.1	-1.3	-0.7

	住宅地		商業地		工業地	
	H28	H29	H28	H29	H28	H29
宮若市	-1.3	-1.1	-1.9	-1.5	-0.9	0.0
嘉麻市	-1.9	-1.4	-4.6	-2.3		
朝倉市	-1.5	-1.3	-3.0	-1.9	-1.6	0.0
みやま市	-2.1	-1.6	-3.0	-2.7	0.0	0.0
糸島市	0.5	0.9	-0.5	0.8		
那珂川町	0.0	1.8	2.6	2.5		
宇美町	0.4	1.5		5.3	-0.5	5.4
篠栗町	-0.2	0.4	1.4	2.3		
志免町	1.1	3.7	0.3	5.6	0.0	3.6
須恵町	1.5	4.5	0.8	3.4	-0.2	4.0
新宮町	1.8	3.2	0.5	2.8	-0.5	2.7
久山町	-0.7	0.1				
粕屋町	1.2	3.9	2.0	4.6	0.5	5.3
芦屋町	-0.6	-0.5		-1.5		
水巻町	-0.2	0.3	-1.2		-0.8	-1.2
岡垣町	-0.5	-0.5	-0.7	-0.2		
遠賀町	-0.9	0.0	-0.2	0.0		
小竹町	-1.1	-1.3	-2.8	-2.2	-2.0	-2.1
鞍手町	-0.4	-0.4	-0.9	-0.5	-0.9	-0.9
桂川町	-1.2	-0.9	-2.7	-2.3	-3.4	-2.7
筑前町	-0.7	-0.2	-1.5	-0.8		
東峰村	-1.2	-1.2	-2.2	-2.2		
大刀洗町	-1.7	-0.9	-1.3	-0.7		
大木町	-0.4	-0.3	-1.8	-1.6		
広川町	-0.9	-0.6	-2.4	-2.4	0.0	0.5
香春町	-1.8	-1.7	-3.9	-2.4		
添田町	-2.5	-1.7	-3.6	-4.2		
糸田町	-1.5	-1.5	-2.3	-2.3		
川崎町	-1.0	-0.8	-0.9	0.0	-0.2	-1.1
大任町	-1.6	-1.2	-2.2	-2.3		
赤村	-2.3	-2.2	-2.6	-2.6		
福智町	-2.5	-1.8	-2.5	-1.6	-4.7	-2.5
苅田町	-0.1	0.0	-0.5	-0.2	1.2	1.2
みやこ町	-2.1	-2.1	-2.0	-1.4	-1.7	-1.7
吉富町	-0.8	-0.8	-0.5	-0.5		
上毛町	-0.8	-0.8	-1.3	-1.4		
築上町	-1.4	-1.4	-1.9	-1.9		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

※直方市、水巻町は、商業地全地点を選定替え

※宇美町、芦屋町は、H28商業地全地点を選定替え

※北九州市門司区、小倉南区は、H29に工業地を新設

変動率：+ 変動率：+

変動率：0 変動率：0

平成29年度地価調査 市町村・変動率帯別 地点数一覧表

市町村名	△15%以上	△15～10% 未満	△10～5% 未満	△5～0% 未満	0.0%	0～5% 未満	5～10% 未満	10～15% 未満	15%以上	基準地の 変更	計
福岡県	0	0	1	412	119	269	62	20	10	17	910
北九州市	0	0	0	57	33	48	4	0	0	5	147
門司区	0	0	0	10	3	2	0	0	0	2	17
若松区	0	0	0	15	2	2	0	0	0	0	19
戸畑区	0	0	0	2	1	9	0	0	0	0	12
小倉北区	0	0	0	5	8	14	4	0	0	0	31
小倉南区	0	0	0	7	9	6	0	0	0	1	23
八幡東区	0	0	0	7	3	2	0	0	0	1	13
八幡西区	0	0	0	11	7	13	0	0	0	1	32
福岡市	0	0	0	5	4	90	33	16	10	2	160
東区	0	0	0	1	2	20	3	3	0	0	29
博多区	0	0	0	0	0	8	3	4	7	0	22
中央区	0	0	0	0	0	2	10	6	3	0	21
南区	0	0	0	0	0	14	8	2	0	1	25
西区	0	0	0	2	2	16	1	0	0	1	22
城南区	0	0	0	0	0	13	2	1	0	0	16
早良区	0	0	0	2	0	17	6	0	0	0	25
大牟田市	0	0	0	21	3	2	0	0	0	0	26
久留米市	0	0	0	17	14	16	0	0	0	0	47
直方市	0	0	0	7	1	0	0	0	0	2	10
飯塚市	0	0	1	28	1	0	0	0	0	0	30
田川市	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8
柳川市	0	0	0	13	2	0	0	0	0	0	15
八女市	0	0	0	27	0	0	0	0	0	1	28
筑後市	0	0	0	0	2	6	0	0	0	1	9
大川市	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7
行橋市	0	0	0	1	6	3	0	0	0	0	10
豊前市	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
中間市	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	7
小郡市	0	0	0	1	1	6	0	0	0	1	9
筑紫野市	0	0	0	2	0	11	0	0	0	1	14
春日市	0	0	0	0	0	4	7	1	0	0	12
大野城市	0	0	0	0	0	8	1	3	0	0	12
宗像市	0	0	0	12	7	4	0	0	0	0	23
太宰府市	0	0	0	2	3	5	2	0	0	0	12
古賀市	0	0	0	0	2	7	0	0	0	0	9
福津市	0	0	0	4	0	9	0	0	0	0	13
うきは市	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9
宮若市	0	0	0	7	2	0	0	0	0	0	9
嘉麻市	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1	13
朝倉市	0	0	0	10	4	0	0	0	0	0	14
みやま市	0	0	0	12	1	0	0	0	0	0	13
糸島市	0	0	0	9	1	11	0	0	0	1	22
那珂川町	0	0	0	2	0	3	2	0	0	0	7
宇美町	0	0	0	0	1	3	2	0	0	0	6
篠栗町	0	0	0	1	1	4	0	0	0	0	6
志免町	0	0	0	0	0	5	2	0	0	0	7
須恵町	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	7
新宮町	0	0	0	0	1	7	2	0	0	0	10
久山町	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	5
粕屋町	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	7
芦屋町	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	6
水巻町	0	0	0	1	3	1	0	0	0	1	6
岡垣町	0	0	0	7	2	0	0	0	0	0	9
遠賀町	0	0	0	1	3	2	0	0	0	0	6
小竹町	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
鞍手町	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	6
桂川町	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
筑前町	0	0	0	3	5	0	0	0	0	1	9
東峰村	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6
大刀洗町	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	6
大木町	0	0	0	3	1	2	0	0	0	0	6
広川町	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	6
香春町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
添田町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
糸田町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
川崎町	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	5
大任町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
赤村	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
福智町	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11
苅田町	0	0	0	3	4	3	0	0	0	0	10
みやこ町	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12
吉富町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
上毛町	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7
築上町	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9

平成29年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m², ただし、林地は円/10a)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地
福岡県	95,800	47,000	21,400	242,200	26,100	90,400
北九州市	83,600	55,000		136,600	32,400	115,000
門司区	75,700	51,800		105,800	25,800	
若松区	50,800	39,400		73,400	18,000	
戸畑区	90,400	72,800		108,100		
小倉北区	148,300	69,000		237,100	37,100	
小倉南区	59,700	54,100		93,800	22,700	115,000
八幡東区	64,600	52,600		91,600		
八幡西区	66,900	51,300		106,700	37,700	
福岡市	344,800	119,200		789,300	97,900	
東区	98,900	76,600		171,900	66,400	
博多区	637,400	116,000		933,500	129,500	
中央区	1,172,300	215,200		1,555,200		
南区	169,400	122,500		318,000		
西区	94,500	75,400		180,500		
城南区	153,400	136,600		226,000		
早良区	195,700	158,900		342,800		
大牟田市	29,300	25,400		40,100	9,200	
久留米市	51,700	41,600		86,500	22,600	
直方市	24,000	20,000		43,600	13,200	
飯塚市	21,000	19,500		33,700	6,700	
田川市	20,700	16,500		37,700	7,500	
柳川市	25,500	21,700		37,000	17,700	
八女市	13,800	11,700		19,900		22,700
筑後市	34,100	32,900		47,900	13,200	
大川市	21,700	16,600		38,400	12,900	
行橋市	33,400	25,200		66,300		
豊前市	17,200	17,200		26,400	8,100	60,000
中間市	28,300	26,600		38,500		
小郡市	45,000	43,900		54,000		
筑紫野市	65,300	54,200	34,700	112,700		
春日市	106,200	91,400		150,700		
大野城市	103,100	85,500		156,000		
宗像市	27,300	23,900		43,500		
太宰府市	66,400	55,900		118,500		
古賀市	50,500	46,200		75,000	27,000	
福津市	38,700	33,600		66,600		
うきは市	18,100	14,200		35,400	7,500	26,100
宮若市	13,200	12,400		25,900	9,300	63,000
嘉麻市	11,400	10,500		16,600		30,000
朝倉市	21,800	16,000		37,000	12,700	
みやま市	15,300	14,500		21,400	4,800	
糸島市	35,900	30,400		70,400		566,000
那珂川町	62,700	52,600		123,000		70,000
宇美町	42,600	41,100		69,500	21,500	
篠栗町	51,300	43,500		67,000		
志免町	64,200	61,600		75,000	66,500	
須恵町	43,400	45,000		61,500	31,000	
新宮町	54,500	49,600		97,000	27,000	
久山町	32,800	32,800				
粕屋町	59,700	55,700		80,000	59,500	
芦屋町	24,800	24,500		26,100		
水巻町	31,200	30,500		40,000	25,000	
岡垣町	22,800	22,300	8,000	40,900		
遠賀町	33,900	26,100		49,300		
小竹町	9,200	9,300		13,400	4,700	
鞍手町	16,100	15,900		21,400	11,300	
桂川町	15,900	16,200		25,000	5,500	
筑前町	23,500	22,600		25,300		
東峰村	8,000	5,300		13,300		22,800
大刀洗町	22,600	21,000		30,400		
大木町	20,000	17,600		31,700		
広川町	22,600	20,300		35,900	18,400	
香春町	15,800	13,800		24,000		
添田町	11,900	9,800		20,300		30,500
糸田町	13,000	12,000		16,800		
川崎町	11,400	10,300		21,800	4,500	
大任町	10,900	10,400		12,800		
赤村	6,900	5,400		11,100		
福智町	9,900	9,500		17,300	4,000	
苅田町	32,100	27,800		54,500	17,100	
みやこ町	12,700	10,800		20,000	5,700	56,500
吉富町	18,400	17,600		21,600		
上毛町	8,700	7,800		10,800		
築上町	14,900	13,600		25,500		

平成29年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅			商業			工業	
	H28	H29		H28	H29		H28	H29
福岡県	211	242	福岡県	91	103	福岡県	6	15
北九州門司	1	1	北九州門司	1	1	北九州門司		
北九州若松		1	北九州若松	1	1	北九州若松		
北九州戸畑	3	4	北九州戸畑	4	5	北九州戸畑		
北九州小倉北	3	5	北九州小倉北	6	13	北九州小倉北		
北九州小倉南	6	5	北九州小倉南	1	1	北九州小倉南		
北九州八幡東	2	2	北九州八幡東			北九州八幡東		
北九州八幡西	6	12	北九州八幡西		1	北九州八幡西		
福岡東	18	18	福岡東	6	6	福岡東	2	2
福岡博多	6	6	福岡博多	14	14	福岡博多	1	2
福岡中央	6	6	福岡中央	15	15	福岡中央		
福岡南	19	19	福岡南	6	5	福岡南		
福岡西	14	14	福岡西	4	3	福岡西		
福岡城南	13	13	福岡城南	3	3	福岡城南		
福岡早良	17	18	福岡早良	5	5	福岡早良		
大牟田		1	大牟田	1	1	大牟田		
久留米	12	12	久留米	2	3	久留米		1
直方			直方			直方		
飯塚			飯塚			飯塚		
田川			田川			田川		
柳川			柳川			柳川		
八女			八女			八女		
筑後	5	6	筑後			筑後		
大川			大川			大川		
行橋		2	行橋	1	1	行橋		
豊前			豊前			豊前		
中間			中間			中間		
小郡	5	6	小郡			小郡		
筑紫野	8	8	筑紫野	2	2	筑紫野		
春日	9	9	春日	3	3	春日		
大野城	9	9	大野城	3	3	大野城		
宗像		2	宗像	1	2	宗像		
太宰府	6	6	太宰府	1	1	太宰府		
古賀	4	4	古賀	2	2	古賀		1
福津	7	7	福津	1	2	福津		
うきは			うきは			うきは		
宮若			宮若			宮若		
嘉麻			嘉麻			嘉麻		
朝倉	1		朝倉			朝倉		
みやま			みやま			みやま		
糸島	8	10	糸島	1	1	糸島		
那珂川	3	4	那珂川	1	1	那珂川		
宇美	2	3	宇美		1	宇美		1
篠栗	2	2	篠栗	2	2	篠栗		
志免	4	5	志免	1	1	志免		1
須恵	3	4	須恵	1	1	須恵		2
新宮	3	5	新宮	1	2	新宮	1	2
久山		1	久山			久山		
粕屋	3	5	粕屋	1	1	粕屋	1	1
芦屋			芦屋			芦屋		
水巻		1	水巻			水巻		
岡垣			岡垣			岡垣		
遠賀		2	遠賀			遠賀		
小竹			小竹			小竹		
鞍手			鞍手			鞍手		
桂川			桂川			桂川		
筑前			筑前			筑前		
東峰			東峰			東峰		
大刀洗			大刀洗			大刀洗		
大木	2	2	大木			大木		
広川			広川			広川		1
香春			香春			香春		
添田			添田			添田		
糸田			糸田			糸田		
川崎			川崎			川崎		
大任			大任			大任		
赤			赤			赤		
福智			福智			福智		
苅田	1	2	苅田			苅田	1	1
みやこ			みやこ			みやこ		
吉富			吉富			吉富		
上毛			上毛			上毛		
築上			築上			築上		

