

物件概要書（令和5年11月調査）

物件番号： 3

（物件の表示） 元伊加利団地（1） 最低売却価格（予定価格） 8,000,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
田川市大字伊加利2186番56		宅地	更地	1,749.93 m ²	1,749.93 m ²	約 529 坪
田川市大字伊加利2186番211		雑種地	更地	163.00 m ²	163.30 m ²	約 49 坪
合計2筆				1,912.93 m ²	1,913.23 m ²	約 578 坪
接面道路幅員及び接面状況		東側（2186番56）及び西側（2186番211）：幅員約5mの市道（建築基準法の道路ではない。）に接面。2186番56と接面道路とは高低差が約0.7～3.0mあります。南側（2186番56）：幅員約4mの市道（建築基準法の道路ではない。）と接面。高低差が0～約3.0mあり。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	無指定	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	福岡県建築基準法施行条例第5条「がけに近接する建築物の制限」の規制を受ける可能性有り				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社 田川営業所		0120-986-105
	上水道	接面道路配管	有	田川広域水道企業団 施設管理課		0947-23-2143
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日田彦山線、平成筑豊鉄道伊田線「田川伊田」駅 約3.8km				
	バス	コミュニティバス 平原公民館 徒歩8分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	田川市役所 物件の北西方 約4.5km				
	小学校	田川市鎮西小学校 物件の北方 約3.1km				
	中学校	田川市鎮西小学校 物件の北方 約2.8km				
近隣の状況	中規模一般住宅、未利用地等がみられる住宅地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件（2186-56）の西側は法地になっており、約3mのコンクリート擁壁が設置されています。また、物件（2186-211）の北側は法地になっています。建物を建築される際は、福岡県建築基準法施行条例第5条（がけ条例）の規制を受ける可能性があります。詳しくは、福岡県田川県土整備事務所 建築指導課（電話0947-42-9117）にご相談ください。 ・敷地内に段差があります。 ・敷地内（2186-56）の法地付近に九州電力の電柱が3本あり、電線が上空を通過しています。 						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。