

物件概要書（令和4年11月調査）

物件番号： 2

（物件の表示） 元平原田地

最低売却価格（予定価格）

13,480,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
①	田川市大字伊加利2186番201	雑種地	更地	187.00 m ²	187.21 m ²	約 56 坪
	田川市大字伊加利2186番200	雑種地	更地	349.00 m ²	349.57 m ²	約 105 坪
	田川市大字伊加利2186番206	雑種地	更地	440.00 m ²	440.66 m ²	約 133 坪
	田川市大字伊加利2186番207	雑種地	更地	377.00 m ²	377.60 m ²	約 114 坪
	田川市大字伊加利2186番45	雑種地	更地	1,302.00 m ²	1,302.43 m ²	約 393 坪
	田川市大字伊加利2186番42	雑種地	更地	2,011.00 m ²	2,011.27 m ²	約 608 坪
②	田川市大字伊加利2186番204	雑種地	更地	964.00 m ²	964.78 m ²	約 291 坪
	田川市大字伊加利2186番205	雑種地	更地	180.00 m ²	180.44 m ²	約 54 坪
合計8筆				5,810.00 m ²	5,813.96 m ²	約 1,757 坪
接面道路幅員及び接面状況		①北西部の西側 幅員約3.6mの市道に約1m低位～ほぼ等高～約1m高位に接面（建築基準法の道路に該当しない。） ①北西部の南側 幅員約3.7mの道路にほぼ等高に接面（建築基準法の道路に該当しない。） ①南東部の西側 幅員約8.0mの道路にほぼ等高に接面（建築基準法の道路に該当しない。） ①敷地内の北側～北東側～東側 幅員約2.5～7.5mの道路有り。（建築基準法第42条2項道路） ②東側 幅員約3.7mの市道に約1.5低位～ほぼ等高～約1.5m高位に接面（北側は建築基準法第42条2項道路に該当、南側は建築基準法の道路に該当しない。）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—		
	道路後退	有	負担の内容	①の敷地内の北側～北東側～東側及び②の東側の一部について、道路中心線から2mセットバックが必要です。		
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力(株)田川営業所	0120-639-455	
	上水道	接面道路配管	有	田川市水道事務所	0947-85-7162	
	下水道	接面道路配管	無	—	—	
	都市ガス	接面道路配管	無	—	—	
交通機関（道路距離）	鉄道	JR日田彦山線、平成筑豊鉄道「田川伊田」駅 約43分				
	バス	田川市コミュニティバス停「平原公民館」停留所 約6分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	田川市役所 物件の北西方 約4,000m				
	小学校	田川市立鎮西小学校 物件の北方 約2,700m				
	中学校	田川市立鎮西中学校 物件の北方 約2,500m				
近隣の状況	低層一般住宅に、未利用地等が見られる地域					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地内に現在使用していない上水道の配管が残存しています。 ・敷地内に電柱及び街灯等があります。 ・①の北東端部等及び②の西端部に崖地を内包しています。 ・②の南西側隣家は、当該物件の一部(2186-205)を通して、出入りする状態となっています。 また、当該隣家に引き込まれている水道管が敷地内に埋設されています。 ・道路条件として、県道から当該物件に至るまでに幅員が4m未満の箇所があるため、都市計画法の開発許可が得られない可能性が高いです。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。