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 地点設定なし

平成29年度地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	310,000	325,000	4.8
2	福岡早良 - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	301,000	316,000	5.0
3	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	300,000	315,000	5.0
4	福岡南 - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	280,000	305,000	8.9
5	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	273,000	302,000	10.6
6	福岡中央 - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	273,000	295,000	8.1
7	福岡城南 - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	250,000	283,000	13.2
8	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	263,000	279,000	6.1
9	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	260,000	278,000	6.9
10	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	260,000	270,000	3.8

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	4,420,000	5,150,000	16.5
2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番	4,600,000	5,000,000	8.7
3	福岡博多 5-1	博多駅前1丁目245番ほか5筆 「博多駅前1-12-6」	2,670,000	3,230,000	21.0
4	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	2,480,000	2,830,000	14.1
5	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,900,000	2,150,000	13.2
6	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	1,900,000	2,130,000	12.1
7	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,680,000	1,950,000	16.1
8	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,450,000	1,570,000	8.3
9	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,270,000	1,470,000	15.7
10	福岡博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,030,000	1,270,000	23.3

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	福岡城南 - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	250,000	283,000	13.2
2	福岡南 - 18	塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	175,000	195,000	11.4
3	大野城 - 7	錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	145,000	161,000	11.0
4	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	273,000	302,000	10.6
5	春日 - 8	宝町3丁目11番8ほか1筆	113,000	124,000	9.7
6	福岡南 - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	280,000	305,000	8.9
7	福岡南 - 1	市崎2丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	164,000	178,000	8.5
8	福岡南 - 4	平和2丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	192,000	208,000	8.3
8	大野城 - 3	中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	108,000	117,000	8.3
10	春日 - 9	光町2丁目137番	111,000	120,000	8.1

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	福岡博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,030,000	1,270,000	23.3
2	福岡博多 5-1	博多駅前1丁目245番ほか5筆 「博多駅前1-12-6」	2,670,000	3,230,000	21.0
3	福岡博多 5-7	中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	465,000	555,000	19.4
4	福岡博多 5-2	東光2丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	363,000	430,000	18.5
5	福岡博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	916,000	1,080,000	17.9
6	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	4,420,000	5,150,000	16.5
7	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,680,000	1,950,000	16.1
8	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,270,000	1,470,000	15.7
9	福岡博多 5-13	博多駅前3丁目31番 「博多駅前3-3-16」	505,000	582,000	15.2
10	福岡中央 5-11	赤坂3丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	585,000	673,000	15.0

平成29年度地価調査

下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	飯塚 - 9	長尾字谷1050番1	13,900	13,200	-5.0
2	大牟田 - 16	新勝立町4丁目7番11	22,200	21,200	-4.5
3	北九州八幡東 - 9	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	20,700	19,900	-3.9
4	八女 - 8	黒木町桑原字北屋敷301番	13,600	13,100	-3.7
5	八女 - 7	上陽町北川内字室園4528番1	8,300	8,000	-3.6
6	朝倉 - 7	杷木志波字井手ノ上1652番2	8,400	8,100	-3.6
6	篠栗 - 4	大字金出字屋敷3484番	28,000	27,000	-3.6
8	福智 - 3	伊方2477番16	11,700	11,300	-3.4
9	大牟田 - 1	大字岬字江端1番	20,500	19,800	-3.4
10	久留米 - 30	城島町浮島字外開818番2ほか1筆	12,000	11,600	-3.3

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
1	みやま 5-2	山川町尾野字福原2123番1	16,200	15,400	-4.9
2	添田 5-1	大字添田字彼岸田2130番6	21,200	20,300	-4.2
3	八女 5-3	黒木町本分字上南684番	19,700	18,900	-4.1
4	飯塚 5-4	有井字鳥羽334番12	37,300	36,000	-3.5
5	大川 5-2	大字向島字小屋ノ内1698番1ほか1筆	35,000	33,800	-3.4
6	八女 5-2	上陽町北川内字川端546番1	18,300	17,700	-3.3
6	八女 5-5	黒木町今字平ノ前2175番6	18,300	17,700	-3.3
8	朝倉 5-2	杷木池田字神子田536番10ほか1筆	22,500	21,800	-3.1
9	北九州若松 5-5	本町3丁目640番1 「本町3-9-28」	74,700	72,400	-3.1
10	飯塚 5-5	口原字前牟田341番1	27,300	26,500	-2.9

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
北九州門司 (県) - 1	丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	53,600	53,500	▲ 0.2
北九州門司 (県) - 2	清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	35,700	34,600	▲ 3.1
北九州門司 (県) - 3	大字猿喰字間谷137番	20,200	19,800	▲ 2.0
北九州門司 (県) - 4	寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	62,200	62,000	▲ 0.3
北九州門司 (県) - 5	泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	67,500	67,300	▲ 0.3
北九州門司 (県) - 6	光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	58,000	57,900	▲ 0.2
北九州門司 (県) - 7	上馬寄1丁目2番25 「上馬寄1-2-16」	85,000	85,300	0.4
北九州門司 (県) - 8	黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	34,100	34,000	▲ 0.3
北九州門司 (県) 5- 1	西海岸2丁目10番6 「西海岸2-3-21」	-	61,000	-
北九州門司 (県) 5- 2	吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	52,700	51,600	▲ 2.1
北九州門司 (県) 5- 3	栄町150番ほか1筆 「栄町6-22」	90,700	88,800	▲ 2.1
北九州門司 (県) 5- 4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	96,000	96,000	0.0
北九州門司 (県) 5- 5	原町別院4番7ほか2筆 「原町別院4-23」	131,000	132,000	0.8
北九州門司 (県) 5- 6	柳町2丁目216番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	157,000	157,000	0.0
北九州門司 (県) 5- 7	大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	118,000	118,000	0.0
北九州門司 (県) 5- 8	港町83番 「港町6-9」	145,000	142,000	▲ 2.1
北九州門司 (県) 9- 1	新門司北2丁目4番2	-	25,800	-
北九州若松 (県) - 1	東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」	37,400	36,800	▲ 1.6
北九州若松 (県) - 2	和田町292番18 「和田町11-12」	40,200	39,800	▲ 1.0
北九州若松 (県) - 3	栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」	52,000	51,600	▲ 0.8
北九州若松 (県) - 4	深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	48,100	47,700	▲ 0.8
北九州若松 (県) - 5	赤島町23番4 「赤島町15-7」	43,300	42,900	▲ 0.9
北九州若松 (県) - 6	小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	36,700	35,900	▲ 2.2
北九州若松 (県) - 7	鴨生田3丁目7番108 「鴨生田3-7-8」	54,700	54,700	0.0
北九州若松 (県) - 8	高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	52,100	52,000	▲ 0.2
北九州若松 (県) - 9	藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」	33,200	33,600	1.2
北九州若松 (県) - 10	大字小竹字北ノ空2373番7	21,600	21,100	▲ 2.3
北九州若松 (県) - 11	大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	17,200	16,900	▲ 1.7
北九州若松 (県) 5- 1	白山1丁目5番4ほか2筆 「白山1-8-5」	91,000	89,000	▲ 2.2
北九州若松 (県) 5- 2	高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	99,000	96,800	▲ 2.2
北九州若松 (県) 5- 3	塩屋3丁目4番104ほか2筆 「塩屋3-3-5」	68,000	70,000	2.9
北九州若松 (県) 5- 4	中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	71,200	69,700	▲ 2.1
北九州若松 (県) 5- 5	本町3丁目640番1 「本町3-9-28」	74,700	72,400	▲ 3.1
北九州若松 (県) 5- 6	二島5丁目5番3 「二島5-1-45」	62,900	62,500	▲ 0.6
北九州若松 (県) 5- 7	童子丸1丁目6番5ほか1筆 「童子丸1-4-8」	53,600	53,600	0.0
北九州若松 (県) 9- 1	南二島4丁目495番154ほか2筆 「南二島4-13-3」	18,100	18,000	▲ 0.6
北九州戸畑 (県) - 1	高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」	59,000	57,500	▲ 2.5
北九州戸畑 (県) - 2	中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	86,500	88,000	1.7
北九州戸畑 (県) - 3	天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	92,800	96,000	3.4
北九州戸畑 (県) - 4	福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	60,500	60,000	▲ 0.8
北九州戸畑 (県) - 5	福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	74,200	76,000	2.4
北九州戸畑 (県) - 6	西大谷1丁目8番7ほか1筆 「西大谷1-7-30」	58,700	59,300	1.0
北九州戸畑 (県) 5- 1	新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	120,000	122,000	1.7
北九州戸畑 (県) 5- 2	新池2丁目5577番1ほか1筆 「新池2-2-4」	101,000	103,000	2.0
北九州戸畑 (県) 5- 3	夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	109,000	111,000	1.8
北九州戸畑 (県) 5- 4	明治町112番1ほか2筆 「明治町10-2」	90,500	90,500	0.0
北九州戸畑 (県) 5- 5	中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」	107,000	109,000	1.9
北九州戸畑 (県) 5- 6	天神1丁目229番 「天神1-12-6」	110,000	113,000	2.7
北九州小倉北 (県) - 1	常盤町347番7 「常盤町2-18」	70,500	70,500	0.0
北九州小倉北 (県) - 2	足原2丁目8番21 「足原2-6-17」	86,000	86,000	0.0
北九州小倉北 (県) - 3	朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」	84,000	84,400	0.5
北九州小倉北 (県) - 4	新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	66,500	66,500	0.0
北九州小倉北 (県) - 5	片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」	85,800	86,200	0.5
北九州小倉北 (県) - 6	黒原3丁目1086番17ほか2筆 「黒原3-26-17」	62,800	62,800	0.0
北九州小倉北 (県) - 7	清水5丁目2500番8 「清水5-2-11」	51,100	50,700	▲ 0.8
北九州小倉北 (県) - 8	寿山町405番1 「寿山町4-30」	78,500	77,700	▲ 1.0
北九州小倉北 (県) - 9	井堀3丁目12番13 「井堀3-12-12」	76,500	77,000	0.7
北九州小倉北 (県) - 10	篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」	44,800	44,500	▲ 0.7
北九州小倉北 (県) - 11	都1丁目1013番18 「都1-15-18」	46,500	46,000	▲ 1.1

