

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 1	福岡市東区 美和台六丁目20番 「美和台6-4-5」	66,500	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	福工大前 1.2km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 2	福岡市東区 下原一丁目698番3 「下原1-15-76」	65,100	265	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	九産大前 1.4km	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 3	福岡市東区 大岳三丁目391番125 「大岳3-13-3」	34,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等がやや見られる住宅地域	南市道 4.7m	水道 下水	西戸崎 2.3km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 4	福岡市東区 高美台二丁目351番 「高美台2-20-3」	69,200	228	1:1	住宅 W2	整然と区画された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.8m	水道 ガス 下水	福工大前 2km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 5	福岡市東区 若宮二丁目11番3 「若宮2-41-3」	74,200	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	土井 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 6	福岡市東区 多々良一丁目777番 「多々良1-21-23」	61,800	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	土井 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 7	福岡市東区 水谷三丁目222番71 「水谷3-21-7」	90,000	288	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 4.7m	水道 ガス 下水	千早 700m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 8	福岡市東区 青葉六丁目914番51 「青葉6-6-17」	75,200	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	土井 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 9	福岡市東区 三苦三丁目1873番80 「三苦3-23-5」	64,700	191	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	三苦 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 10	福岡市東区 千早一丁目2752番227 「千早1-5-22」	89,500	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4.8m	水道 ガス 下水	名島 850m	1中専 (60, 150) 高度
福岡東 (県) - 11	福岡市東区 舞松原三丁目155番111 「舞松原3-17-27」	84,200	303	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6.5m	水道 ガス 下水	千早 1km	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 12	福岡市東区 箱崎三丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	131,000	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	箱崎九大前 120m	1住居 (60, 200) 準防高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 13	福岡市東区 香椎駅東一丁目571番7 「香椎駅東1-34-25」	68,200	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが見られる既成住 宅地域	南東 市道	5.3m 水道 下水	香椎 900m	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 14	福岡市東区 香椎駅前三丁目673番117 「香椎駅前3-19-3」	96,700	350	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	香椎 950m	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 (県) - 15	福岡市東区 唐原七丁目16番4 「唐原7-3-29」	68,200	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	東 市道	4.5m 水道 下水	九産大前 580m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 16	福岡市東区 名島四丁目2589番62 「名島4-41-8」	78,000	309	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	名島 500m	1中専 (60, 100) 高度
福岡東 (県) - 17	福岡市東区 香住ヶ丘二丁目23番12 「香住ヶ丘2-14-11」	87,500	376	台形 1:1.5	共同住宅 RC5	中規模一般住宅のほかマ ンションの立地が見られ る住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	九産大前 270m	1住居 (60, 200) 高度
福岡東 * (県) - 18	福岡市東区 美和台四丁目118番1 「美和台4-4-11」	72,500	224	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	三苦 310m	1低専 (50, 80)
福岡東 * (県) - 19	福岡市東区 香椎台一丁目1754番55 「香椎台1-7-3」	86,600	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	香椎神宮 500m	1低専 (50, 80)
福岡東 (県) - 20	福岡市東区 大字志賀島字小路691番 「調区」	27,300	257	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の漁家住宅等が 多い既成住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 下水	西戸崎 4.8km	(70, 200)
