

物件概要書（令和3年2月調査）

物件番号： _____

(物件の表示) 元三瀨保健所犬抑留所 最低売却価格(予定価格) 660,000 円

| 所在及び地番 | | 地目 | 現況 | 公簿面積 | 実測面積 | 坪面積 |
|--|----------------------------|--------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 大川市大字向島字馬場崎907番3 | | 宅地 | 更地 | 162.98 m ² | 162.98 m ² | 約 49 坪 |
| 合計1筆 | | | | 162.98 m ² | 162.98 m ² | 約 49 坪 |
| 接面道路幅員及び接面状況 | | 無道路地 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引き都市計画区域 | | | | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | 建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 200% |
| | 高さ制限 | — | | 最低敷地面積 | — | |
| | その他 | 大川市都市計画特別工業地区条例の特別工業地区(建築の制限等) | | | | |
| 文化財保護 | | 周知の埋蔵文化財包蔵地外 | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | — | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | — | |
| 供給処理施設の状況 | 種別 | 配管等の状況 | | | 電話番号 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | 九州電力株式会社久留米営業所 | | 0120-986-209 |
| | 上水道 | 接面道路配管 | 無 | — | | — |
| | 下水道 | 接面道路配管 | 無 | — | | — |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | — | | — |
| 交通機関(道路距離) | 鉄道 | 西鉄天神大牟田線「八丁牟田」駅 約6.3km | | | | |
| | バス | 西鉄バス「大川樟風高校前」バス停 約600m 徒歩約8分 | | | | |
| 公共機関等(直線距離) | 市役所等 | 大川市役所 物件の南東方 約1.2km | | | | |
| | 小学校 | 宮前小学校 物件の南西方 約500m | | | | |
| | 中学校 | 大川中学校 物件の西方 約750m | | | | |
| 近隣の状況 | 公園、資材置場等のほか農地、未利用地等が散見する地域 | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・物件南東側の市道との間に民有地(907番1)が介在しているため、接道していません。 ・昭和56年まで保健所の犬抑留所(未登録の犬等を一定期間抑留する狂犬病予防施設)として使われていました。 ・困障(金属製杭)の一部が民有地(907番1)に越境しています。 | | | | | | |

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。