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
北九州小倉北(県) - 12	黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	63,400	62,300	▲ 1.7
北九州小倉北(県) - 13	中井1丁目24番7 「中井1-24-23」	66,300	67,000	1.1
北九州小倉北(県) - 14	金鶏町91番2 「金鶏町6-10」	84,800	85,000	0.2
北九州小倉北(県) 5- 1	京町3丁目30番1ほか1筆 「京町3-11-21」	200,000	210,000	5.0
北九州小倉北(県) 5- 2	室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	234,000	240,000	2.6
北九州小倉北(県) 5- 3	魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」	410,000	422,000	2.9
北九州小倉北(県) 5- 4	魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	381,000	394,000	3.4
北九州小倉北(県) 5- 5	魚町1丁目90番2ほか3筆 「魚町1-6-16」	626,000	660,000	5.4
北九州小倉北(県) 5- 6	紺屋町177番1 「紺屋町9-10」	193,000	196,000	1.6
北九州小倉北(県) 5- 7	中井1丁目26番3 「中井1-26-4」	108,000	108,000	0.0
北九州小倉北(県) 5- 8	紺屋町79番ほか2筆 「紺屋町4-6」	311,000	315,000	1.3
北九州小倉北(県) 5- 9	大手町13番4 「大手町14-5」	151,000	158,000	4.6
北九州小倉北(県) 5- 10	古船場町99番3ほか1筆 「古船場町6-4」	125,000	125,000	0.0
北九州小倉北(県) 5- 11	田町301番5 「田町15-27」	170,000	175,000	2.9
北九州小倉北(県) 5- 12	黄金1丁目130番ほか2筆 「黄金1-2-7」	177,000	186,000	5.1
北九州小倉北(県) 5- 13	片野3丁目107番 「片野3-14-11」	158,000	166,000	5.1
北九州小倉北(県) 5- 14	江南町1063番7 「江南町8-6」	90,400	92,700	2.5
北九州小倉北(県) 5- 15	足原2丁目4番5ほか1筆 「足原2-3-28」	108,000	109,000	0.9
北九州小倉北(県) 9- 1	赤坂海岸47番 「赤坂海岸4-7」	36,600	36,600	0.0
北九州小倉北(県) 9- 2	東港2丁目4番23 「東港2-5-1」	37,500	37,500	0.0
北九州小倉南(県) - 1	徳力新町1丁目20番117 「徳力新町1-20-28」	74,500	76,000	2.0
北九州小倉南(県) - 2	石田町1548番4ほか1筆 「石田町11-2」	48,700	48,600	▲ 0.2
北九州小倉南(県) - 3	蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」	44,100	43,900	▲ 0.5
北九州小倉南(県) - 4	企救丘1丁目139番34 「企救丘1-5-19」	80,600	82,000	1.7
北九州小倉南(県) - 5	志井2丁目17番40 「志井2-8-8」	53,600	54,100	0.9
北九州小倉南(県) - 6	星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	82,000	83,800	2.2
北九州小倉南(県) - 7	横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」	50,500	50,500	0.0
北九州小倉南(県) - 8	沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	49,300	49,000	▲ 0.6
北九州小倉南(県) - 9	中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	43,200	43,000	▲ 0.5
北九州小倉南(県) - 10	中曽根4丁目1022番16 「中曽根4-21-11」	52,400	52,400	0.0
北九州小倉南(県) - 11	朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	50,400	50,400	0.0
北九州小倉南(県) - 12	上貫2丁目1351番5ほか1筆 「上貫2-8-2」	54,500	54,600	0.2
北九州小倉南(県) - 13	葛原4丁目438番3ほか1筆 「葛原4-8-17」	53,700	53,200	▲ 0.9
北九州小倉南(県) - 14	朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	48,000	48,000	0.0
北九州小倉南(県) - 15	若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	70,500	70,500	0.0
北九州小倉南(県) - 16	貫弥生が丘2丁目2313番24ほか1筆 「貫弥生が丘2-10-15」	44,700	44,200	▲ 1.1
北九州小倉南(県) - 17	大字木下字西ノ谷633番5ほか1筆	24,400	24,200	▲ 0.8
北九州小倉南(県) - 18	長行西5丁目733番49 「長行西5-9-19」	46,100	46,100	0.0
北九州小倉南(県) 5- 1	下曾根1丁目2430番6 「下曾根1-9-6」	86,500	86,500	0.0
北九州小倉南(県) 5- 2	守恒本町2丁目2番108 「守恒本町2-2-11」	135,000	138,000	2.2
北九州小倉南(県) 5- 3	横代北町2丁目881番3ほか2筆 「横代北町2-7-18」	64,600	64,600	0.0
北九州小倉南(県) 5- 4	湯川1丁目469番1ほか2筆 「湯川1-6-5」	86,000	86,000	0.0
北九州小倉南(県) 9- 1	大字朽網字草見3914番10	-	22,700	-
北九州八幡東(県) - 1	槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	46,000	45,500	▲ 1.1
北九州八幡東(県) - 2	大宮町1277番12 「大宮町17-2」	28,100	27,300	▲ 2.8
北九州八幡東(県) - 3	西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	49,000	48,800	▲ 0.4
北九州八幡東(県) - 4	山王2丁目955番11 「山王2-14-34」	50,100	50,000	▲ 0.2
北九州八幡東(県) - 5	東山1丁目1170番24 「東山1-5-2」	61,000	61,000	0.0
北九州八幡東(県) - 6	祇園原町338番7ほか1筆 「祇園原町11-8」	65,000	65,000	0.0
北九州八幡東(県) - 7	石坪町9番9 「石坪町5-24」	75,500	76,500	1.3
北九州八幡東(県) - 8	槻田2丁目9番2ほか1筆 「槻田2-12-3」	78,400	79,800	1.8
北九州八幡東(県) - 9	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	20,700	19,900	▲ 3.9
北九州八幡東(県) 5- 1	荒生田3丁目1488番1・1488番2合併2ほか1筆 「荒生田3-1-5」	101,000	101,000	0.0
北九州八幡東(県) 5- 2	中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	76,900	76,500	▲ 0.5
北九州八幡東(県) 5- 3	前田3丁目30番10ほか2筆 「前田3-10-22」	78,500	77,900	▲ 0.8
北九州八幡東(県) 5- 4	中央2丁目22番4ほか1筆 「中央2-7-23」	-	111,000	-
北九州八幡西(県) - 1	中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	49,500	50,000	1.0
北九州八幡西(県) - 2	光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	54,200	56,000	3.3
北九州八幡西(県) - 3	日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	49,700	50,200	1.0

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
北九州八幡西(県) - 4	山寺町10番7 「山寺町9-20」	74,500	75,300	1.1
北九州八幡西(県) - 5	岡田町8番4 「岡田町3-25」	77,700	78,600	1.2
北九州八幡西(県) - 6	引野1丁目12番7 「引野1-12-11」	61,000	62,000	1.6
北九州八幡西(県) - 7	青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	69,500	70,400	1.3
北九州八幡西(県) - 8	星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	43,600	44,200	1.4
北九州八幡西(県) - 9	浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	55,200	56,400	2.2
北九州八幡西(県) - 10	馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	32,500	32,300	▲0.6
北九州八幡西(県) - 11	泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	50,500	50,600	0.2
北九州八幡西(県) - 12	木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	34,500	34,500	0.0
北九州八幡西(県) - 13	若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	48,800	48,000	▲1.6
北九州八幡西(県) - 14	里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	52,600	53,000	0.8
北九州八幡西(県) - 15	大畑町1639番2 「大畑町9-23」	40,400	40,200	▲0.5
北九州八幡西(県) - 16	茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	33,300	33,500	0.6
北九州八幡西(県) - 17	大字本城字西枕崎3390番2	33,600	33,600	0.0
北九州八幡西(県) - 18	本城学研台1丁目7番117 「本城学研台1-7-22」	-	54,500	-
北九州八幡西(県) 5- 1	西神原町7番12 「西神原町2-29」	128,000	128,000	0.0
北九州八幡西(県) 5- 2	黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	98,400	97,400	▲1.0
北九州八幡西(県) 5- 3	黒崎1丁目2番3 「黒崎1-4-1」	192,000	190,000	▲1.0
北九州八幡西(県) 5- 4	穴生1丁目9番13ほか1筆 「穴生1-9-16」	93,000	92,500	▲0.5
北九州八幡西(県) 5- 5	町上津役西1丁目1488番5 「町上津役西1-3-10」	70,700	69,800	▲1.3
北九州八幡西(県) 5- 6	千代ヶ崎3丁目1番11 「千代ヶ崎3-1-14」	84,400	84,400	0.0
北九州八幡西(県) 5- 7	青山1丁目3番11ほか1筆 「青山1-3-23」	93,100	92,800	▲0.3
北九州八幡西(県) 5- 8	里中1丁目10番 「里中1-6-14」	80,000	80,000	0.0
北九州八幡西(県) 5- 9	三ヶ森3丁目19番ほか1筆 「三ヶ森3-13-9」	74,400	75,000	0.8
北九州八幡西(県) 5- 10	黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	158,000	157,000	▲0.6
北九州八幡西(県) 9- 1	築地町22番2 「築地町12-13」	28,000	28,000	0.0
北九州八幡西(県) 9- 2	洞北町1番85 「洞北町3-1」	26,100	26,000	▲0.4
北九州八幡西(県) 9- 3	則松5丁目1898番ほか1筆 「則松5-10-38」	40,000	39,900	▲0.3
北九州八幡西(県) 9- 4	陣原2丁目11番9ほか1筆 「陣原2-11-9」	57,000	57,000	0.0
福岡東(県) - 1	美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」	66,500	68,000	2.3
福岡東(県) - 2	下原1丁目698番3 「下原1-15-76」	65,100	65,900	1.2
福岡東(県) - 3	大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」	34,900	34,900	0.0
福岡東(県) - 4	高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	69,200	69,500	0.4
福岡東(県) - 5	若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」	74,200	76,000	2.4
福岡東(県) - 6	多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	61,800	63,000	1.9
福岡東(県) - 7	水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	90,000	94,000	4.4
福岡東(県) - 8	青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」	75,200	75,500	0.4
福岡東(県) - 9	三苫3丁目1873番80 「三苫3-23-5」	64,700	65,300	0.9
福岡東(県) - 10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	89,500	95,000	6.1
福岡東(県) - 11	舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	84,200	88,000	4.5
福岡東(県) - 12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	131,000	140,000	6.9
福岡東(県) - 13	香椎駅東1丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	68,200	69,000	1.2
福岡東(県) - 14	香椎駅前3丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	96,700	98,600	2.0
福岡東(県) - 15	唐原7丁目16番4 「唐原7-3-29」	68,200	69,000	1.2
福岡東(県) - 16	名島4丁目2589番62 「名島4-41-8」	78,000	80,000	2.6
福岡東(県) - 17	香住ヶ丘2丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	87,500	89,000	1.7
福岡東(県) - 18	美和台4丁目118番1 「美和台4-4-11」	72,500	75,000	3.4
福岡東(県) - 19	香椎台1丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	86,600	88,500	2.2
福岡東(県) - 20	大字志賀島字小路691番	27,300	27,300	0.0
福岡東(県) 5- 1	箱崎1丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	195,000	219,000	12.3
福岡東(県) 5- 2	若宮4丁目300番2 「若宮4-2-39」	119,000	122,000	2.5
福岡東(県) 5- 3	千早5丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」	296,000	335,000	13.2
福岡東(県) 5- 4	香住ヶ丘6丁目5番7ほか1筆 「香住ヶ丘6-4-2」	87,600	89,500	2.2
福岡東(県) 5- 5	西戸崎3丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	40,200	40,100	▲0.2
福岡東(県) 5- 6	名島3丁目2829番 「名島3-2-16」	146,000	155,000	6.2
福岡東(県) 5- 7	箱崎1丁目29番 「箱崎1-4-10」	215,000	243,000	13.0
福岡東(県) 9- 1	多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	71,000	73,500	3.5
福岡東(県) 9- 2	多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	57,200	59,200	3.5
福岡博多(県) - 1	千代4丁目331番 「千代4-21-27」	116,000	121,000	4.3

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
福岡博多(県) - 2	堅粕4丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	129,000	135,000	4.7
福岡博多(県) - 3	麦野6丁目10番1ほか1筆 「麦野6-10-13」	138,000	144,000	4.3
福岡博多(県) - 4	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	105,000	108,000	2.9
福岡博多(県) - 5	金の隈1丁目993番26 「金の隈1-6-3」	67,500	68,700	1.8
福岡博多(県) - 6	西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	114,000	119,000	4.4
福岡博多(県) 5- 1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	2,670,000	3,230,000	21.0
福岡博多(県) 5- 2	東光2丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	363,000	430,000	18.5
福岡博多(県) 5- 3	神屋町229番1ほか1筆 「神屋町10-19」	350,000	400,000	14.3
福岡博多(県) 5- 4	博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	427,000	486,000	13.8
福岡博多(県) 5- 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	916,000	1,080,000	17.9
福岡博多(県) 5- 6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,270,000	1,470,000	15.7
福岡博多(県) 5- 7	中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	465,000	555,000	19.4
福岡博多(県) 5- 8	綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	555,000	635,000	14.4
福岡博多(県) 5- 9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,900,000	2,150,000	13.2
福岡博多(県) 5- 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,030,000	1,270,000	23.3
福岡博多(県) 5- 11	美野島3丁目225番 「美野島3-22-40」	317,000	333,000	5.0
福岡博多(県) 5- 12	美野島1丁目610番5ほか4筆 「美野島1-17-8」	257,000	270,000	5.1
福岡博多(県) 5- 13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	505,000	582,000	15.2
福岡博多(県) 5- 14	豊2丁目128番2ほか1筆 「豊2-3-5」	170,000	178,000	4.7
福岡博多(県) 9- 1	半道橋2丁目187番ほか3筆 「半道橋2-7-45」	130,000	135,000	3.8
福岡博多(県) 9- 2	上牟田3丁目118番2 「上牟田3-11-3」	116,000	124,000	6.9
福岡中央(県) - 1	小笹1丁目十区74番5 「小笹1-10-32」	117,000	121,000	3.4
福岡中央(県) - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	273,000	295,000	8.1
福岡中央(県) - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	273,000	302,000	10.6
福岡中央(県) - 4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	101,000	106,000	5.0
福岡中央(県) - 5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	216,000	228,000	5.6
福岡中央(県) - 6	平尾5丁目140番 「平尾5-11-1」	224,000	239,000	6.7
福岡中央(県) 5- 1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	1,450,000	1,570,000	8.3
福岡中央(県) 5- 2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	2,480,000	2,830,000	14.1
福岡中央(県) 5- 3	天神2丁目81番	4,600,000	5,000,000	8.7
福岡中央(県) 5- 4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,680,000	1,950,000	16.1
福岡中央(県) 5- 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-12」	97,000	100,000	3.1
福岡中央(県) 5- 6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	497,000	570,000	14.7
福岡中央(県) 5- 7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」	650,000	700,000	7.7
福岡中央(県) 5- 8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」	293,000	318,000	8.5
福岡中央(県) 5- 9	草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	400,000	440,000	10.0
福岡中央(県) 5- 10	薬院2丁目64番1ほか1筆 「薬院2-3-1」	744,000	787,000	5.8
福岡中央(県) 5- 11	赤坂3丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	585,000	673,000	15.0
福岡中央(県) 5- 12	六本松4丁目234番 「六本松4-9-38」	520,000	590,000	13.5
福岡中央(県) 5- 13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	1,900,000	2,130,000	12.1
福岡中央(県) 5- 14	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	485,000	520,000	7.2
福岡中央(県) 5- 15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	4,420,000	5,150,000	16.5
福岡南(県) - 1	市崎2丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	164,000	178,000	8.5
福岡南(県) - 2	井尻3丁目1184番5 「井尻3-5-23」	123,000	129,000	4.9
福岡南(県) - 3	老司5丁目651番36 「老司5-38-12」	59,100	60,500	2.4
福岡南(県) - 4	平和2丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	192,000	208,000	8.3
福岡南(県) - 5	柳河内2丁目970番67 「柳河内2-5-17」	96,500	99,000	2.6
福岡南(県) - 6	長住4丁目13区79番5 「長住4-13-25」	126,000	129,000	2.4
福岡南(県) - 7	大池1丁目22番20 「大池1-22-8」	122,000	125,000	2.5
福岡南(県) - 8	中尾3丁目226番 「中尾3-18-7」	81,600	83,200	2.0
福岡南(県) - 9	筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	138,000	148,000	7.2
福岡南(県) - 10	高木3丁目1番15ほか1筆 「高木3-5-28」	102,000	108,000	5.9
福岡南(県) - 11	桧原4丁目124番20 「桧原4-20-19」	59,200	60,000	1.4
福岡南(県) - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	280,000	305,000	8.9
福岡南(県) - 13	野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」	71,800	72,900	1.5
福岡南(県) - 14	弥永2丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	70,200	72,200	2.8
福岡南(県) - 15	桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」	70,000	71,500	2.1
福岡南(県) - 16	若久2丁目271番 「若久2-22-14」	91,500	94,500	3.3
福岡南(県) - 17	皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	99,000	101,000	2.0