福岡東 (県) 5- 1	福岡市東区 箱崎一丁目2471番1 「箱崎1-28-17」	195,000	198	1:3	店舗兼共同住 宅 RC9	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北西 県道	6.8m 水道 ガス 下水	箱崎 300m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 5- 2	福岡市東区 若宮四丁目300番2 「若宮4-2-39」	119,000	435	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗兼共同住宅、店舗等 が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道	9.3m 水道 ガス 下水	千早 1km	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 (県) 5- 3	福岡市東区 千早五丁目2331番ほか1筆 「千早5-4-25」	296,000	2644	台形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC14	高層の店舗兼共同住宅、 マンション、店舗等が多 い新興の商業地域	東 市道 北 側道	25m 水道 ガス 下水	千早 500m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 5- 4	福岡市東区 香住ヶ丘六丁目5番7ほか1筆 「香住ヶ丘6-4-2」	87,600	135	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 に近い近隣商業地域	北 西 市道	7.7m 水道 ガス 下水	香椎花園前 50m	近商 (80, 200) 準防 高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) 5- 5	福岡市東区 西戸崎三丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	40,200	329	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W1	店舗併用住宅のほか一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東市道 18m	水道 下水	西戸崎 450m	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 * (県) 5- 6	福岡市東区 名島三丁目2829番 「名島3-2-16」	146,000	1508	1:1.5	店舗、事務所 兼工場 S3	小売店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西 国道 36m	水道 ガス 下水	名島 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡東 (県) 5- 7	福岡市東区 箱崎一丁目29番 「箱崎1-4-10」	215,000	1011	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC11	店舗兼共同住宅、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	三方路 西 県道 30m	水道 ガス 下水	箱崎 450m	商業 (80, 400) 準防
福岡東 (県) 9- 1	福岡市東区 多の津一丁目1番53 「多の津1-7-2」	71,000	1653	1:1.2	倉庫兼事務所 RC3	事務所ビル、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	箱崎 2.3km	準工 (60, 300)
福岡東 (県) 9- 2	福岡市東区 多の津二丁目7番22 「多の津2-6-2」	57,200	729	1.5:1	倉庫兼事務所 S2	事務所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	背面道 南 市道 9m	水道 ガス 下水	箱崎 2.9km	準工 (60, 300)
福岡博多 (県) - 1	福岡市博多区 千代四丁目331番 「千代4-21-27」	116,000	105	1:2	住宅 S3	一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域	背面道 南東 市道 7m	水道 ガス 下水	千代県庁口 700m	1住居 (60, 200) 準防
福岡博多 (県) - 2	福岡市博多区 堅粕四丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	129,000	194	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	博多 1km	1住居 (60, 200) 準防
福岡博多 (県) - 3	福岡市博多区 麦野六丁目10番1ほか1筆 「麦野6-10-13」	138,000	1112	1:1.2	共同住宅 RC5	一般住宅、中層共同住宅が混在する既成住宅地域	北西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	雑餉隈 300m	1住居 (60, 200)
福岡博多 * (県) - 4	福岡市博多区 那珂一丁目118番 「那珂1-8-25」	105,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	三方路 北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下 900m	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) - 5	福岡市博多区 金の隈一丁目993番26 「金の隈1-6-3」	67,500	149	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	福岡空港 4.2km	1住居 (60, 200)
福岡博多 (県) - 6	福岡市博多区 西春町三丁目53番2 「西春町3-3-33」	114,000	422	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	春日原 750m	1住居 (60, 200)
福岡博多 * (県) 5- 1	福岡市博多区 博多駅東一丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	2,670,000	719	1:3.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	博多 100m	商業 (80, 600) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多 (県) 5- 2	福岡市博多区 東光二丁目152番2ほか5筆 「東光2-16-26」	363,000	1111	不整形 1:2.5	事務所兼倉庫 RC3	中層事務所、営業所、中 高層共同住宅等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	博多 800m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡博多 (県) 5- 3	福岡市博多区 神屋町229番1ほか1筆 「神屋町10-19」	350,000	252	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の事務所兼共同住 宅、店舗等が多い商業地 域	背面道 北西 県道 36m	水道 ガス 下水	中洲川端 1km	商業 ( 80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 4	福岡市博多区 博多駅南三丁目20番 「博多駅南3-2-6」	427,000	511	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC9	中高層事務所ビル、営業 所、店舗が混在する商業 地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	博多 1.2km	商業 ( 80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 5	福岡市博多区 博多駅前三丁目552番 「博多駅前3-21-12」	916,000	889	1.2:1	事務所 S8	中層の店舗兼事務所が多 い商業地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	博多 600m	商業 ( 80, 500) 防火
