

物件概要書（令和6年3月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元築上地域農業改良普及センター 最低売却価格（予定価格） 28,280,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
豊前市大字野田473番1		宅地	更地	3,671.85 m ²	3,671.85 m ²	約 1,110 坪
合計1筆				3,671.85 m ²	3,671.85 m ²	約 1,110 坪
接面道路幅員及び接面状況		東側 幅員約5.7m～6.4mの市道に接面（建築基準法第42条第1項第1号道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外ですが、周辺で試掘実績がないため、建物の基礎工事前に試掘調査の有無を検討する必要があります。詳しくは、豊前市生涯学習課（代表電話番号：0979-82-1111）へお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-639-453
	上水道	接面道路配管	有	豊前市役所上下水道課		（代表電話）0979-82-1111
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日豊本線「宇島」駅 約2.8km				
	バス	豊前市バス「千束郵便局前」バス停 約500m 徒歩約7分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	豊前市役所 物件の北東方 約1.8km				
	小学校	豊前市立 千束小学校 物件の南東方 約0.7km				
	中学校	豊前市立 千束中学校 物件の北東方 約1km				
近隣の状況	低層の一般住宅を中心として農家住宅、診療所、農地等が見られる地域					
<p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・基礎杭（L=4m 53本、L=6m 3本）が残存しています。 ・敷地西側がやや低くなっています。 ・物件北東側にゴミ集積場があります。取り扱いについては、豊前市生活環境課（0979-82-8018）へお問い合わせください。 ・敷地西側及び南側に敷地内側溝があります。 ・物件東側の市道との間に道路側溝があります。占用許可を受けるには、豊前市建設課（代表電話番号 0979-82-1111）へお問い合わせください。 ・敷地南側の擁壁を扱う際には、隣接地所有者と協議を行ってください。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。