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
福岡南(県) - 18	塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	175,000	195,000	11.4
福岡南(県) - 19	若久6丁目836番 「若久6-53-3」	85,800	87,500	2.0
福岡南(県) 5- 1	大橋4丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	282,000	307,000	8.9
福岡南(県) 5- 2	長住2丁目22区289番2 「長住2-22-12」	188,000	190,000	1.1
福岡南(県) 5- 3	西長住3丁目567番7 「西長住3-22-7」	-	121,000	-
福岡南(県) 5- 4	大橋1丁目45番 「大橋1-4-10」	403,000	440,000	9.2
福岡南(県) 5- 5	高宮5丁目54番 「高宮5-3-9」	510,000	570,000	11.8
福岡南(県) 5- 6	野間3丁目82番 「野間3-8-18」	255,000	280,000	9.8
福岡西(県) - 1	豊浜1丁目3番16 「豊浜1-3-16」	148,000	152,000	2.7
福岡西(県) - 2	生の松原3丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	67,700	68,600	1.3
福岡西(県) - 3	愛宕3丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	116,000	120,000	3.4
福岡西(県) - 4	姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	113,000	117,000	3.5
福岡西(県) - 5	野方3丁目610番57 「野方3-54-15」	55,300	56,000	1.3
福岡西(県) - 6	横浜1丁目6番9 「横浜1-4-10」	70,500	70,900	0.6
福岡西(県) - 7	生の松原4丁目1116番48 「生の松原4-31-13」	68,700	69,500	1.2
福岡西(県) - 8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	79,000	81,500	3.2
福岡西(県) - 9	今宿青木字八丈785番6	59,000	59,500	0.8
福岡西(県) - 10	福重4丁目292番6 「福重4-10-3」	103,000	108,000	4.9
福岡西(県) - 11	小戸4丁目1497番2 「小戸4-5-46」	114,000	120,000	5.3
福岡西(県) - 12	拾六町4丁目822番73 「拾六町4-32-5」	72,800	73,200	0.5
福岡西(県) - 13	石丸2丁目22番43 「石丸2-30-1」	113,000	118,000	4.4
福岡西(県) - 14	今宿町字小松原539番45	37,600	37,600	0.0
福岡西(県) - 15	大字千里字掃り丁203番3	35,700	35,300	▲ 1.1
福岡西(県) - 16	今津字長浜4807番46	24,800	24,800	0.0
福岡西(県) - 17	大字小田字松尾下1253番4	13,600	13,500	▲ 0.7
福岡西(県) - 18	太郎丸1丁目5番47	31,800	32,100	0.9
福岡西(県) 5- 1	姪の浜四丁目836番1ほか1筆 「姪の浜4-9-12」	-	310,000	-
福岡西(県) 5- 2	今宿1丁目3番7 「今宿1-5-27」	129,000	131,000	1.6
福岡西(県) 5- 3	石丸4丁目263番1ほか2筆	153,000	160,000	4.6
福岡西(県) 5- 4	周船寺2丁目451番1 「周船寺2-13-47」	119,000	121,000	1.7
福岡城南(県) - 1	別府4丁目24番 「別府4-1-13」	205,000	219,000	6.8
福岡城南(県) - 2	茶山5丁目237番 「茶山5-13-4」	170,000	177,000	4.1
福岡城南(県) - 3	別府6丁目164番20 「別府6-6-37」	174,000	179,000	2.9
福岡城南(県) - 4	長尾4丁目273番 「長尾4-8-8」	105,000	106,000	1.0
福岡城南(県) - 5	七隈4丁目405番15 「七隈4-23-20」	117,000	121,000	3.4
福岡城南(県) - 6	田島5丁目365番1ほか1筆 「田島5-13-44」	123,000	129,000	4.9
福岡城南(県) - 7	西片江2丁目109番296 「西片江2-29-18」	68,400	68,600	0.3
福岡城南(県) - 8	神松寺2丁目16番 「神松寺2-11-24」	108,000	111,000	2.8
福岡城南(県) - 9	東油山2丁目19番5 「東油山2-19-18」	81,500	82,000	0.6
福岡城南(県) - 10	片江5丁目1431番42 「片江5-17-19」	79,000	79,300	0.4
福岡城南(県) - 11	南片江3丁目84番 「南片江3-10-22」	69,300	70,000	1.0
福岡城南(県) - 12	松山2丁目467番101 「松山2-25-12」	146,000	151,000	3.4
福岡城南(県) - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	250,000	283,000	13.2
福岡城南(県) 5- 1	別府5丁目183番 「別府5-13-42」	300,000	324,000	8.0
福岡城南(県) 5- 2	長尾1丁目98番2ほか2筆 「長尾1-17-10」	144,000	146,000	1.4
福岡城南(県) 5- 3	荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	200,000	208,000	4.0
福岡早良(県) - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	260,000	278,000	6.9
福岡早良(県) - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	260,000	270,000	3.8
福岡早良(県) - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	301,000	316,000	5.0
福岡早良(県) - 4	飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」	116,000	120,000	3.4
福岡早良(県) - 5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	108,000	112,000	3.7
福岡早良(県) - 6	野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	83,000	85,000	2.4
福岡早良(県) - 7	野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	108,000	112,000	3.7
福岡早良(県) - 8	干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」	106,000	110,000	3.8
福岡早良(県) - 9	飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」	116,000	120,000	3.4
福岡早良(県) - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	310,000	325,000	4.8
福岡早良(県) - 11	南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	162,000	172,000	6.2
福岡早良(県) - 12	田村6丁目90番5 「田村6-19-26」	75,900	77,400	2.0
福岡早良(県) - 13	東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	43,500	43,600	0.2

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
福岡早良(県) - 14	荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	138,000	142,000	2.9
福岡早良(県) - 15	早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	35,900	35,800	▲ 0.3
福岡早良(県) - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	300,000	315,000	5.0
福岡早良(県) - 17	有田1丁目8番21 「有田1-11-23」	120,000	124,000	3.3
福岡早良(県) - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	263,000	279,000	6.1
福岡早良(県) - 19	賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	109,000	113,000	3.7
福岡早良(県) - 20	西入部2丁目126番1 「西入部2-3-10」	28,700	28,500	▲ 0.7
福岡早良(県) 5- 1	飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-4」	145,000	149,000	2.8
福岡早良(県) 5- 2	室見1丁目2番4 「室見1-2-5」	368,000	386,000	4.9
福岡早良(県) 5- 3	西新3丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」	551,000	586,000	6.4
福岡早良(県) 5- 4	城西1丁目69番 「城西1-5-25」	354,000	370,000	4.5
福岡早良(県) 5- 5	荒江2丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	214,000	223,000	4.2
大牟田(県) - 1	大字岬字江端1番	20,500	19,800	▲ 3.4
大牟田(県) - 2	宮原町2丁目66番38	27,000	26,700	▲ 1.1
大牟田(県) - 3	神田町143番1	18,500	17,900	▲ 3.2
大牟田(県) - 4	大字手鎌字高柳1289番1	24,000	23,900	▲ 0.4
大牟田(県) - 5	天領町3丁目7番19	23,500	23,400	▲ 0.4
大牟田(県) - 6	大字田隈字平松73番13	26,200	26,000	▲ 0.8
大牟田(県) - 7	大字歴木字東内畑284番3	22,800	22,300	▲ 2.2
大牟田(県) - 8	大字白川字瀬菰12番26	32,400	32,300	▲ 0.3
大牟田(県) - 9	中白川町3丁目260番2	28,100	28,000	▲ 0.4
大牟田(県) - 10	大字今山字南本村2688番	13,000	12,700	▲ 2.3
大牟田(県) - 11	大字歴木字平野山1807番983	24,200	23,800	▲ 1.7
大牟田(県) - 12	宮坂町20番4	22,600	22,200	▲ 1.8
大牟田(県) - 13	正山町66番1	43,600	43,800	0.5
大牟田(県) - 14	諏訪町2丁目123番	26,700	26,300	▲ 1.5
大牟田(県) - 15	小浜町36番8	31,600	31,600	0.0
大牟田(県) - 16	新勝立町4丁目7番11	22,200	21,200	▲ 4.5
大牟田(県) - 17	長溝町23番14ほか1筆	30,000	29,900	▲ 0.3
大牟田(県) 5- 1	日出町1丁目1番3	43,900	43,000	▲ 2.1
大牟田(県) 5- 2	白金町174番	39,300	38,600	▲ 1.8
大牟田(県) 5- 3	大字歴木字大水口365番6	31,300	30,500	▲ 2.6
大牟田(県) 5- 4	上町2丁目4番11	46,100	45,900	▲ 0.4
大牟田(県) 5- 5	不知火町2丁目7番5	51,700	51,700	0.0
大牟田(県) 5- 6	岩本新町1丁目5番4ほか2筆	40,900	41,000	0.2
大牟田(県) 5- 7	大字手鎌字南角平968番1ほか9筆	29,000	28,300	▲ 2.4
大牟田(県) 5- 8	大字田隈字大坪825番1	42,200	41,500	▲ 1.7
大牟田(県) 9- 1	四山町80番79	9,200	9,200	0.0
久留米(県) - 1	山川町字塚本1349番10	38,400	38,400	0.0
久留米(県) - 2	善導寺町飯田字南屋敷572番7	35,700	36,000	0.8
久留米(県) - 3	高良内町字野内2944番14	45,000	45,000	0.0
久留米(県) - 4	三潞町田川字中原52番7ほか1筆	30,800	30,900	0.3
久留米(県) - 5	藤山町字ワリコ1037番	14,800	14,700	▲ 0.7
久留米(県) - 6	諏訪野町字松田2103番4	77,000	77,500	0.6
久留米(県) - 7	南4丁目208番15 「南4-16-23」	62,700	64,600	3.0
久留米(県) - 8	諏訪野町字下蕎麦田2378番32	99,000	100,000	1.0
久留米(県) - 9	野中町字井手口797番4ほか2筆	64,000	65,000	1.6
久留米(県) - 10	荒木町荒木字出水の上1917番29	35,000	34,900	▲ 0.3
久留米(県) - 11	上津町字蔵の町1817番6	40,500	40,500	0.0
久留米(県) - 12	城南町7番17	85,000	88,800	4.5
久留米(県) - 13	津福本町字寺山938番10	58,100	57,500	▲ 1.0
久留米(県) - 14	野伏間1丁目1604番20 「野伏間1-16-28」	60,000	62,000	3.3
久留米(県) - 15	京町字7丁目264番9ほか1筆	54,300	54,000	▲ 0.6
久留米(県) - 16	津福本町字才五郎1693番113ほか1筆	52,500	52,500	0.0
久留米(県) - 17	諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	65,200	66,100	1.4
久留米(県) - 18	国分町字立割985番8ほか3筆	55,900	56,500	1.1
久留米(県) - 19	田主丸町田主丸字下馬場1109番6ほか1筆	19,600	19,400	▲ 1.0
久留米(県) - 20	田主丸町地徳字久保2112番	9,000	8,800	▲ 2.2
久留米(県) - 21	田主丸町船越字東行徳1220番1	11,100	11,000	▲ 0.9

