

ふくおか型長期優良住宅ローン

制度利用の手引き

令和6年5月



1. 必要書類について

必要書類（写し）	
長期優良住宅の認定通知書	

…P 2

＋ 以下の[A]から[D]のいずれかの必要書類を確認

性能項目	各性能項目の必要書類（写し）
[A] 高断熱性能	設計住宅性能評価書
[B] バリアフリー性能	設計住宅性能評価書
[C] 県産材の使用	福岡県産木材証明書
[D] 防犯性能	セキュリティ・ホーム認定証

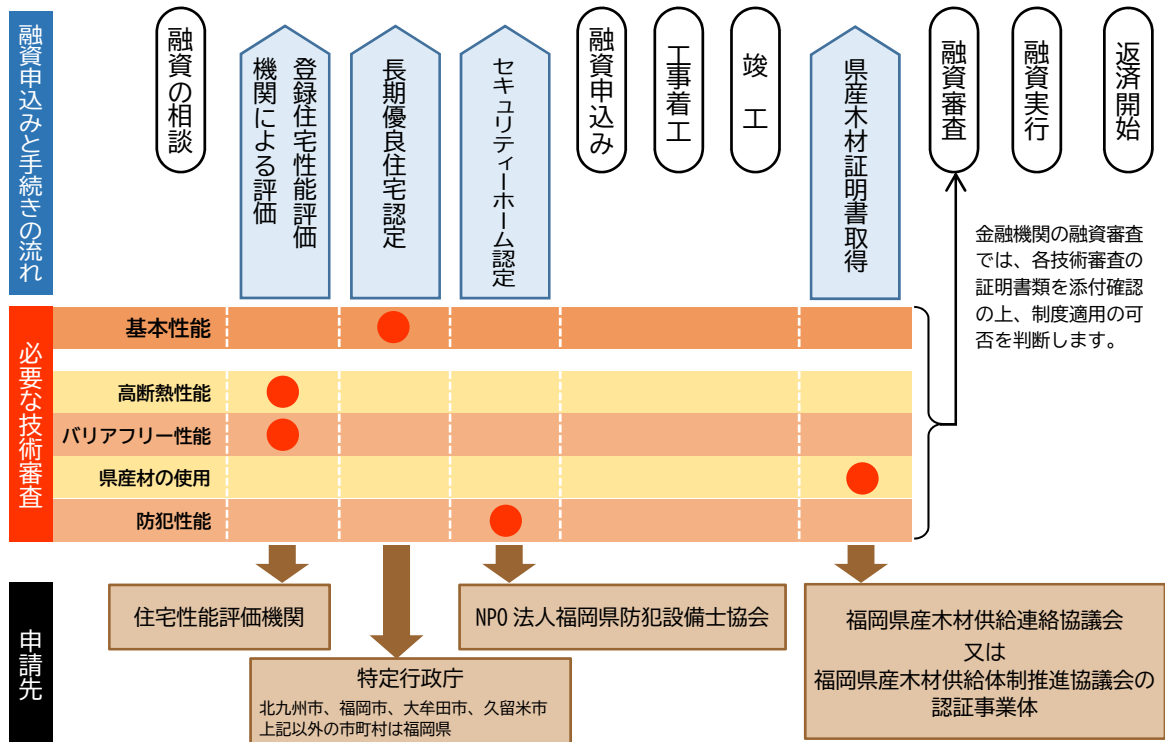
…P 3

…P 4

…P 5

…P 7

2. ローン制度の手続きの流れ



長期優良住宅の認定通知書

1. 概要

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、構造躯体の劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性の性能を有し、かつ、居住環境及び自然災害被害発生の防止等への配慮、一定の住戸面積を有する住宅の建築計画及び一定の維持保全計画を策定して、所管行政庁により認定を受けた場合に発行されるもの。

※ 詳しい認定基準については、国交省HPもしくは各所管行政庁のHPをご覧ください。

参考：国交省HP

ホーム >> 政策・仕事 >> 住宅・建築 >> 住宅 >> 長期優良住宅のページ

URL

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

2. 申請先

住宅の建設地により、それぞれ以下の所管行政庁に申請。

建設地	申請窓口	電話番号
北九州市	北九州市役所 都市戦略局 指導部 建築指導課	093-582-2531
福岡市	福岡市役所 住宅都市局 建築指導部 建築指導課	092-711-4573
大牟田市	大牟田市役所 都市整備部 建築住宅課	0944-41-2797
久留米市	久留米市役所 都市建設部 建築指導課	0942-30-9089
上記以外の県内市町村	福岡県庁 建築都市部 住宅計画課	092-643-3734

