

物件概要書（令和4年11月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元久留米上津教職員住宅 最低売却価格（予定価格） 28,230,000 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積	
久留米市上津町字本山2069番2		宅地	更地	1,325.34 m <sup>2</sup>	1,325.34 m <sup>2</sup>	約 400 坪	
合計1筆				1,325.34 m <sup>2</sup>	1,325.34 m <sup>2</sup>	約 400 坪	
接面道路幅員及び接面状況		南東側 幅員約3.48～3.6mの舗装市道に接面（建築基準法第43条但し書に該当）					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域					
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%	
	高さ制限	12m以下		最低敷地面積	—		
	その他	建築には制限があります。詳しくは久留米市建築指導課（電話：0942-30-9343）までお問い合わせください。					
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外 （未調査のため、土地を扱う際には事前に久留米市役所との協議が必要です。詳しくは、久留米市教育委員会市民文化部文化財保護課（電話番号：0942-30-9225）までお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—		
		道路後退	有	負担の内容	約50cmのセットバックが必要です。		
供給処理施設の状況		種別	配管等の状況		電話番号		
		電気	接面道路配線	有	九州電力(株)久留米営業所	0120-639-462	
		上水道	接面道路配管	有	久留米市上下水道部営業管理課	0942-30-8512	
		下水道	接面道路配管	有	久留米市上下水道部営業管理課	0942-30-8512	
		都市ガス	接面道路配管	無	—	—	
交通機関（道路距離）		鉄道	西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅 約3,700m 徒歩約47分				
		バス	西鉄バス「上津一丁目」停留所 約800m 徒歩約10分				
公共機関等（直線距離）		市役所等	久留米市役所 物件の北約1,200m				
		小学校	久留米市立上津小学校 物件の南東方約1,040m				
		中学校	久留米市立青陵中学校 物件の南東方約2,400m				
近隣の状況		一般住宅のほか農地も混在する住宅地域					
特記事項							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは現状のままとします。</li> <li>・敷地内に電柱、電線があります。</li> <li>・久留米市建築指導課より「既存宅地」として認定されています。（令和4年11月時点）</li> <li>・敷地内にポールが残存しています。</li> <li>・浄化槽の一部が残存しています。</li> <li>・基礎杭が約107本残存しています。</li> <li>・敷地の南側に側溝の一部が残存しています。</li> </ul>							

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。  
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。