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
久留米(県)	- 22 三漕町玉満字中小路の二2130番	24,000	24,000	0.0
久留米(県)	- 23 北野町今山字下四本木830番7	33,600	33,600	0.0
久留米(県)	- 24 北野町中川字下川原2306番21	21,000	20,600	▲ 1.9
久留米(県)	- 25 北野町金島字三井田1999番15	23,900	23,600	▲ 1.3
久留米(県)	- 26 北野町高良字七ヶ瀬1808番19	25,400	25,400	0.0
久留米(県)	- 27 城島町檜津字宮ノ前825番2	18,700	18,500	▲ 1.1
久留米(県)	- 28 城島町江上字千代島前411番1ほか3筆	15,300	15,000	▲ 2.0
久留米(県)	- 29 城島町下青木字南小路1074番1ほか2筆	15,200	14,900	▲ 2.0
久留米(県)	- 30 城島町浮島字外開818番2ほか1筆	12,000	11,600	▲ 3.3
久留米(県)	- 31 三漕町高三漕字庄分249番2	25,100	25,100	0.0
久留米(県)	- 32 三漕町西牟田字古賀4518番12	24,400	24,400	0.0
久留米(県)	- 33 太郎原町字西1903番3	21,200	21,100	▲ 0.5
久留米(県)	- 34 小森野6丁目2082番1ほか1筆 「小森野6-12-3」	26,500	27,500	3.8
久留米(県)	- 35 東和町3番3	139,000	145,000	4.3
久留米(県)	5- 1 東町32番2	144,000	144,000	0.0
久留米(県)	5- 2 長門石3丁目360番15ほか3筆 「長門石3-1-61」	57,700	57,700	0.0
久留米(県)	5- 3 東町38番44	190,000	190,000	0.0
久留米(県)	5- 4 城南町2番30 「城南町2-30」	134,000	139,000	3.7
久留米(県)	5- 5 上津町字中尾山2203番176	51,000	50,000	▲ 2.0
久留米(県)	5- 6 田主丸町田主丸字東内畑529番4	33,000	32,300	▲ 2.1
久留米(県)	5- 7 北野町今山字大六613番6	35,800	35,500	▲ 0.8
久留米(県)	5- 8 城島町城島字町屋敷282番3	20,300	20,300	0.0
久留米(県)	5- 9 三漕町玉満字金屋3078番1	34,900	34,900	0.0
久留米(県)	5- 10 東合川2丁目2番8ほか1筆 「東合川2-2-8」	138,000	142,000	2.9
久留米(県)	5- 11 東櫛原町字高太郎930番1	103,000	106,000	2.9
久留米(県)	9- 1 宮ノ陣町若松字栗ノ瀬1番6	22,500	22,600	0.4
直方(県)	- 1 大字永満寺2559番14	14,200	14,100	▲ 0.7
直方(県)	- 2 大字下新入1692番	16,300	16,100	▲ 1.2
直方(県)	- 3 大字直方667番60	25,500	25,500	0.0
直方(県)	- 4 大字頓野767番1	21,100	21,000	▲ 0.5
直方(県)	- 5 大字上頓野2606番13	17,400	17,300	▲ 0.6
直方(県)	- 6 大字下新入1317番28	18,800	18,700	▲ 0.5
直方(県)	- 7 大字感田2787番1	27,200	27,100	▲ 0.4
直方(県)	5- 1 古町226番75ほか2筆 「古町1-6」	-	48,700	-
直方(県)	5- 2 大字感田1779番55	-	38,500	-
直方(県)	9- 1 大字上新入1776番15	13,400	13,200	▲ 1.5
飯塚(県)	- 1 片島3丁目406番22ほか1筆 「片島3-10-32」	36,900	36,500	▲ 1.1
飯塚(県)	- 2 菰田東1丁目159番5 「菰田東1-3-37」	25,600	25,400	▲ 0.8
飯塚(県)	- 3 伊岐須字大坪842番36	25,500	25,200	▲ 1.2
飯塚(県)	- 4 鯉田字市ノ間2525番130	30,400	30,100	▲ 1.0
飯塚(県)	- 5 柏の森字丁ノ坪634番35	39,000	38,200	▲ 2.1
飯塚(県)	- 6 幸袋字昆砂門537番30	27,400	27,100	▲ 1.1
飯塚(県)	- 7 八木山字本村1061番1	6,200	6,100	▲ 1.6
飯塚(県)	- 8 下三緒字八本松35番715	25,000	25,000	0.0
飯塚(県)	- 9 長尾字谷1050番1	13,900	13,200	▲ 5.0
飯塚(県)	- 10 長尾字過ノ元22番96	14,000	13,700	▲ 2.1
飯塚(県)	- 11 内野字下町3336番	8,500	8,300	▲ 2.4
飯塚(県)	- 12 山口字前田330番3ほか2筆	6,800	6,600	▲ 2.9
飯塚(県)	- 13 堀池字神田283番3	27,100	26,800	▲ 1.1
飯塚(県)	- 14 弁分字古ノ首258番78	21,900	21,800	▲ 0.5
飯塚(県)	- 15 太郎丸字長福寺405番24	18,600	18,300	▲ 1.6
飯塚(県)	- 16 枝国字井田浦406番36	23,200	23,000	▲ 0.9
飯塚(県)	- 17 仁保字日焼232番9	18,500	18,200	▲ 1.6
飯塚(県)	- 18 筒野字安ノ坂435番1ほか1筆	6,100	6,000	▲ 1.6
飯塚(県)	- 19 綱分字池部689番17	18,600	18,400	▲ 1.1
飯塚(県)	- 20 勢田字小谷996番7	12,000	11,800	▲ 1.7
飯塚(県)	- 21 勢田字向春2503番25	9,300	9,200	▲ 1.1
飯塚(県)	5- 1 新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」	55,700	55,000	▲ 1.3
飯塚(県)	5- 2 長尾字岩野1247番2	18,000	17,800	▲ 1.1

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
飯塚(県)	5- 3 天道字宇度413番2	27,600	27,300	▲ 1.1
飯塚(県)	5- 4 有井字鳥羽334番12	37,300	36,000	▲ 3.5
飯塚(県)	5- 5 口原字前牟田341番1	27,300	26,500	▲ 2.9
飯塚(県)	5- 6 川津字上深町404番3ほか2筆	40,000	39,500	▲ 1.3
飯塚(県)	9- 1 横田字後牟田669番72ほか19筆	7,800	7,700	▲ 1.3
飯塚(県)	9- 2 有安字鳥羽958番9	6,000	5,950	▲ 0.8
飯塚(県)	9- 3 平恒字源知435番81ほか2筆	6,450	6,400	▲ 0.8
田川(県)	- 1 大黒町975番5ほか1筆 「大黒町9-48」	24,500	24,200	▲ 1.2
田川(県)	- 2 大字弓削田1528番13ほか1筆	14,100	14,000	▲ 0.7
田川(県)	- 3 大字夏吉197番44	16,500	16,400	▲ 0.6
田川(県)	- 4 大字糺950番1	15,100	14,900	▲ 1.3
田川(県)	- 5 大字位登1315番21	13,300	13,100	▲ 1.5
田川(県)	5- 1 春日町934番1ほか1筆 「春日町2-4」	34,800	34,200	▲ 1.7
田川(県)	5- 2 大字川宮1757番5	41,500	41,200	▲ 0.7
田川(県)	9- 1 大字伊加利1805番20ほか1筆	7,600	7,500	▲ 1.3
柳川(県)	- 1 立石字新堀919番6	21,300	20,800	▲ 2.3
柳川(県)	- 2 上宮永町字西本田97番23ほか1筆	32,500	32,300	▲ 0.6
柳川(県)	- 3 田脇字村中東888番1	17,200	16,900	▲ 1.7
柳川(県)	- 4 三橋町久末字頭無838番1ほか1筆	22,300	22,000	▲ 1.3
柳川(県)	- 5 新外町109番23	31,000	30,600	▲ 1.3
柳川(県)	- 6 大和町鷹ノ尾字小対米1178番5ほか1筆	18,300	18,000	▲ 1.6
柳川(県)	- 7 大和町徳益字神の前94番	20,100	19,900	▲ 1.0
柳川(県)	- 8 大和町塩塚字明官1148番1ほか1筆	11,700	11,400	▲ 2.6
柳川(県)	- 9 三橋町木元字中ノ天神240番	14,100	14,000	▲ 0.7
柳川(県)	- 10 三橋町高畑字前田245番3	31,300	31,300	0.0
柳川(県)	5- 1 大和町中島字北浦560番	21,000	20,500	▲ 2.4
柳川(県)	5- 2 三橋町下百町字小坪9番1	54,000	54,000	0.0
柳川(県)	5- 3 本町40番13	49,000	48,200	▲ 1.6
柳川(県)	5- 4 大和町鷹ノ尾字神田町141番2ほか1筆	25,700	25,100	▲ 2.3
柳川(県)	9- 1 三橋町柳河字小坪914番1	18,000	17,700	▲ 1.7
八女(県)	- 1 吉田字辺田ノ上1312番2ほか1筆	16,300	16,100	▲ 1.2
八女(県)	- 2 稲富字久来町420番5	17,500	17,300	▲ 1.1
八女(県)	- 3 馬場字慈久保221番13	22,100	21,900	▲ 0.9
八女(県)	- 4 本村字柳54番4ほか1筆	24,300	24,100	▲ 0.8
八女(県)	- 5 山内字志ノ江300番21	14,000	13,800	▲ 1.4
八女(県)	- 6 上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	13,100	12,700	▲ 3.1
八女(県)	- 7 上陽町北川内字室園4528番1	8,300	8,000	▲ 3.6
八女(県)	- 8 黒木町桑原字北屋敷301番	13,600	13,100	▲ 3.7
八女(県)	- 9 黒木町北木屋字馬渡2412番1	6,300	6,150	▲ 2.4
八女(県)	- 10 岩崎字桶田278番8	-	33,900	-
八女(県)	- 11 黒木町土窪字上川原659番11	9,600	9,300	▲ 3.1
八女(県)	- 12 立花町北山字樫ヶ平2893番3ほか1筆	9,800	9,500	▲ 3.1
八女(県)	- 13 立花町上辺春字熊川1014番1	7,850	7,650	▲ 2.5
八女(県)	- 14 星野村字中原下1238番1	4,550	4,450	▲ 2.2
八女(県)	- 15 立花町山崎字外開1941番4ほか1筆	14,000	13,600	▲ 2.9
八女(県)	- 16 立花町原島字六原385番3	13,200	12,800	▲ 3.0
八女(県)	- 17 矢部村矢部字真弓尾3982番ほか2筆	6,500	6,350	▲ 2.3
八女(県)	- 18 矢部村矢部字栗原4552番	3,600	3,520	▲ 2.2
八女(県)	- 19 矢部村北矢部字飛4497番	2,650	2,600	▲ 1.9
八女(県)	- 20 星野村字古野13116番1	6,650	6,450	▲ 3.0
八女(県)	- 21 星野村字中曾15526番1	2,670	2,620	▲ 1.9
八女(県)	5- 1 本町字矢原町東裏460番1ほか1筆	29,500	29,300	▲ 0.7
八女(県)	5- 2 上陽町北川内字川端546番1	18,300	17,700	▲ 3.3
八女(県)	5- 3 黒木町本分字上南684番	19,700	18,900	▲ 4.1
八女(県)	5- 4 立花町谷川字樋渡1099番2	19,500	19,000	▲ 2.6
八女(県)	5- 5 黒木町今字平ノ前2175番6	18,300	17,700	▲ 3.3
八女(県)	5- 6 星野村字鍛冶屋13092番7	8,800	8,600	▲ 2.3
八女(県)	5- 7 本村字荷稻542番4ほか1筆	28,600	28,400	▲ 0.7
筑後(県)	- 1 大字長浜字前田1428番9	33,500	33,900	1.2

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
筑後(県)	- 2 大字羽犬塚字南窓畑346番1	31,000	31,700	2.3
筑後(県)	- 3 大字津島字下峠526番2ほか2筆	27,100	27,700	2.2
筑後(県)	- 4 大字下北島字櫛引1210番33	32,100	32,600	1.6
筑後(県)	- 5 大字山ノ井字野田704番14	43,600	44,200	1.4
筑後(県)	- 6 大字蔵数字大谷500番38	27,100	27,400	1.1
筑後(県)	5- 1 大字山ノ井字扇田769番7	56,800	56,800	0.0
筑後(県)	5- 2 大字前津153番1ほか6筆	-	39,000	-
筑後(県)	9- 1 大字長浜字南十方2090番7	13,200	13,200	0.0
大川(県)	- 1 大字郷原字西田399番1	19,700	19,300	▲ 2.0
大川(県)	- 2 大字一木字宮ノ前ノ三1159番1	17,000	16,500	▲ 2.9
大川(県)	- 3 大字上白垣字畑田365番4	14,300	13,900	▲ 2.8
大川(県)	5- 1 大字榎津字中曾利149番6	44,000	43,000	▲ 2.3
大川(県)	5- 2 大字向島字小屋ノ内1698番1ほか1筆	35,000	33,800	▲ 3.4
大川(県)	9- 1 大字中古賀字下ノ割1064番16ほか1筆	9,400	9,200	▲ 2.1
大川(県)	9- 2 大字鬼古賀字曲輪ノ内171番1ほか9筆	16,900	16,500	▲ 2.4
行橋(県)	- 1 西宮市4丁目159番20 「西宮市4-11-2」	38,000	38,000	0.0
行橋(県)	- 2 大橋2丁目2999番2 「大橋2-7-30」	34,000	34,000	0.0
行橋(県)	- 3 大字道場寺字徳永畦1003番12	18,400	18,200	▲ 1.1
行橋(県)	- 4 南大橋2丁目1184番4 「南大橋2-2-25」	30,000	30,000	0.0
行橋(県)	- 5 大字中津熊字六ツ折347番19	24,200	24,300	0.4
行橋(県)	- 6 行事7丁目263番16 「行事7-34-10」	28,000	28,100	0.4
行橋(県)	- 7 大字今井字文久3214番6	14,700	14,700	0.0
行橋(県)	- 8 大字下稗田字日焼812番1ほか1筆	14,100	14,100	0.0
行橋(県)	5- 1 中央3丁目514番5 「中央3-5-3」	52,000	52,600	1.2
行橋(県)	5- 2 西宮市1丁目712番11ほか1筆 「西宮市1-9-13」	80,000	80,000	0.0
豊前(県)	- 1 大字千束151番2	18,700	18,500	▲ 1.1
豊前(県)	- 2 大字久松103番7ほか1筆	18,100	17,900	▲ 1.1
豊前(県)	- 3 大字松江1104番12	18,300	18,100	▲ 1.1
豊前(県)	- 4 大字大村11番10	14,600	14,400	▲ 1.4
豊前(県)	5- 1 大字塔田640番1ほか1筆	26,700	26,400	▲ 1.1
豊前(県)	9- 1 大字宇島76番26	8,160	8,100	▲ 0.7
中間(県)	- 1 中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」	31,500	31,000	▲ 1.6
中間(県)	- 2 中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」	33,200	33,200	0.0
中間(県)	- 3 通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」	28,000	27,700	▲ 1.1
中間(県)	- 4 大字上底井野字御座ノ瀬737番8	24,000	23,800	▲ 0.8
中間(県)	- 5 中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」	32,500	32,500	0.0
中間(県)	- 6 大字垣生字三軒屋1959番1	11,800	11,600	▲ 1.7
中間(県)	5- 1 扇ヶ浦2丁目2581番90 「扇ヶ浦2-6-6」	38,800	38,500	▲ 0.8
小郡(県)	- 1 小坂井字仙寺牟田207番17	43,900	44,600	1.6
小郡(県)	- 2 大保字原口1234番18	47,000	48,000	2.1
小郡(県)	- 3 小郡字中尾689番76	42,400	43,000	1.4
小郡(県)	- 4 小郡字下町1331番14ほか1筆	41,000	42,000	2.4
小郡(県)	- 5 美鈴が丘4丁目5番9	62,200	64,100	3.1
小郡(県)	- 6 力武字龍頭310番31	39,400	40,000	1.5
小郡(県)	- 7 福童字内畑611番5	26,300	26,300	0.0
小郡(県)	- 8 大板井字野田637番63	-	43,200	-
小郡(県)	5- 1 三沢字上鷹添3983番4	55,000	54,000	▲ 1.8
筑紫野(県)	- 1 大字牛島316番1	49,600	50,100	1.0
筑紫野(県)	- 2 大字山家5114番10	23,300	22,900	▲ 1.7
筑紫野(県)	- 3 塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」	72,000	73,000	1.4
筑紫野(県)	- 4 大字阿志岐2489番49	44,700	45,000	0.7
筑紫野(県)	- 5 武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」	51,500	52,200	1.4
筑紫野(県)	- 6 紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	71,000	72,000	1.4
筑紫野(県)	- 7 湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」	74,900	77,000	2.8
筑紫野(県)	- 8 針摺北441番94 「針摺北3-16」	61,300	62,100	1.3
筑紫野(県)	- 9 美しが丘南2丁目9番12	66,100	69,000	4.4
筑紫野(県)	- 10 大字山口1139番1	18,700	18,500	▲ 1.1
筑紫野(県)	3- 1 上古賀1丁目283番1ほか1筆	34,500	34,700	0.6
筑紫野(県)	5- 1 針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」	102,000	104,000	2.0

