

基準地価格高順位表

【住宅地】

順位	H24順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H24年価格 (円/㎡)	H25年価格 (円/㎡)	H24 変動率(%)	H25 変動率(%)
1	2	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	254,000	268,000	5.0	5.5
2	1	福岡早良 - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	260,000	266,000	2.0	2.3
3	3	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	245,000	259,000	5.2	5.7
4	4	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	228,000	235,000	5.1	3.1
5	-	福岡南 - 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	-	231,000	-	-
6	5	福岡中央 - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	221,000	227,000	0.0	2.7
7	6	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	215,000	225,000	2.4	4.7
8	7	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	212,000	223,000	5.0	5.2
9	9	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	199,000	210,000	5.3	5.5
10	-	福岡城南 - 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	-	206,000	-	-

【商業地】

順位	H24順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H24年価格 (円/㎡)	H25年価格 (円/㎡)	H24 変動率(%)	H25 変動率(%)
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神町木村家ビル	3,350,000	3,400,000	0.0	1.5
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	3,180,000	3,340,000	4.3	5.0
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,050,000	2,110,000	0.0	2.9
4	4	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,880,000	1,990,000	5.6	5.9
5	5	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」 あいおいニッセイ同和損保福岡大名ビル	1,550,000	1,550,000	△ 3.1	0.0
6	6	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神、ノース天神	1,460,000	1,480,000	△ 2.7	1.4
7	7	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジイビル	1,300,000	1,300,000	△ 4.4	0.0
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 学校法人代々木ゼミナール福岡校	1,150,000	1,210,000	2.7	5.2
9	9	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」 水上ビル	900,000	950,000	△ 2.2	5.6
10	10	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	800,000	810,000	△ 3.0	1.3