

物件概要書（令和5年7月調査）

物件番号： 1

（物件の表示） 元行橋A教職員住宅 最低売却価格（予定価格） **36,660,000** 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
行橋市西泉一丁目2670番2	宅地	更地	3,105.94 m ²	3,105.94 m ²	約 939 坪
合計1筆			3,105.94 m ²	3,105.94 m ²	約 939 坪
接面道路幅員及び接面状況	北側 3mの水路を介して幅員約6.0mの市道に接面（約2.5m高位接面） 東側 幅員約4.0mの市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—	
	その他	—			
文化財保護	周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—	
	道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社行橋営業所		0120-986-103
	上水道	接面道路配管 有	行橋市水道課		0930-25-9666
	下水道	接面道路配管 無	—		—
	都市ガス	接面道路配管 無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	平成筑豊鉄道田川線「令和コスタ行橋」駅 約4分			
	バス	太陽交通「崎野神社前」停留所 約2分			
公共機関等（直線距離）	市役所等	行橋市役所 物件の北東方 約1,500m			
	小学校	行橋市立泉小学校 物件の南方 約900m			
	中学校	行橋市立泉中学校 物件の南方 約1,400m			
近隣の状況	戸建住宅が多くみられる住宅地域				
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・敷地西側の地中1m以下に浄化槽が2か所残存しています。 ・敷地北側は法地となっているほか、旧屋外倉庫の基礎や側溝が残存しています。 ・敷地中央には本棟の基礎杭が約110本（杭長は不明）残存しています。 ・敷地東側の隣接地（2707番、2709番1）が本敷地に一部越境しています。 ・敷地北側水路を占用し、市道と接続可能です。ただし、構造等について事前に行橋市下水道課との協議が必要です。 ・敷地内に電柱、電線があります。					

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。