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
筑紫野(県)	5- 2 二日市中央6丁目567番11ほか1筆 「二日市中央6-3-22」	133,000	139,000	4.5
筑紫野(県)	5- 3 石崎1丁目208番1ほか4筆 「石崎1-1-17」	-	95,000	-
春日(県)	- 1 春日9丁目60番ほか1筆	90,000	95,000	5.6
春日(県)	- 2 小倉6丁目117番	78,000	80,000	2.6
春日(県)	- 3 紅葉ヶ丘西6丁目105番	88,500	93,000	5.1
春日(県)	- 4 若葉台東4丁目30番	89,000	94,000	5.6
春日(県)	- 5 下白水南1丁目104番	77,000	81,000	5.2
春日(県)	- 6 白水池2丁目10番	73,000	75,000	2.7
春日(県)	- 7 塚原台2丁目7番	59,000	60,700	2.9
春日(県)	- 8 宝町3丁目11番8ほか1筆	113,000	124,000	9.7
春日(県)	- 9 光町2丁目137番	111,000	120,000	8.1
春日(県)	5- 1 春日原東町3丁目22番	163,000	183,000	12.3
春日(県)	5- 2 須玖南1丁目113番	112,000	116,000	3.6
春日(県)	5- 3 桜ヶ丘4丁目23番	145,000	153,000	5.5
大野城(県)	- 1 南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	60,500	62,600	3.5
大野城(県)	- 2 つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	57,700	58,500	1.4
大野城(県)	- 3 中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	108,000	117,000	8.3
大野城(県)	- 4 大城2丁目110番83 「大城2-20-13」	51,000	52,000	2.0
大野城(県)	- 5 山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	92,000	96,000	4.3
大野城(県)	- 6 大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	66,500	69,500	4.5
大野城(県)	- 7 錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	145,000	161,000	11.0
大野城(県)	- 8 下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	90,000	93,000	3.3
大野城(県)	- 9 若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」	58,000	59,800	3.1
大野城(県)	5- 1 下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	158,000	175,000	10.8
大野城(県)	5- 2 白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」	159,000	177,000	11.3
大野城(県)	5- 3 御笠川2丁目5番3ほか1筆 「御笠川2-5-2」	112,000	116,000	3.6
宗像(県)	- 1 自由ヶ丘4丁目2番25	34,600	34,600	0.0
宗像(県)	- 2 泉ヶ丘2丁目8番11	36,000	36,100	0.3
宗像(県)	- 3 原町字館原2031番7	21,800	21,800	0.0
宗像(県)	- 4 日の里9丁目13番10	34,000	33,700	▲ 0.9
宗像(県)	- 5 石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	29,400	29,400	0.0
宗像(県)	- 6 城西ヶ丘6丁目11番16	35,700	35,700	0.0
宗像(県)	- 7 陵巖寺2丁目2番32ほか1筆 「陵巖寺2-5-11」	32,000	31,600	▲ 1.3
宗像(県)	- 8 大島字谷1099番	8,650	8,600	▲ 0.6
宗像(県)	- 9 自由ヶ丘1丁目13番4	37,300	37,400	0.3
宗像(県)	- 10 朝野173番	30,100	30,100	0.0
宗像(県)	- 11 徳重1丁目700番4 「徳重1-6-10」	27,500	27,400	▲ 0.4
宗像(県)	- 12 三倉1234番56 「三倉9-19」	29,400	29,100	▲ 1.0
宗像(県)	- 13 青葉台2丁目13番5	31,500	31,500	0.0
宗像(県)	- 14 深田字夕尺125番2	12,800	12,600	▲ 1.6
宗像(県)	- 15 神湊字上灘1242番225ほか1筆	13,200	13,100	▲ 0.8
宗像(県)	- 16 池田字木原1145番1	11,700	11,600	▲ 0.9
宗像(県)	- 17 池田字白土3100番211	16,000	15,900	▲ 0.6
宗像(県)	- 18 大島字真名著168番ほか1筆	4,050	4,000	▲ 1.2
宗像(県)	- 19 野坂字中山210番	10,200	10,100	▲ 1.0
宗像(県)	5- 1 日の里1丁目29番4	52,000	53,000	1.9
宗像(県)	5- 2 東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	54,700	54,800	0.2
宗像(県)	5- 3 鐘崎字町731番ほか1筆	14,900	14,800	▲ 0.7
宗像(県)	5- 4 王丸字出口420番2ほか3筆	51,400	51,400	0.0
太宰府(県)	- 1 五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」	68,300	71,700	5.0
太宰府(県)	- 2 長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」	61,500	63,500	3.3
太宰府(県)	- 3 石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」	49,000	49,000	0.0
太宰府(県)	- 4 朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」	65,000	67,000	3.1
太宰府(県)	- 5 梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	44,800	46,000	2.7
太宰府(県)	- 6 国分5丁目1059番4ほか1筆 「国分5-27-30」	40,000	39,900	▲ 0.3
太宰府(県)	- 7 観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	92,000	96,700	5.1
太宰府(県)	- 8 国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	56,400	57,500	2.0
太宰府(県)	- 9 大字北谷字宮ノ下517番	20,100	19,800	▲ 1.5
太宰府(県)	- 10 大字吉松字日焼17番20	48,300	48,300	0.0

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
太宰府(県)	5- 1 五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	112,000	112,000	0.0
太宰府(県)	5- 2 通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	120,000	125,000	4.2
古賀(県)	- 1 千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	47,100	47,700	1.3
古賀(県)	- 2 中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	51,300	51,800	1.0
古賀(県)	- 3 舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	60,800	61,300	0.8
古賀(県)	- 4 花鶴丘1丁目12番9	57,600	58,200	1.0
古賀(県)	- 5 米多比字大地田1655番25	30,000	30,000	0.0
古賀(県)	- 6 筵内字裏ノ谷1604番16	28,400	28,400	0.0
古賀(県)	5- 1 舞の里3丁目15番1ほか3筆 「舞の里3-15-12」	69,000	70,000	1.4
古賀(県)	5- 2 天神5丁目944番1ほか2筆 「天神5-10-2」	79,000	80,000	1.3
古賀(県)	9- 1 青柳字井ノ浦3526番3ほか7筆	26,100	27,000	3.4
福津(県)	- 1 花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」	42,200	42,400	0.5
福津(県)	- 2 若木台6丁目5番10	41,400	42,000	1.4
福津(県)	- 3 西福岡3丁目4500番168 「西福岡3-7-6」	39,200	39,600	1.0
福津(県)	- 4 福岡南3丁目1313番66 「福岡南3-10-3」	40,300	41,300	2.5
福津(県)	- 5 光陽台1丁目13番7	51,300	51,800	1.0
福津(県)	- 6 畦町字大道下450番42	20,700	20,500	▲ 1.0
福津(県)	- 7 光陽台5丁目7番5	46,200	46,400	0.4
福津(県)	- 8 宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」	29,100	29,200	0.3
福津(県)	- 9 勝浦字古桂541番	15,200	15,000	▲ 1.3
福津(県)	- 10 在自字新町971番1	14,900	14,800	▲ 0.7
福津(県)	- 11 手光字通り堂1757番15ほか1筆	27,100	27,000	▲ 0.4
福津(県)	5- 1 中央6丁目3864番 「中央6-11-30」	72,400	73,100	1.0
福津(県)	5- 2 中央1丁目2061番4 「中央1-16-8」	59,000	60,000	1.7
うきは(県)	- 1 吉井町字坂瀬川952番2	23,600	23,300	▲ 1.3
うきは(県)	- 2 吉井町福永字高木66番14	19,900	19,700	▲ 1.0
うきは(県)	- 3 吉井町鷹取字下冠1345番1	8,500	8,400	▲ 1.2
うきは(県)	- 4 浮羽町新川字下妙見4438番1	4,000	3,900	▲ 2.5
うきは(県)	- 5 浮羽町朝田字犬子堂548番25	18,200	17,900	▲ 1.6
うきは(県)	- 6 浮羽町高見字桑ノ木879番	11,800	11,700	▲ 0.8
うきは(県)	5- 1 吉井町字札ノ辻1300番ほか1筆	37,800	37,100	▲ 1.9
うきは(県)	5- 2 浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	34,500	33,700	▲ 2.3
うきは(県)	9- 1 吉井町富永字嶋巡り1614番5	7,500	7,450	▲ 0.7
宮若(県)	- 1 本城字柴谷1371番	16,100	16,000	▲ 0.6
宮若(県)	- 2 磯光字野入1269番67	13,700	13,500	▲ 1.5
宮若(県)	- 3 下有木字奥ノ畑1264番1	8,700	8,600	▲ 1.1
宮若(県)	- 4 龍徳字奥百合野8番75	15,100	14,900	▲ 1.3
宮若(県)	- 5 福丸字錦203番2ほか1筆	14,300	14,200	▲ 0.7
宮若(県)	- 6 小伏字片崩491番	7,400	7,300	▲ 1.4
宮若(県)	5- 1 福丸字錦218番1	26,300	25,900	▲ 1.5
宮若(県)	9- 1 宮田字草葉542番38ほか1筆	7,850	7,850	0.0
宮若(県)	9- 2 沼口字平ノ口117番1	10,700	10,700	0.0
嘉麻(県)	- 1 上山田字西川1683番296	7,000	6,900	▲ 1.4
嘉麻(県)	- 2 下山田字宮ノ前383番5ほか1筆	10,500	10,400	▲ 1.0
嘉麻(県)	- 3 上山田字尾浦100番24	5,900	5,750	▲ 2.5
嘉麻(県)	- 4 牛隈字ウツキ添1405番3	11,600	11,500	▲ 0.9
嘉麻(県)	- 5 鴨生字中ノ坪500番19	17,000	16,900	▲ 0.6
嘉麻(県)	- 6 馬見字本村709番1ほか1筆	5,600	5,500	▲ 1.8
嘉麻(県)	- 7 漆生字山門598番18	13,600	13,500	▲ 0.7
嘉麻(県)	- 8 下臼井字古賀ノ谷1270番197	16,300	16,100	▲ 1.2
嘉麻(県)	- 9 西郷字ヒヤケ854番9ほか2筆	8,300	8,200	▲ 1.2
嘉麻(県)	- 10 大隈町字森下1005番1	15,000	14,600	▲ 2.7
嘉麻(県)	- 11 下臼井字棧敷原585番1	6,200	6,100	▲ 1.6
嘉麻(県)	5- 1 上臼井字船田301番3	-	16,000	-
嘉麻(県)	5- 2 大隈町字入地1050番1	17,600	17,200	▲ 2.3
朝倉(県)	- 1 甘木字木船1197番8	30,300	30,300	0.0
朝倉(県)	- 2 入地字西町2845番4	11,700	11,600	▲ 0.9
朝倉(県)	- 3 大庭字後園3698番2	8,400	8,300	▲ 1.2
朝倉(県)	- 4 一木字東屋敷194番1	21,100	20,900	▲ 0.9

