

物件概要書（令和6年7月調査）

物件番号： 3

（物件の表示） 筑紫野古賀線道路不用地

最低売却価格（予定価格）

109,890,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
糟屋郡須恵町大字植木字大間1429番21		宅地	更地	1,104.81 m <sup>2</sup>	1,104.81 m <sup>2</sup>	約 334 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1429番16		宅地	更地	6.40 m <sup>2</sup>	6.40 m <sup>2</sup>	約 1 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1429番17		宅地	更地	32.07 m <sup>2</sup>	32.07 m <sup>2</sup>	約 9 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1429番18		宅地	更地	0.41 m <sup>2</sup>	0.41 m <sup>2</sup>	約 0 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1429番19		宅地	更地	534.72 m <sup>2</sup>	534.72 m <sup>2</sup>	約 161 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1432番11		山林	更地	93.00 m <sup>2</sup>	93.34 m <sup>2</sup>	約 28 坪
糟屋郡須恵町大字植木字大間1432番12		山林	更地	176.00 m <sup>2</sup>	176.57 m <sup>2</sup>	約 53 坪
合計7筆				1,947.41 m <sup>2</sup>	1,948.32 m <sup>2</sup>	約 589 坪
接面道路幅員及び接面状況		東側 幅員約25mの県道に接面 北東側 幅員約20mの県道に接面（約1m低く接面）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	工業地域	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	建築基準法第22条指定区域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力福岡東営業所	0120-639-457	
	上水道	接面道路配管	無	—	—	
	下水道	接面道路配管	無	—	—	
	都市ガス	接面道路配管	無	—	—	
交通機関（道路距離）	鉄道	JR篠栗線「門松」駅から徒歩約12分				
	バス	須恵町バス「大間」停留所 から約500m 徒歩約7分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	須恵町役場まで約3.0km				
	小学校	須恵町立須恵第二小学校まで約1.6km				
	中学校	須恵町立須恵東中学校まで約1.9km				
近隣の状況	物流施設、倉庫、工場、事業所、中古車ディーラー等が混在する工業地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・敷地西側に法地を含みます。</li> <li>・敷地西側の擁壁が越境しています。擁壁を扱う際は、隣接者と協議をしてください。</li> <li>・敷地内に電柱及び電線があります。</li> <li>・元道路敷地のため、県が関知していない埋設管等が存在する可能性があります。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。