

物件概要書（令和4年3月調査）

物件番号： **3**

（物件の表示） 元若松警察署若水署長公舎 最低売却価格（予定価格） **3,470,000** 円

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
北九州市若松区浜町二丁目355番32		宅地	更地	125.92 m ²	125.92 m ²	約 38 坪
合計1筆				125.92 m ²	125.92 m ²	約 38 坪
接面道路幅員及び接面状況 南側 幅員約3.4mの市道に接面（建築基準法第42条2項道路）						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	指定容積率	400%
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	準防火地域				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2mセットバックが必要です。	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力(株)八幡営業所	0120-639-452	
	上水道	接面道路配管	有	北九州市上下水道局西部工事事務所管理課	093-644-7820	
	下水道	接面道路配管	有	北九州市上下水道局西部工事事務所下水道課	093-285-3380	
	都市ガス	接面道路配管	有	西部ガス株式会社北九州支社営業部	093-591-6601	
交通機関（道路距離）	鉄道	JR筑豊本線「若松」駅 約900m				
	バス	「ウイングプラザ前」バス停 約200m				
公共機関等（直線距離）	市役所等	北九州市若松区役所 物件の東方 約260m				
	小学校	若松中央小学校 物件の西方 約650m				
	中学校	北九州市立若松中学校 物件の西方 約950m				
近隣の状況	戸建て住宅が立ち並ぶ					
特記事項 ・物件の引渡しは現状のままとします。 ・地中に従前建物の基礎杭が残存している可能性があります。 ・東側隣接地の軒先の一部が、物件東側の上空に越境している可能性があります。 ・敷地内に従前の給水設備及び排水設備の一部が残存しています。						

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。