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
朝倉(県)	- 5 堤字大坪971番2	27,400	27,400	0.0
朝倉(県)	- 6 杷木寒水字口ノ下35番1	16,000	15,700	▲ 1.9
朝倉(県)	- 7 杷木志波字井手ノ上1652番2	8,400	8,100	▲ 3.6
朝倉(県)	- 8 石成字原山170番10	12,200	12,100	▲ 0.8
朝倉(県)	- 9 杷木林田字鍛冶屋前415番5	10,100	9,900	▲ 2.0
朝倉(県)	5- 1 甘木字馬場口677番9ほか1筆	46,000	45,200	▲ 1.7
朝倉(県)	5- 2 杷木池田字神子田536番10ほか1筆	22,500	21,800	▲ 3.1
朝倉(県)	5- 3 宮野字大一原1949番1	20,500	19,900	▲ 2.9
朝倉(県)	5- 4 甘木字イクジ408番9ほか1筆	61,000	61,000	0.0
朝倉(県)	9- 1 屋永字西原4071番ほか2筆	12,700	12,700	0.0
みやま(県)	- 1 瀬高町下庄字西婦計864番11	18,000	17,800	▲ 1.1
みやま(県)	- 2 瀬高町大草字東屋敷1517番	12,100	12,000	▲ 0.8
みやま(県)	- 3 瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	17,200	17,000	▲ 1.2
みやま(県)	- 4 山川町立山字野添437番1	9,900	9,700	▲ 2.0
みやま(県)	- 5 山川町重富字勝負谷290番	7,200	7,000	▲ 2.8
みやま(県)	- 6 高田町濃施字野添643番20	20,700	20,500	▲ 1.0
みやま(県)	- 7 高田町今福字町146番1	17,200	17,000	▲ 1.2
みやま(県)	- 8 高田町田尻字干渡1678番	11,000	10,700	▲ 2.7
みやま(県)	- 9 高田町下楠田字渡瀬1669番5	18,900	18,600	▲ 1.6
みやま(県)	5- 1 瀬高町下庄字北原2210番2	25,800	25,500	▲ 1.2
みやま(県)	5- 2 山川町尾野字福原2123番1	16,200	15,400	▲ 4.9
みやま(県)	5- 3 瀬高町下庄字京手523番1ほか1筆	23,700	23,200	▲ 2.1
みやま(県)	9- 1 山川町北関字道念940番8ほか1筆	4,750	4,750	0.0
糸島(県)	- 1 篠原東1丁目651番7 「篠原東1-4-11」	45,600	46,900	2.9
糸島(県)	- 2 南風台3丁目35番 「南風台3-6-3」	56,200	58,800	4.6
糸島(県)	- 3 神在字浜ノ園1050番34	45,500	46,000	1.1
糸島(県)	- 4 波多江駅北3丁目150番18 「波多江駅北3-3-33」	50,200	52,400	4.4
糸島(県)	- 5 前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」	49,000	50,000	2.0
糸島(県)	- 6 潤4丁目531番1 「潤4-1-25」	45,700	47,100	3.1
糸島(県)	- 7 浦志2丁目286番1 「浦志2-4-30」	45,900	47,300	3.1
糸島(県)	- 8 二丈福井字新田2464番2	16,300	16,100	▲ 1.2
糸島(県)	- 9 二丈深江字井牟田1103番60	29,700	29,800	0.3
糸島(県)	- 10 二丈武字北武352番16	23,000	22,900	▲ 0.4
糸島(県)	- 11 二丈深江字東町581番8	21,800	21,700	▲ 0.5
糸島(県)	- 12 二丈鹿家字帯石1807番	7,950	7,930	▲ 0.3
糸島(県)	- 13 志摩稲葉73番1	31,700	32,100	1.3
糸島(県)	- 14 志摩井田原字新開76番18ほか1筆	24,200	24,300	0.4
糸島(県)	- 15 板持字西福116番1	22,500	22,300	▲ 0.9
糸島(県)	- 16 志摩野北字辻2167番2	-	12,500	-
糸島(県)	- 17 志摩芥屋字東383番	11,700	11,500	▲ 1.7
糸島(県)	- 18 志摩岐志字基384番	13,200	13,100	▲ 0.8
糸島(県)	- 19 志摩馬場字大久保184番3	15,600	15,500	▲ 0.6
糸島(県)	5- 1 前原中央2丁目373番4 「前原中央2-5-18」	106,000	106,000	0.0
糸島(県)	5- 2 二丈吉井字西古川4086番14ほか3筆	23,800	23,500	▲ 1.3
糸島(県)	5- 3 浦志2丁目301番4 「浦志2-14-12」	78,800	81,600	3.6
那珂川(県)	- 1 片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」	60,400	63,500	5.1
那珂川(県)	- 2 今光3丁目247番	78,200	82,200	5.1
那珂川(県)	- 3 大字南面里字田久保242番5	21,300	20,600	▲ 3.3
那珂川(県)	- 4 西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	49,800	50,000	0.4
那珂川(県)	- 5 松木2丁目229番	69,300	72,500	4.6
那珂川(県)	- 6 大字上梶原字楠木767番2	27,300	27,000	▲ 1.1
那珂川(県)	5- 1 中原2丁目11番	120,000	123,000	2.5
宇美(県)	- 1 光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	46,500	48,000	3.2
宇美(県)	- 2 貴船2丁目668番8 「貴船2-18-1」	40,000	40,500	1.3
宇美(県)	- 3 若草1丁目3304番648ほか1筆 「若草1-7-15」	39,500	40,000	1.3
宇美(県)	- 4 とびたけ1丁目1556番355 「とびたけ1-12-18」	36,000	36,000	0.0
宇美(県)	5- 1 光正寺1丁目4434番 「光正寺1-4-1、60」	66,000	69,500	5.3
宇美(県)	9- 1 大字宇美字安楽寺3381番11ほか1筆	20,400	21,500	5.4
篠栗(県)	- 1 大字尾仲字大柳517番1	55,300	56,600	2.4

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m2)	当年価格 (円/m2)	対前年変動率 (%)
篠栗(県) - 2	大字篠栗字山崎4655番10	48,500	49,800	2.7
篠栗(県) - 3	大字津波黒字イテリウ280番4	40,500	40,500	0.0
篠栗(県) - 4	大字金出字屋敷3484番	28,000	27,000	▲ 3.6
篠栗(県) 5- 1	大字尾仲字曲り425番1ほか1筆	66,500	68,000	2.3
篠栗(県) 5- 2	大字乙犬字平石982番4	64,600	66,000	2.2
志免(県) - 1	田富1丁目260番50 「田富1-10-8」	57,900	60,700	4.8
志免(県) - 2	桜丘2丁目37番 「桜丘2-5-13」	56,000	57,000	1.8
志免(県) - 3	向ヶ丘2丁目1827番69 「向ヶ丘2-15-4」	59,700	61,000	2.2
志免(県) - 4	志免3丁目1410番2 「志免3-6-3」	67,600	71,700	6.1
志免(県) - 5	王子1丁目774番11 「王子1-17-17」	55,400	57,500	3.8
志免(県) 5- 1	別府1丁目211番15ほか2筆 「別府1-21-6」	71,000	75,000	5.6
志免(県) 9- 1	別府北3丁目667番2 「別府北3-3-10」	64,200	66,500	3.6
須恵(県) - 1	大字須恵字火焼346番63	42,500	45,000	5.9
須恵(県) - 2	大字旅石字佛ノ浦115番406	41,300	43,400	5.1
須恵(県) - 3	大字植木字寺浦1979番44	40,000	42,000	5.0
須恵(県) - 4	大字新原字野間439番10	48,700	49,700	2.1
須恵(県) 5- 1	大字須恵字サル田1070番2	59,500	61,500	3.4
須恵(県) 9- 1	大字上須恵字岩ノ下1356番1	23,900	25,000	4.6
須恵(県) 9- 2	大字植木字尾黒181番14ほか2筆	35,800	37,000	3.4
新宮(県) - 1	大字下府字蓮池409番10	66,200	68,900	4.1
新宮(県) - 2	夜臼2丁目302番6 「夜臼2-3-13」	56,500	59,300	5.0
新宮(県) - 3	大字湊字前新開212番1	43,500	45,700	5.1
新宮(県) - 4	大字立花口字左屋2292番59	19,400	19,600	1.0
新宮(県) - 5	大字立花口字屋敷1239番	16,500	16,500	0.0
新宮(県) - 6	中央駅前1丁目6番3 「中央駅前1-6-3」	84,000	87,500	4.2
新宮(県) 5- 1	美咲2丁目1621番6 「美咲2-10-8」	84,500	86,000	1.8
新宮(県) 5- 2	大字三代字大森827番4	104,000	108,000	3.8
新宮(県) 9- 1	上府北4丁目1561番16ほか1筆 「上府北4-1-30」	29,000	29,800	2.8
新宮(県) 9- 2	大字立花口字日焼409番1	23,500	24,100	2.6
久山(県) - 1	大字山田字石切399番412	36,700	36,700	0.0
久山(県) - 2	大字山田字大城戸1656番	38,100	38,600	1.3
久山(県) - 3	大字久原字天神面3704番2	37,300	37,000	▲ 0.8
久山(県) - 4	大字久原字木寄3092番	32,100	32,100	0.0
久山(県) - 5	大字山田字石切393番71ほか1筆	19,800	19,800	0.0
粕屋(県) - 1	長者原東1丁目16番10 「長者原東1-1-18」	65,900	69,500	5.5
粕屋(県) - 2	仲原2丁目2038番5 「仲原2-13-16」	58,500	61,500	5.1
粕屋(県) - 3	大字上大隈字古野240番1ほか1筆	40,000	41,000	2.5
粕屋(県) - 4	大字江辻字大地田409番1ほか2筆	40,800	41,200	1.0
粕屋(県) - 5	大字柚須字島廻り75番1	62,000	65,500	5.6
粕屋(県) 5- 1	長者原東3丁目236番4ほか2筆 「長者原東3-1-18」	76,500	80,000	4.6
粕屋(県) 9- 1	大字仲原字釜屋2729番4	56,500	59,500	5.3
芦屋(県) - 1	高浜町3087番78 「高浜町22-6」	25,000	24,900	▲ 0.4
芦屋(県) - 2	花美坂32番15 「花美坂32-15」	32,400	32,400	0.0
芦屋(県) - 3	大字山鹿字亀ノ甲1215番6	21,600	21,400	▲ 0.9
芦屋(県) - 4	大字芦屋字下ノ辻3104番6	20,500	20,400	▲ 0.5
芦屋(県) - 5	山鹿2293番57 「山鹿39-30」	23,600	23,400	▲ 0.8
芦屋(県) 5- 1	中ノ浜1911番3ほか2筆 「中ノ浜7-4」	26,500	26,100	▲ 1.5
水巻(県) - 1	頃末南1丁目585番101 「頃末南1-13-2」	35,500	35,900	1.1
水巻(県) - 2	二東1丁目317番9 「二東1-14-8」	27,000	27,000	0.0
水巻(県) - 3	梅ノ木団地1番165 「梅ノ木団地58-4」	33,300	33,300	0.0
水巻(県) - 4	猪熊8丁目1002番5 「猪熊8-2-58」	25,900	25,900	0.0
水巻(県) 5- 1	頃末北1丁目862番1 「頃末北1-4-6」	-	40,000	-
水巻(県) 9- 1	立屋敷1丁目346番1 「立屋敷1-13-15」	25,300	25,000	▲ 1.2
岡垣(県) - 1	吉木東1丁目1129番8 「吉木東1-34-12」	22,200	22,100	▲ 0.5
岡垣(県) - 2	旭台2丁目560番569 「旭台2-12-10」	30,600	30,600	0.0
岡垣(県) - 3	海老津駅南2丁目1008番22 「海老津駅南2-8-9」	24,600	24,500	▲ 0.4
岡垣(県) - 4	南高陽392番178 「南高陽1-9」	25,000	24,800	▲ 0.8
岡垣(県) - 5	山田峠1丁目1番64 「山田峠1-7-9」	21,200	21,200	0.0
岡垣(県) - 6	大字糠塚字本村601番2	18,600	18,400	▲ 1.1