福岡博多 (県) 5- 6	福岡市博多区 中洲四丁目33番1ほか3筆 「中洲4-2-18」	1,270,000	222	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	飲食店ビル等が建ち並ぶ 歓楽街の商業地域	南側道 北東 市道 12m	水道 ガス 下水	中洲川端 250m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 7	福岡市博多区 中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」	465,000	407	1:1	事務所兼倉庫 RC6	中層の事務所ビル、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 南東 市道 25m	水道 ガス 下水	呉服町 150m	商業 ( 80, 500) 防火
福岡博多 (県) 5- 8	福岡市博多区 綱場町163番2ほか4筆 「綱場町9-28」	555,000	788	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北東 側道 北西 市道 50m	水道 ガス 下水	呉服町 300m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 9	福岡市博多区 博多駅前四丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」	1,900,000	1483	1.5:1	校舎 SRC8F2B	中高層の事務所ビル、ホ テル等が建ち並ぶ商業地 域	北東 側道 北西 市道 36m	水道 ガス 下水	博多 500m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 10	福岡市博多区 冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」	1,030,000	1069	1.5:1	事務所 SRC8F1B	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ商業地域	背面道 北東 県道 50m	水道 ガス 下水	祇園 180m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡博多 (県) 5- 11	福岡市博多区 美野島三丁目225番 「美野島3-22-40」	317,000	381	1:1	事務所、共同 住宅兼車庫 RC10	中高層の事務所兼共同住 宅、一般住宅等が混在す る商業地域	北東 側道 北西 県道 25m	水道 ガス 下水	博多 1.8km	商業 ( 80, 500) 準防
福岡博多 (県) 5- 12	福岡市博多区 美野島一丁目610番5ほか4筆 「美野島1-17-8」	257,000	276	1:3	店舗兼共同住 宅 RC6	低層店舗を主とし、中高 層店舗兼共同住宅が混在 する既成商業地域	北東 県道 5.8m	水道 ガス 下水	博多 1.6km	近商 ( 80, 300) 準防
福岡博多 * (県) 5- 13	福岡市博多区 博多駅東三丁目31番 「博多駅東3-3-16」	505,000	807	1:1	事務所兼共同 住宅 RC7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m 南東 側道	水道 ガス 下水	博多 700m	商業 ( 80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多 (県) 5- 14 「豊2-3-5」	福岡市博多区 豊二丁目128番2ほか1筆	170,000	958	1:1	事務所兼倉庫 S1	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 40m	水道 下水	博多 1.6km	準工 ( 60, 200)
福岡博多 (県) 9- 1 「半道橋2-7-45」	福岡市博多区 半道橋二丁目187番ほか3筆	130,000	1242	1.5:1	工場兼事務所 S2	小規模の工場、事務所、 自動車関連店舗等が混在 する地域	南東 県道 15.5m	水道 下水	東比恵 1.5km	工業 ( 60, 200)
福岡博多 (県) 9- 2 「上牟田3-11-3」	福岡市博多区 上牟田三丁目118番2	116,000	330	1:1.2	倉庫、事務所 S3	営業所、事業所、共同住 宅等が混在する地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	上牟田 170m	準工 ( 60, 200)
福岡中央 (県) - 1 「小笹1-10-32」	福岡市中央区 小笹一丁目十区74番5	117,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 2.3km	1中専 ( 60, 150)
福岡中央 (県) - 2 「唐人町2-3-57」	福岡市中央区 唐人町二丁目42番	273,000	282	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、マ ンションが混在する住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	唐人町 350m	1住居 ( 60, 200) 準防
福岡中央 * (県) - 3 「六本松4-5-18」	福岡市中央区 六本松四丁目61番	273,000	330	1:1	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 500m	1住居 ( 60, 200)
福岡中央 (県) - 4 「輝国2-24-16-1」	福岡市中央区 輝国二丁目279番6	101,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	六本松 1km	1中専 ( 60, 150) 高度
福岡中央 (県) - 5 「桜坂2-8-2」	福岡市中央区 桜坂二丁目192番	216,000	138	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が混在する住宅地域	南 市道 4.3m	水道 ガス 下水	桜坂 400m	1住居 ( 60, 200) 準防
福岡中央 (県) - 6 「平尾5-11-1」	福岡市中央区 平尾五丁目140番	224,000	175	1.2:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅、マ ンション等が多い丘陵地 の住宅地域	東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 980m	1中専 ( 60, 150)
福岡中央 (県) 5- 1 「渡辺通1-12-9」	福岡市中央区 渡辺通一丁目12号3番1	1,450,000	630	1:2	店舗兼事務所 SRC9	中高層の事務所、ホテル 等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 50m	水道 ガス 下水	渡辺通 近接	商業 ( 80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 2 「渡辺通4-9-18」	福岡市中央区 渡辺通四丁目16番	2,480,000	613	1:1.2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 北東 県道 50m	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神) 100m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡中央 (県) 5- 3	福岡市中央区 天神二丁目81番	4,600,000	261	1:2.5	店舗兼事務所 SRC7	中層の飲食店、プティッ クビルが多い商業地域	三方路 南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神) 300m	商業 ( 80, 500) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央 (県) 5- 4	福岡市中央区 天神四丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」	1,680,000	3789	1:3	店舗 SRC8F2B	中高層の百貨店、事務所 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道  三方路	50m 水道 ガス 下水	天神  200m	商業 ( 80, 800) 防火
