

物件概要書（令和6年7月調査）

物件番号： 4

（物件の表示） 元大牟田警察署宮部連絡所

最低売却価格（予定価格） **9,230,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
大牟田市大字宮部字島崎5番2		宅地	更地	355.96 m ²	355.96 m ²	約 107 坪
大牟田市大字久福木字諏訪後12番4		宅地	更地	30.16 m ²	30.16 m ²	約 9 坪
合計2筆				386.12 m ²	386.12 m ²	約 116 坪
接面道路幅員及び接面状況		南東側 幅員約16mの市道に接面 北側 幅員約5mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	建築基準法第22条区域 大牟田市立地適正化計画（居住誘導区域）に基づく届出制度あり。 詳しくは、大牟田市都市計画・公園課（電話0944-41-2782）へお問い合わせください。				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社大牟田営業所		0120-986-464
	上水道	接面道路配管	有	大牟田市企業局上水道課		0944-41-2843
	下水道	接面道路配管	有	大牟田市企業局下水道課		0944-41-2844
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR鹿児島本線「銀水」駅 約1,800m 徒歩約23分				
	バス	西鉄バス「宮部四ツ角」停留所 徒歩約1分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	大牟田市役所 物件の南西方 約4,500m				
	小学校	大牟田市立銀水小学校 物件の南西方 約700m				
	中学校	大牟田市立橋中学校 物件の北西方 約600m				
近隣の状況	戸建住宅、事務所併設住宅、事業所、共同住宅等が建ち並ぶ混在住宅地域					
特記事項						
・物件の引渡しは現状のままとします。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。