3. 手数料

各機関によって異なりますので、それぞれの窓口にご確認ください。

4. ふくおか型長期優良住宅ローン制度の適用基準

福岡県内に建設し、長期優良住宅の認定を受けていること。

■長期優良住宅の認定通知書（見本）

第二号様式（第六条関係）（日本産業規格A列4番）

認 定 通 知 書
(新 築) / 増 築・改 築

認 定 番 号 第 ○ ○ ○ 号
認 定 年 月 日 ○○年 ○ 月 ○ 日

(※) (確 認 番 号 第 号)
(確 認 年 月 日 年 月 日)
(建 築 主 事 の 氏 名)

申 請 者 殿

福 岡 県 知 事 又 は ○ ○ 市 長 印

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条第1項の規定に基づき申請のあった長期優良住宅建築等計画について、同法第6条第1項の規定に基づき認定しましたので、同法第7条の規定に基づき通知します。

1. 申請年月日 ○○年○○月○○日
2. 申請者の住所 ○○市○○・・・・・・
3. 認定に係る住宅の位置 ○○市○○・・・・・・
4. 認定に係る住宅の構造 ○○造
5. 法第5条第4項又は第5項に基づく申請にあつては、認定対象住戸番号
6. 工事種別 ○○

(※) は法第6条第4項において準用する建築基準法（昭和25年法律第201号）第18条第3項の規定により所管行政庁が確認済証の交付を受けた場合に記入されます。

A 高断熱性能

設計住宅性能評価書

1. 概要

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき実施される「住宅性能表示制度」のうち、住宅の設計段階における評価結果をまとめたものです。国に登録された「登録住宅性能評価機関」が、評価方法基準に従って住宅の性能評価を行い、その結果について「設計住宅性能評価書」として発行します。

2. 申請先

登録住宅性能評価機関については、以下のHPよりご確認ください。

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会HP

HOME > 評価機関等の検索 > 登録住宅性能評価機関 > 一覧から検索

URL https://www.hyoukakyukai.or.jp/kan/hyouka_search.php

3. 手数料


各機関によって異なりますので、それぞれの窓口にご確認ください。

4. ふくおか型長期優良住宅ローン制度の適用基準

住宅の品質確保の促進等に関する法律第3条第1項に規定する評価方法基準として、日本住宅性能表示基準（平成13年国土交通省告示第1346号）第4の別表1の(い)欄5-1について、評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号）第5に規定される【等級6】又は【等級7】の基準に適合し、設計住宅性能評価書の交付を受けたものであること。

■設計住宅性能評価書（見本）

設計住宅性能評価書のイメージ
(一戸建ての住宅の場合)



設計
性能評価

住宅の品質確保の促進等に関する法律
第9条第1項に基づく

設計住宅性能評価書

(一戸建ての住宅)

(申請者の住所)
(申請者の氏名又は名称) 様

下記に住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正：令和4年11月7日国土交通省告示第1108号））に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

1. 建築主 (氏名又は名称) (連絡先)

2. 設計者 (氏名又は名称) (連絡先)

3. 住宅の名称

4. 住宅の所在地

以上

評価書交付年月日	年 月 日
評価書交付番号	
登録住宅性能評価機関名	印
機関登録番号	
評価員氏名	

●特記事項
住宅の品質確保の促進等に関する法律第9条の2第4項に基づく、住宅の構造及び設備が長期使用構造等であるかどうかの確認の結果

確認の結果 適合 不適合

申請年月日:

注）直線部分以外は、長期使用構造等であることの確認が併せて行われない場合は記載不要。

		<p>1 断熱等性能等級</p> <p>1 断熱等性能等級</p> <p>2 断熱等性能等級</p> <p>3 断熱等性能等級</p> <p>4 断熱等性能等級</p> <p>5 断熱等性能等級</p> <p>6 断熱等性能等級</p> <p>7 断熱等性能等級</p> <p>8 断熱等性能等級</p> <p>9 断熱等性能等級</p> <p>10 断熱等性能等級</p> <p>11 断熱等性能等級</p> <p>12 断熱等性能等級</p> <p>13 断熱等性能等級</p> <p>14 断熱等性能等級</p> <p>15 断熱等性能等級</p> <p>16 断熱等性能等級</p> <p>17 断熱等性能等級</p> <p>18 断熱等性能等級</p> <p>19 断熱等性能等級</p> <p>20 断熱等性能等級</p> <p>21 断熱等性能等級</p> <p>22 断熱等性能等級</p> <p>23 断熱等性能等級</p> <p>24 断熱等性能等級</p> <p>25 断熱等性能等級</p> <p>26 断熱等性能等級</p> <p>27 断熱等性能等級</p> <p>28 断熱等性能等級</p> <p>29 断熱等性能等級</p> <p>30 断熱等性能等級</p> <p>31 断熱等性能等級</p> <p>32 断熱等性能等級</p> <p>33 断熱等性能等級</p> <p>34 断熱等性能等級</p> <p>35 断熱等性能等級</p> <p>36 断熱等性能等級</p> <p>37 断熱等性能等級</p> <p>38 断熱等性能等級</p> <p>39 断熱等性能等級</p> <p>40 断熱等性能等級</p> <p>41 断熱等性能等級</p> <p>42 断熱等性能等級</p> <p>43 断熱等性能等級</p> <p>44 断熱等性能等級</p> <p>45 断熱等性能等級</p> <p>46 断熱等性能等級</p> <p>47 断熱等性能等級</p> <p>48 断熱等性能等級</p> <p>49 断熱等性能等級</p> <p>50 断熱等性能等級</p> <p>51 断熱等性能等級</p> <p>52 断熱等性能等級</p> <p>53 断熱等性能等級</p> <p>54 断熱等性能等級</p> <p>55 断熱等性能等級</p> <p>56 断熱等性能等級</p> <p>57 断熱等性能等級</p> <p>58 断熱等性能等級</p> <p>59 断熱等性能等級</p> <p>60 断熱等性能等級</p> <p>61 断熱等性能等級</p> <p>62 断熱等性能等級</p> <p>63 断熱等性能等級</p> <p>64 断熱等性能等級</p> <p>65 断熱等性能等級</p> <p>66 断熱等性能等級</p> <p>67 断熱等性能等級</p> <p>68 断熱等性能等級</p> <p>69 断熱等性能等級</p> <p>70 断熱等性能等級</p> <p>71 断熱等性能等級</p> <p>72 断熱等性能等級</p> <p>73 断熱等性能等級</p> <p>74 断熱等性能等級</p> <p>75 断熱等性能等級</p> <p>76 断熱等性能等級</p> <p>77 断熱等性能等級</p> <p>78 断熱等性能等級</p> <p>79 断熱等性能等級</p> <p>80 断熱等性能等級</p> <p>81 断熱等性能等級</p> <p>82 断熱等性能等級</p> <p>83 断熱等性能等級</p> <p>84 断熱等性能等級</p> <p>85 断熱等性能等級</p> <p>86 断熱等性能等級</p> <p>87 断熱等性能等級</p> <p>88 断熱等性能等級</p> <p>89 断熱等性能等級</p> <p>90 断熱等性能等級</p> <p>91 断熱等性能等級</p> <p>92 断熱等性能等級</p> <p>93 断熱等性能等級</p> <p>94 断熱等性能等級</p> <p>95 断熱等性能等級</p> <p>96 断熱等性能等級</p> <p>97 断熱等性能等級</p> <p>98 断熱等性能等級</p> <p>99 断熱等性能等級</p> <p>100 断熱等性能等級</p>
--	--	--

「5-1 断熱等性能等級」で
6 又は 7 にチェックが入っているか

(拡大)

いずれかに
チェック

5-1 断熱等性能等級

5. 温熱環境・エネルギー消費量に関すること

		<p>外壁、窓等を通しての熱の損失の防</p> <p>地域の区分 [1・2・3・4・</p> <p>外皮平均熱貫流率【 W</p> <p>7 熱損失等のより著しい削減のため</p> <p>6 熱損失等の著しい削減のための</p> <p>5 熱損失等のより大きな削減のため</p> <p>4 熱損失等の大きな削減のため(度)が講じられている</p> <p>3 熱損失等の一定程度の削減のため</p> <p>2 熱損失の小さな削減のための対策</p> <p>1 その他</p> <p>一次エネルギー消費量の削減のため</p> <p>地域の区分 [1・2・3・4・</p> <p>床面相当当たりの設計一次エネルギー</p>
--	--	--