福岡中央 (県) 5- 5	福岡市中央区 那の津四丁目13番 「那の津4-8-12」	97,000	3368	1:1.5	荷捌所兼事務 所 RC2	事務所兼倉庫が多い流通 業務地域	北西 道路  南西 側道	25m 水道  下水	天神  1.9km	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 6	福岡市中央区 舞鶴三丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」	497,000	866	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC8	中高層の店舗併用共同住 宅、事務所ビルが多い商 業地域	北西 側道 北西 市道	25m 水道 ガス 下水	赤坂  500m	商業 ( 80, 500) 防火
福岡中央 (県) 5- 7	福岡市中央区 天神三丁目142番 「天神3-6-18」	650,000	340	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7F1B	中高層の飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道	15m 水道 ガス 下水	天神  520m	商業 ( 80, 500) 準防
福岡中央 (県) 5- 8	福岡市中央区 高砂二丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」	293,000	211	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S6	中層の店舗付共同住宅が 多い近隣型の商業地域	北西 市道	7m 水道 ガス 下水	西鉄平尾  800m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 9	福岡市中央区 草香江二丁目6区156番 「草香江2-6-14」	400,000	231	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗付マンショ ン等が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 市道  北 側道	19m 水道 ガス 下水	六本松  350m	近商 ( 80, 300) 準防
福岡中央 (県) 5- 10	福岡市中央区 薬院二丁目64番1ほか1筆 「薬院2-3-1」	744,000	250	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東 市道  北東 側道	23m 水道 ガス 下水	薬院大通  50m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 11	福岡市中央区 赤坂三丁目216番ほか2筆 「赤坂3-9-24」	585,000	281	台形 1.2:1	店舗 RC4	中層の事務所、店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地域	北 国道	20m 水道 ガス 下水	赤坂  800m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 12	福岡市中央区 六本松四丁目234番 「六本松4-9-38」	520,000	149	1:2.5	店舗兼事務所 S5	中層の店舗兼事務所、銀 行等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	20m 水道 ガス 下水	六本松  130m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 * (県) 5- 13	福岡市中央区 大名二丁目177番 「大名2-6-36」	1,900,000	642	1:1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道  西 側道	20m 水道 ガス 下水	赤坂  250m	商業 ( 80, 600) 防火
福岡中央 * (県) 5- 14	福岡市中央区 舞鶴一丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	485,000	363	1:3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	天神  750m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡中央 (県) 5- 15	福岡市中央区 天神一丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」	4,420,000	430	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の事務所ビル、銀行 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道	25m 水道 ガス 下水	天神  50m	商業 ( 80, 800) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 1	福岡市南区 市崎二丁目43番ほか1筆 「市崎2-2-9」	164,000	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 950m	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 2	福岡市南区 井尻三丁目1184番5 「井尻3-5-23」	123,000	198	1:1	住宅 W2	中低層の共同住宅、一般 住宅等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	井尻 350m	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 3	福岡市南区 老司五丁目651番36 「老司5-38-12」	59,100	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 3.8m	水道 ガス 下水	大橋 4.5km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 4	福岡市南区 平和二丁目5区109番4ほか1筆 「平和2-5-13」	192,000	277	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が見られる既成住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾 800m	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 5	福岡市南区 柳河内二丁目970番67 「柳河内2-5-17」	96,500	331	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	高宮 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 6	福岡市南区 長住四丁目13区79番5 「長住4-13-25」	126,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 3.6km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 7	福岡市南区 大池一丁目22番20 「大池1-22-8」	122,000	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ン等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮 1.7km	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 8	福岡市南区 中尾三丁目226番 「中尾3-18-7」	81,600	155	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	高宮 3.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 9	福岡市南区 筑紫丘一丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	138,000	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北 市道 4.9m	水道 ガス 下水	大橋 750m	1中専 (60, 150) 高度
