

物件概要書（令和5年3月調査）

物件番号： 5

（物件の表示） 元鞍手商業高等学校（井戸用地） 最低売却価格（予定価格） 350,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
宮若市宮田字林口3305番地		雑種地	更地	213.00 m <sup>2</sup>	213.98 m <sup>2</sup>	約 64 坪
合計1筆				213.00 m <sup>2</sup>	213.98 m <sup>2</sup>	約 64 坪
接面道路幅員及び接面状況		北西側 幅員約4mの市道に幅員約2mの水路を介して接面（建築基準法第42条第2項道路）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	—				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所		0120-639-454
	上水道	接面道路配管	有	宮若市水道課		0949-32-1005
	下水道	接面道路配管	無	—		—
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「勝野」駅 約6.3km				
	バス	JR九州バス「筑前生見」バス停 約400m 徒歩約5分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	宮若市役所 物件の北東方 約1.1km				
	小学校	宮田南小学校 物件の南東方 約400m				
	中学校	宮若東中学校 物件の北方 約100m				
近隣の状況	周囲に田地が広がる農家集落地域					
特記事項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・前面道路との間に水路が介在しているため、接道するには水路占用許可が必要です。</li> <li>・隣接地より約0.5m程度低くなっています。</li> <li>・敷地の北西部分が、土砂災害警戒区域（急傾斜地崩壊）の指定を受けています。</li> <li>・東側に法地があります。</li> <li>・従前の井戸の構造物が残っている可能性があります。</li> </ul>						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。