B) バリアフリー性能

設計住宅性能評価書

1. 概要

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき実施される「住宅性能表示制度」のうち、住宅の設計段階における評価結果をまとめたものです。国に登録された「登録住宅性能評価機関」が、評価方法基準に従って住宅の性能評価を行い、その結果について「設計住宅性能評価書」として発行します。

2. 申請先

登録住宅性能評価機関については、以下のHPよりご確認ください。

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会HP

HOME > 評価機関等の検索 > 登録住宅性能評価機関 > 一覧から検索

URL https://www.hyokakyukai.or.jp/kan/hyouka_search.php

3. 手数料

各機関によって異なりますので、それぞれの窓口にご確認ください。

4. ふくおか型長期優良住宅ローン制度の適用基準

住宅の品質確保の促進等に関する法律第3条第1項に規定する評価方法基準として、日本住宅性能表示基準（平成13年国土交通省告示第1346号）第4の別表1の(い)欄9-1について、評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号）第5に規定される【等級3】以上の基準に適合し、設計住宅性能評価書の交付を受けたものであること。

福岡県産木材証明書

1. 概要

納品された木材が県産木材であることを証明するもの。

2. 申請先

大工・工務店等から木材の発注を行い、納品の際に証明書が発行もしくは添付されます。
証明書を発行する機関は以下のいずれかとなります。

福岡県産木材供給体制推進協議会の認証事業者（県内の素材・製材業者）
協議会事務局：（一社）福岡県木材組合連合会 電話 092-714-2061

福岡県産木材供給連絡協議会
協議会事務局：福岡県森林組合連合会 電話 092-712-2171

3. 手数料

無料

※ ただし、福岡県産木材供給体制推進協議会については、素材・製材業者等が事業者の認証を受ける際に手数料が必要となります。

4. ふくおか型長期優良住宅ローン制度の適用基準

県産木材を10m³以上使用したものであること。

■ 福岡県産木材証明書 認証事業体一覧 (R6.5.1時点)

認証番号	名称
<input type="checkbox"/> 筑豊第1号	(有)迫製材所
<input type="checkbox"/> 筑豊第2号	(有)まつよし
<input type="checkbox"/> 筑豊第3号	(株)佐久間産業
<input type="checkbox"/> 筑豊第4号	添田木材
<input type="checkbox"/> 筑豊第6号	(株)チクモク
<input type="checkbox"/> 福岡第1号	福岡県広域森林組合福岡西支店
<input type="checkbox"/> 福岡第2号	銘建産業(株)
<input type="checkbox"/> 福岡第3号	(有)伊藤木材店
<input type="checkbox"/> 福岡第4号	(有)三苔製材所
<input type="checkbox"/> 福岡第5号	小川製材所
<input type="checkbox"/> 福岡第6号	(有)福岡木材店
<input type="checkbox"/> 福岡第7号	(株)溝口製材所
<input type="checkbox"/> 福岡第8号	(有)しんとう
<input type="checkbox"/> 福岡第9号	(株)関製材所
<input type="checkbox"/> 福岡第10号	新誠木材
<input type="checkbox"/> 福岡第11号	(株)九銘協
<input type="checkbox"/> 朝倉第3号	河上工務店
<input type="checkbox"/> 朝倉第5号	(株)大楠産業
<input type="checkbox"/> 朝倉第7号	(有)内田製材所
<input type="checkbox"/> 朝倉第8号	朝倉森林組合
<input type="checkbox"/> 朝倉第9号	(株)佐藤木材
<input type="checkbox"/> 朝倉第10号	岩田製材所
<input type="checkbox"/> 朝倉第13号	(株)アサモク
<input type="checkbox"/> 朝倉第15号	上野木材
<input type="checkbox"/> 朝東第1号	(有)杉岡製材所
<input type="checkbox"/> 朝東第2号	(有)樋口堅製材所
<input type="checkbox"/> 朝東第3号	(有)長澤製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第2号	(株)堤木材
<input type="checkbox"/> 浮羽第4号	(有)マルクニ
<input type="checkbox"/> 浮羽第5号	佐々木製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第7号	吉弘製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第8号	中西製材工場
<input type="checkbox"/> 浮羽第15号	(株)マルジョウ
<input type="checkbox"/> 浮羽第16号	権藤製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第20号	(有)東部産業
<input type="checkbox"/> 浮羽第21号	(株)江藤木材
<input type="checkbox"/> 浮羽第23号	江嶋製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第24号	(有)竹下製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第25号	(有)栗田製材所
<input type="checkbox"/> 浮羽第26号	(株)旭木材産業
<input type="checkbox"/> 浮羽第27号	(株)平川木材工業
<input type="checkbox"/> 浮羽第28号	マルカ木材(株)