福岡南 (県) - 10	福岡市南区 高木三丁目1番15ほか1筆 「高木3-5-28」	102,000	154	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにマン ション等が混在する住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	井尻 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 11	福岡市南区 桧原四丁目124番20 「桧原4-20-19」	59,200	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高宮 5.2km	1低専 (50, 80)
福岡南 * (県) - 12	福岡市南区 高宮二丁目100番 「高宮2-10-25」	280,000	1262	1:1	共同住宅 R C 8	一般住宅、マンションが 混在する閑静な住宅地域	北西 市道 6.1m 背面道	水道 ガス 下水	西鉄平尾 710m	1住居 (60, 200) 高度

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 13	福岡市南区 野多目四丁目796番7 「野多目4-14-5」	71,800	208	台形 1.3:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	大橋  2.9km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 14	福岡市南区 弥永二丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	70,200	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅や空 地、幼稚園等が混在する 住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	博多南  1.3km	1中専 (60, 100) 高度
福岡南 (県) - 15	福岡市南区 桧原七丁目649番4 「桧原7-20-25」	70,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多いや や高台の閑静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	高宮  5.2km	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 (県) - 16	福岡市南区 若久二丁目271番 「若久2-22-14」	91,500	155	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多い大型団 地周辺の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	高宮  1.7km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 17	福岡市南区 皿山三丁目4区57番 「皿山3-4-24」	99,000	264	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一 般住宅が多い住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	高宮  3.3km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) - 18	福岡市南区 塩原三丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	175,000	687	1:1	共同住宅 RC5	中層共同住宅が多い住宅 地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	大橋  550m	1住居 (60, 200) 高度
福岡南 * (県) - 19	福岡市南区 若久六丁目836番 「若久6-53-3」	85,800	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	高宮  2.8km	1低専 (50, 80)
福岡南 (県) 5- 1	福岡市南区 大橋四丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	282,000	230	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC11	中高層店舗併用住宅が増 えつつある路線商業地域	東 国道	22m 水道 ガス 下水	大橋  720m	商業 (80, 400) 準防
福岡南 (県) 5- 2	福岡市南区 長住二丁目22区289番2 「長住2-22-12」	188,000	264	1:2	店舗 S2	小売店舗、スーパー、銀 行等が集積する近隣商業 地域	西 市道	20m 水道 ガス 下水	高宮  3.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
福岡南 (県) 5- 3	福岡市南区 柏原一丁目684番7 「柏原1-1-19」	105,000	602	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	営業所、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ商業地 域	北東 県道	11m 水道 ガス 下水	高宮  4.5km	近商 (80, 200) 準防 高度
福岡南 (県) 5- 4	福岡市南区 大橋一丁目45番 「大橋1-4-10」	403,000	679	台形 1:1.5	共同住宅兼診 療所 SRC11	中高層事務所、店舗付マ ンション等が混在する商 業地域	背面道 東 国道	22m 水道 ガス 下水	大橋  220m	商業 (80, 400) 準防
福岡南 * (県) 5- 5	福岡市南区 高宮五丁目54番 「高宮5-3-9」	510,000	231	1:2.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道	22m 水道 ガス 下水	高宮  150m	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) 5- 6	福岡市南区 野間三丁目82番 「野間3-8-18」	255,000	726	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC10	中高層の店舗兼共同住 宅、低層店舗が建ち並ぶ 幹線沿いの商業地域	北西 市道	22m 水道 ガス 下水	高宮  1km	近商 ( 80, 300) 準防
福岡西 (県) - 1	福岡市西区 豊浜一丁目3番16 「豊浜1-3-16」	148,000	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	室見  1.1km	1低専 ( 50, 80)