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
岡垣 (県)	- 7 大字原字一ノ井手612番2	14,900	14,800	▲ 0.7
岡垣 (県)	3- 1 東山田1丁目312番1	8,100	8,000	▲ 1.2
岡垣 (県)	5- 1 鍋田1丁目435番150 「鍋田1-2-15」	41,000	40,900	▲ 0.2
遠賀 (県)	- 1 広渡1丁目1750番8 「広渡1-2-9」	33,000	33,500	1.5
遠賀 (県)	- 2 田園3丁目1224番173 「田園3-20-7」	27,500	27,800	1.1
遠賀 (県)	- 3 浅木2丁目617番23 「浅木2-7-3」	25,900	25,200	▲ 2.7
遠賀 (県)	- 4 芙蓉1丁目842番70 「芙蓉1-5-3」	18,000	18,000	0.0
遠賀 (県)	5- 1 大字今古賀字前見631番2ほか1筆	50,800	50,800	0.0
遠賀 (県)	5- 2 松の本四丁目59番26 「松の本4-11-27」	47,800	47,800	0.0
小竹 (県)	- 1 大字御徳字雀堂1795番10	9,250	9,100	▲ 1.6
小竹 (県)	- 2 大字南良津字丸山1989番8	7,400	7,300	▲ 1.4
小竹 (県)	- 3 大字勝野字名免町2838番11	12,500	12,400	▲ 0.8
小竹 (県)	- 4 大字新多字砂田364番6	8,400	8,300	▲ 1.2
小竹 (県)	5- 1 大字新多字十二割1511番7ほか2筆	13,700	13,400	▲ 2.2
小竹 (県)	9- 1 大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	4,800	4,700	▲ 2.1
鞍手 (県)	- 1 大字中山字唐ヶ崎3518番25	17,400	17,400	0.0
鞍手 (県)	- 2 大字新北字田崎1078番1ほか1筆	12,300	12,200	▲ 0.8
鞍手 (県)	- 3 弥生3丁目62番	19,700	19,700	0.0
鞍手 (県)	- 4 大字木月字柏田1204番1ほか3筆	14,400	14,300	▲ 0.7
鞍手 (県)	5- 1 大字中山字柳崎2334番2ほか1筆	21,500	21,400	▲ 0.5
鞍手 (県)	9- 1 大字木月字石堀場2037番9ほか1筆	11,400	11,300	▲ 0.9
桂川 (県)	- 1 大字土居字大川田155番28	19,700	19,500	▲ 1.0
桂川 (県)	- 2 大字土師字集り2311番5	14,500	14,400	▲ 0.7
桂川 (県)	- 3 大字土師字笹尾28番390	15,000	14,900	▲ 0.7
桂川 (県)	- 4 大字土居字戸石ヶ坂1029番9	16,300	16,100	▲ 1.2
桂川 (県)	5- 1 大字豆田字深町131番6	25,600	25,000	▲ 2.3
桂川 (県)	9- 1 大字吉隈字石川430番33	5,600	5,450	▲ 2.7
筑前 (県)	- 1 依井字宮崎986番29	22,500	22,500	0.0
筑前 (県)	- 2 篠隈字鴨牟田225番115	24,000	24,000	0.0
筑前 (県)	- 3 山隈字西三丁牟田1583番70	24,700	24,700	0.0
筑前 (県)	- 4 当所字宮ノ前238番2	14,000	13,800	▲ 1.4
筑前 (県)	- 5 二字古堤120番12	28,800	28,800	0.0
筑前 (県)	- 6 中牟田字野中156番1	21,900	21,900	0.0
筑前 (県)	5- 1 依井字橋ヶ下490番1	-	28,500	-
筑前 (県)	5- 2 長者町字小牟田474番2	24,500	24,200	▲ 1.2
筑前 (県)	5- 3 高田字下田2508番1	23,300	23,200	▲ 0.4
東峰 (県)	- 1 大字小石原字内野1023番1	5,050	5,000	▲ 1.0
東峰 (県)	- 2 大字小石原鼓字梶原1657番ほか3筆	3,850	3,800	▲ 1.3
東峰 (県)	- 3 大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	7,600	7,500	▲ 1.3
東峰 (県)	- 4 大字福井字大境993番1	5,000	4,950	▲ 1.0
東峰 (県)	5- 1 大字小石原字天神前596番1	14,300	14,000	▲ 2.1
東峰 (県)	5- 2 大字宝珠山字十木27番9	12,800	12,500	▲ 2.3
大刀洗 (県)	- 1 大字高樋字東土取2337番16	28,200	28,200	0.0
大刀洗 (県)	- 2 大字菅野字ハサコ343番4	23,900	23,600	▲ 1.3
大刀洗 (県)	- 3 大字上高橋字内畑ノ二1618番4	17,200	17,100	▲ 0.6
大刀洗 (県)	- 4 大字本郷字外町4774番8	20,600	20,300	▲ 1.5
大刀洗 (県)	- 5 大字甲条字十三塚ノ一1501番1	16,100	15,900	▲ 1.2
大刀洗 (県)	5- 1 大字高樋字奥野2465番4ほか1筆	30,600	30,400	▲ 0.7
大木 (県)	- 1 大字大角232番3	21,400	21,500	0.5
大木 (県)	- 2 大字上八院1045番1ほか1筆	20,700	20,700	0.0
大木 (県)	- 3 大字筏溝769番	12,700	12,500	▲ 1.6
大木 (県)	- 4 大字横溝912番1	14,600	14,500	▲ 0.7
大木 (県)	- 5 大字笹淵1056番5	18,900	19,000	0.5
大木 (県)	5- 1 大字八町牟田212番5ほか2筆	32,200	31,700	▲ 1.6
広川 (県)	- 1 大字新代字馬頭1389番435	28,000	27,900	▲ 0.4
広川 (県)	- 2 大字久泉字北中園94番2	20,400	20,400	0.0
広川 (県)	- 3 大字水原字野稲畑1811番	12,600	12,400	▲ 1.6
広川 (県)	- 4 大字広川字北琵琶2114番5	20,600	20,500	▲ 0.5
広川 (県)	5- 1 大字新代字埴り町1875番1ほか3筆	36,800	35,900	▲ 2.4

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
広川 (県)	9- 1 大字日吉523番3ほか1筆	18,300	18,400	0.5
香春 (県)	- 1 大字高野字砂尾909番81	13,100	12,900	▲ 1.5
香春 (県)	- 2 大字中津原字才立1081番53ほか1筆	14,500	14,300	▲ 1.4
香春 (県)	- 3 大字採銅所字町5997番1	11,800	11,500	▲ 2.5
香春 (県)	- 4 大字中津原字筒井2388番11ほか1筆	16,700	16,500	▲ 1.2
香春 (県)	5- 1 大字高野字平町1015番1	24,600	24,000	▲ 2.4
添田 (県)	- 1 大字庄字ハタイ913番1ほか1筆	11,500	11,300	▲ 1.7
添田 (県)	- 2 大字添田字屋敷2613番3	8,900	8,700	▲ 2.2
添田 (県)	- 3 大字添田字小深田1128番3ほか2筆	14,200	14,000	▲ 1.4
添田 (県)	- 4 大字野田字トラテ357番4	5,330	5,250	▲ 1.5
添田 (県)	5- 1 大字添田字彼岸田2130番6	21,200	20,300	▲ 4.2
糸田 (県)	- 1 川宮字佛ノ膝1861番8	14,500	14,400	▲ 0.7
糸田 (県)	- 2 字石丸3065番	12,100	11,900	▲ 1.7
糸田 (県)	- 3 字丸山1189番10	10,500	10,300	▲ 1.9
糸田 (県)	- 4 字原3485番7ほか1筆	11,600	11,400	▲ 1.7
糸田 (県)	5- 1 川宮字ウド1938番8	17,200	16,800	▲ 2.3
川崎 (県)	- 1 大字安眞木字朝倉4733番17	6,900	6,850	▲ 0.7
川崎 (県)	- 2 大字川崎字柿添2667番6ほか3筆	8,900	8,800	▲ 1.1
川崎 (県)	- 3 大字川崎字水通シ1670番5ほか2筆	15,300	15,200	▲ 0.7
川崎 (県)	5- 1 大字田原字八反田1158番1ほか1筆	21,800	21,800	0.0
川崎 (県)	9- 1 大字田原字勘田ヶ浦351番25ほか1筆	4,500	4,450	▲ 1.1
大任 (県)	- 1 大字大行事字上牟田931番1	10,900	10,800	▲ 0.9
大任 (県)	- 2 大字今任原字道セン3519番49ほか1筆	11,800	11,700	▲ 0.8
大任 (県)	- 3 大字今任原字屋敷1032番1	8,800	8,700	▲ 1.1
大任 (県)	- 4 大字大行事字大坪4005番3ほか1筆	10,600	10,400	▲ 1.9
大任 (県)	5- 1 大字大行事字西ノ切3126番1	13,100	12,800	▲ 2.3
赤 (県)	- 1 大字赤字居屋敷4347番	7,200	7,100	▲ 1.4
赤 (県)	- 2 大字内田字揚田451番3	5,350	5,200	▲ 2.8
赤 (県)	- 3 大字赤字大原屋敷2023番1ほか1筆	4,100	4,000	▲ 2.4
赤 (県)	5- 1 大字赤字居屋敷4786番	11,400	11,100	▲ 2.6
福智 (県)	- 1 金田1115番3ほか1筆	15,000	14,700	▲ 2.0
福智 (県)	- 2 弁城1164番2	4,700	4,600	▲ 2.1
福智 (県)	- 3 伊方2477番16	11,700	11,300	▲ 3.4
福智 (県)	- 4 神崎1626番6	8,700	8,600	▲ 1.1
福智 (県)	- 5 赤池970番39	14,400	14,300	▲ 0.7
福智 (県)	- 6 市場567番2ほか1筆	7,200	7,100	▲ 1.4
福智 (県)	- 7 上野638番ほか1筆	6,200	6,100	▲ 1.6
福智 (県)	5- 1 金田933番13ほか1筆	20,200	19,700	▲ 2.5
福智 (県)	5- 2 赤池521番40	14,900	14,800	▲ 0.7
福智 (県)	9- 1 赤池474番100ほか3筆	4,500	4,400	▲ 2.2
福智 (県)	9- 2 伊方4735番6	3,700	3,600	▲ 2.7
苅田 (県)	- 1 富久町1丁目11番14	42,800	43,200	0.9
苅田 (県)	- 2 大字馬場字門田490番6	36,400	36,400	0.0
苅田 (県)	- 3 大字尾倉字三十田3307番13	30,400	30,500	0.3
苅田 (県)	- 4 大字雨窪字沼坪735番3	29,500	29,500	0.0
苅田 (県)	- 5 大字与原字瀬越輪鳴1621番7	25,200	25,200	0.0
苅田 (県)	- 6 大字与原字白石2173番2	18,600	18,500	▲ 0.5
苅田 (県)	- 7 大字上片島字小無田1631番1	11,400	11,300	▲ 0.9
苅田 (県)	5- 1 神田町1丁目2番2ほか3筆	56,500	56,300	▲ 0.4
苅田 (県)	5- 2 京町1丁目12番13ほか2筆	52,700	52,700	0.0
苅田 (県)	9- 1 新浜町1番6	16,900	17,100	1.2
みやこ (県)	- 1 犀川本庄字八反田220番2	12,100	11,800	▲ 2.5
みやこ (県)	- 2 綾野字イモジ562番1ほか1筆	9,500	9,300	▲ 2.1
みやこ (県)	- 3 犀川木井馬場字作松656番1	5,950	5,850	▲ 1.7
みやこ (県)	- 4 犀川大村字車屋749番1	7,500	7,400	▲ 1.3
みやこ (県)	- 5 勝山黒田字向原1020番3	16,800	16,400	▲ 2.4
みやこ (県)	- 6 勝山大久保字町2061番ほか1筆	13,900	13,500	▲ 2.9
みやこ (県)	- 7 勝山宮原字カグラタ252番1ほか1筆	6,100	6,000	▲ 1.6
みやこ (県)	- 8 豊津字石走り628番4	16,600	16,200	▲ 2.4

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」		前年価格 (円/m ²)	当年価格 (円/m ²)	対前年変動率 (%)
みやこ (県)	5- 1	犀川本庄字屋敷ヶ坪320番10	18,200	17,800	▲ 2.2
みやこ (県)	5- 2	勝山松田字五反田1215番1ほか4筆	22,900	22,800	▲ 0.4
みやこ (県)	5- 3	豊津字錦町165番	19,600	19,300	▲ 1.5
みやこ (県)	9- 1	勝山箕田字七反坪151番2ほか1筆	5,800	5,700	▲ 1.7
吉富 (県)	- 1	大字広津427番5ほか1筆	20,700	20,600	▲ 0.5
吉富 (県)	- 2	大字土屋483番ほか1筆	14,000	13,800	▲ 1.4
吉富 (県)	- 3	大字小犬丸176番2	17,300	17,200	▲ 0.6
吉富 (県)	- 4	大字幸子505番1	18,900	18,800	▲ 0.5
吉富 (県)	5- 1	大字広津403番	21,700	21,600	▲ 0.5
上毛 (県)	- 1	大字垂水1342番8	12,600	12,500	▲ 0.8
上毛 (県)	- 2	大字八ツ並253番1ほか2筆	9,450	9,400	▲ 0.5
上毛 (県)	- 3	大字成恒688番5	7,450	7,400	▲ 0.7
上毛 (県)	- 4	大字東上3345番1	4,000	3,950	▲ 1.3
上毛 (県)	- 5	大字下唐原555番1	5,900	5,850	▲ 0.8
上毛 (県)	5- 1	大字宇野1068番1	14,000	13,800	▲ 1.4
上毛 (県)	5- 2	大字土佐井451番1	7,950	7,850	▲ 1.3
築上 (県)	- 1	大字椎田1264番7	20,400	20,100	▲ 1.5
築上 (県)	- 2	大字広末610番1	10,100	10,000	▲ 1.0
築上 (県)	- 3	大字高塚200番3	15,300	15,100	▲ 1.3
築上 (県)	- 4	大字上ノ河内1989番1	11,800	11,600	▲ 1.7
築上 (県)	- 5	大字築城110番6	18,400	18,000	▲ 2.2
築上 (県)	- 6	大字上別府264番3	12,600	12,500	▲ 0.8
築上 (県)	- 7	大字袈裟丸599番	5,400	5,350	▲ 0.9
築上 (県)	- 8	大字下別府1314番3ほか1筆	16,100	15,800	▲ 1.9
築上 (県)	5- 1	大字椎田972番16ほか2筆	26,000	25,500	▲ 1.9

平成29年度福岡県地価調査 基準地価格一覧表 (林地)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」		前年価格 (円/千m ²)	当年価格 (円/千m ²)	対前年変動率 (%)
福岡 (林)	- 1	北九州市小倉南区大字道原字野地2004番	117,000	115,000	▲ 1.7
福岡 (林)	- 2	京都郡みやこ町犀川大村字田尾669番	57,700	56,500	▲ 2.1
福岡 (林)	- 3	豊前市大字大村716番	61,000	60,000	▲ 1.6
福岡 (林)	- 4	筑紫郡那珂川町大字不入道字峠ノ浦57番	72,000	70,000	▲ 2.8
福岡 (林)	- 5	宮若市山口字上弥ヶ谷6300番	64,000	63,000	▲ 1.6
福岡 (林)	- 6	嘉麻市馬見字用意野3192番17	31,000	30,000	▲ 3.2
福岡 (林)	- 7	朝倉郡東峰村大字小石原鼓字湯ノ口3136番	23,200	22,800	▲ 1.7
福岡 (林)	- 8	糸島市志摩井田原字柿原694番	566,000	566,000	0.0
福岡 (林)	- 9	うきは市浮羽町妹川字魚カエリ3327番1	26,700	26,100	▲ 2.2
福岡 (林)	- 10	八女市黒木町大淵字村上8526番7	24,400	23,400	▲ 4.1
福岡 (林)	- 11	八女市星野村字村下17883番	23,000	22,000	▲ 4.3
福岡 (林)	- 12	田川郡添田町大字津野字唐二夕1508番5ほか2筆	31,500	30,500	▲ 3.2