認証番号	名称
<input type="checkbox"/> 久留米1号	(株)早田材木店
<input type="checkbox"/> 八女第1号	末金林業
<input type="checkbox"/> 八女第2号	(株)エム・コーポレーション
<input type="checkbox"/> 八女第3号	(有)諸富林産興業
<input type="checkbox"/> 八女第4号	(株)角商店
<input type="checkbox"/> 八女第5号	谷川産業(株)
<input type="checkbox"/> 八女第10号	九州木材工業(株)
<input type="checkbox"/> 八女第11号	(株)馬場材木店
<input type="checkbox"/> 八女第12号	月足製材工業
<input type="checkbox"/> 八女第13号	(有)松崎製材所
<input type="checkbox"/> 八女第14号	大久保製材所
<input type="checkbox"/> 八女第16号	渡辺製材所
<input type="checkbox"/> 八女第18号	八女林産協同組合
<input type="checkbox"/> 八女第20号	山口製材所(株)
<input type="checkbox"/> 八女第21号	(株)ツカサホーム
<input type="checkbox"/> 八女第22号	大坪建築(株)
<input type="checkbox"/> 八女第24号	(株)八女流
<input type="checkbox"/> 八女第25号	(株)九州緑資源開発
<input type="checkbox"/> 大川第1号	(株)中村製材所
<input type="checkbox"/> 大川第2号	(有)おばた
<input type="checkbox"/> 大川第3号	(有)乗富材木店
<input type="checkbox"/> 大川第4号	(株)ウエキ産業
<input type="checkbox"/> 大川第5号	(有)高田製材所
<input type="checkbox"/> 大川第6号	(有)トマト
<input type="checkbox"/> 宗像第1号	高原木材(株)福岡支店
<input type="checkbox"/> 宗像第2号	小野製材所
<input type="checkbox"/> 柳川第2号	(有)田中材木店
<input type="checkbox"/> 柳川第3号	松本木材(株)
<input type="checkbox"/> 柳川第4号	(株)川島コーポレーション
<input type="checkbox"/> 糟屋第2号	(有)八坂木材福岡営業所
<input type="checkbox"/> 那珂川第1号	福岡県広域森林組合福岡西支店
<input type="checkbox"/> 筑紫第3号	(株)鈴木木材
<input type="checkbox"/> 星野第1号	山昭製材所
<input type="checkbox"/> 星野第2号	(株)足達木材

名称
<input type="checkbox"/> 福岡県木材供給連絡協議会

㊦ 防犯性能

セキュリティ・ホーム認定証

1. 概要

NPO法人福岡県防犯設備士協会が一戸建て住宅を対象として実施する「セキュリティ・ホーム認定制度」により、申請された住宅が、防犯性能に関する審査基準について一定の基準を満たす場合に発行されます。

2. 申請先

NPO法人福岡県防犯設備士協会

電話 092-718-3990

3. 手数料

新築住宅 12,000円

改築住宅 17,000円

4. ふくおか型長期優良住宅ローン制度の適用基準

NPO法人福岡県防犯設備士協会によるセキュリティ・ホーム認定制度取扱規定第5条による基準に適合し、第9条第1項の規定により認定証の交付を受けたものであること。

■セキュリティ・ホーム認定証（見本）

様式第6号

認定番号 第 〇〇〇号

セ キ ュ リ テ イ ・ ホ ー ム
認 定 証

所有者 〇〇 〇〇 様

物件名 〇〇〇〇〇〇

所在地 〇〇市〇〇・・・・



セキュリティ・ホーム認定制度につき、認定登録申請のあ
った上記物件の申請内容について、審査の結果、認定基準に
適合しているものと認めます

令和〇〇年〇〇月〇〇日

NPO法人福岡県防犯設備士協会

理事長 〇〇 〇〇