福岡西 (県) - 2	福岡市西区 生の松原三丁目1382番51 「生の松原3-3-8」	67,700	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	下山門  900m	1低専 ( 50, 80)
福岡西 (県) - 3	福岡市西区 愛宕三丁目4269番39 「愛宕3-21-12」	116,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の分譲住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	室見  1.2km	1住居 ( 60, 200)
福岡西 (県) - 4	福岡市西区 姪の浜三丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	113,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混 在する既成住宅地域	北東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	姪浜  1km	1住居 ( 60, 200) 準防
福岡西 (県) - 5	福岡市西区 野方三丁目610番57 「野方3-54-15」	55,300	287	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	橋本  1.9km	1低専 ( 50, 80)
福岡西 (県) - 6	福岡市西区 横浜一丁目6番9 「横浜1-4-10」	70,500	162	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	今宿  1km	1住居 ( 60, 200)
福岡西 (県) - 7	福岡市西区 生の松原四丁目1116番48 「生の松原4-31-13」	68,700	236	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	4.7m 水道 ガス 下水	下山門  1.7km	1低専 ( 50, 80)
福岡西 (県) - 8	福岡市西区 周船寺二丁目964番4 「周船寺2-20-6」	79,000	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート やマンションが見られる 住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	周船寺  820m	1住居 ( 60, 200)
福岡西 (県) - 9	福岡市西区 今宿青木字八丈785番6 「今宿青木字八丈785番6」	59,000	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道	4m 水道 下水	今宿  1.6km	2住居 ( 60, 200)
福岡西 (県) - 10	福岡市西区 福重四丁目292番6 「福重4-10-3」	103,000	152	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	姪浜  1.7km	1中専 ( 60, 150)
福岡西 (県) - 11	福岡市西区 小戸四丁目1497番2 「小戸4-5-46」	114,000	1404	台形 1:2	共同住宅 RC8	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅地 域	北西 市道	7.2m 水道 ガス 下水	姪浜  1km	1住居 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡西 (県) - 12	福岡市西区 拾六町四丁目822番73 「拾六町4-32-5」	72,800	253	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	姪浜 3.9km	1低専 (50, 80)
福岡西 * (県) - 13	福岡市西区 石丸二丁目22番43 「石丸2-30-1」	113,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道	5.4m 水道 ガス 下水	姪浜 1.6km	1中専 (60, 150)
福岡西 (県) - 14	福岡市西区 今宿町字小松原539番45	37,600	158	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道	4.5m 水道 下水	九大学研都市 1.7km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 15	福岡市西区 大字千里字埴り丁203番3	35,700	199	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に農家住宅 が見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	周船寺 1.6km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 16	福岡市西区 今津字長浜4807番46	24,800	317	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲 に農地の多い住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	今宿 4.2km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 17	福岡市西区 大字小田字松尾下1253番4	13,600	389	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅を中心に 農地も存する住宅地域	南東 県道	7m 水道 下水	今宿 8.9km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) - 18	福岡市西区 太郎丸一丁目5番47	31,800	499	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が見られる地域	背面道 西 市道	5m 水道 下水	周船寺 2.3km	「調区」 (40, 50)
福岡西 (県) 5- 1	福岡市西区 姪の浜六丁目2834番1 「姪の浜6-1-12」	179,000	535	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層の店舗兼共同住 宅、低層店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南 市道	11.5m 水道 ガス 下水	姪浜 800m	商業 (80, 400) 準防
福岡西 (県) 5- 2	福岡市西区 今宿一丁目3番7 「今宿1-5-27」	129,000	733	台形 2:1	診療所兼事務 所 RC2	店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ幹線沿いの商業地域	北東 市道	16m 水道 下水	今宿 300m	近商 (80, 200) 準防
福岡西 (県) 5- 3	福岡市西区 石丸四丁目263番1ほか2筆	153,000	1526	1.5:1	遊技場 S2	自動車関連店舗、遊技場 等が存する大画地利用の 路線商業地域	背面道 南 国道	48m 水道 ガス 下水	姪浜 2.8km	準工 (60, 200)
福岡西 (県) 5- 4	福岡市西区 周船寺二丁目451番1 「周船寺2-13-47」	119,000	803	1:2.5	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	三方路 南東 国道	13m 水道 下水	周船寺 450m	1住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 1	福岡市城南区 別府四丁目24番 「別府4-1-13」	205,000	317	1:1.5	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、中層の 共同住宅、社宅等が混在 する住宅地域	西 市道 北 側道	6m 水道 ガス 下水	別府 480m	1中専 (60, 150)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南 (県) - 2	福岡市城南区 茶山五丁目237番 「茶山5-13-4」	170,000	255	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	茶山 600m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 3	福岡市城南区 別府六丁目164番20 「別府6-6-37」	174,000	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	茶山 300m	1中専 (60, 150)
福岡城南 (県) - 4	福岡市城南区 長尾四丁目273番 「長尾4-8-8」	105,000	771	1:1	共同住宅 RC6	中規模一般住宅と中層マンションが混在する既成住宅地域	東市道 7m	水道 ガス 下水	六本松 3km	1住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 5	福岡市城南区 七隈四丁目405番15 「七隈4-23-20」	117,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 400m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 6	福岡市城南区 田島五丁目365番1ほか1筆 「田島5-13-44」	123,000	153	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	茶山 1.1km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 7	福岡市城南区 西片江二丁目109番296 「西片江2-29-18」	68,400	216	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とし、アパートも混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	福大前 1.2km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 8	福岡市城南区 神松寺二丁目16番 「神松寺2-11-24」	108,000	856	不整形 1:1.2	共同住宅 RC7	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	七隈 1.6km	2住居 (60, 200)
福岡城南 (県) - 9	福岡市城南区 東油山二丁目19番5 「東油山2-19-18」	81,500	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	六本松 4.6km	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 10	福岡市城南区 片江五丁目1431番42 「片江5-17-19」	79,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	七隈 980m	1低専 (50, 80)
福岡城南 (県) - 11	福岡市城南区 南片江三丁目84番 「南片江3-10-22」	69,300	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	福大前 1.7km	1低専 (50, 80)
福岡城南 * (県) - 12	福岡市城南区 松山二丁目467番101 「松山2-25-12」	146,000	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	七隈 300m	1中専 (60, 100)
福岡城南 (県) - 13	福岡市城南区 鳥飼七丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	250,000	779	1:2	共同住宅 RC9	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	南市道 13m 背面道	水道 ガス 下水	別府 450m	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南 (県) 5- 1	福岡市城南区 別府五丁目183番 「別府5-13-42」	300,000	495	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	別府 600m	近商 ( 80, 300) 準防
福岡城南 (県) 5- 2	福岡市城南区 長尾一丁目98番2ほか2筆 「長尾1-17-10」	144,000	630	台形 1:1.5	銀行 S2	低層店舗、中層店舗付共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	六本松 2.2km	近商 ( 80, 200) 準防
福岡城南 (県) 5- 3	福岡市城南区 荒江一丁目479番 「荒江1-28-20」	200,000	198	1:1	医院 RC3	各種小売店舗、医院、店 舗兼共同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	背面道 北西 市道 17.5m	水道 ガス 下水	西新 1.6km	近商 ( 80, 300) 準防
福岡早良 (県) - 1	福岡市早良区 城西二丁目238番 「城西2-238-1」	260,000	2010	1:1	建築中	中層マンション、一般住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	西新 840m	2中専 ( 60, 150)
福岡早良 (県) - 2	福岡市早良区 祖原173番1 「祖原8-17」	260,000	205	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性の良い既 成住宅地域	三方路 西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西新 800m	1住居 ( 60, 200)
福岡早良 (県) - 3	福岡市早良区 百道浜四丁目902番128 「百道浜4-23-2」	301,000	393	台形 1:1	住宅 LS2	比較的規模の大きな戸建 住宅が建ち並ぶ街並良好 な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	藤崎 1.3km	1中専 ( 60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 4	福岡市早良区 飯倉三丁目296番3 「飯倉3-11-5」	116,000	165	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西新 2.7km	1中専 ( 60, 150) 高度
福岡早良 (県) - 5	福岡市早良区 次郎丸一丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	108,000	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	次郎丸 700m	1低専 ( 50, 80)
福岡早良 (県) - 6	福岡市早良区 野芥七丁目449番16 「野芥7-12-17」	83,000	162	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	野芥 1.3km	1低専 ( 50, 80)
福岡早良 (県) - 7	福岡市早良区 野芥一丁目879番2 「野芥1-13-25」	108,000	246	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する利便性の良い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	野芥 350m	1住居 ( 60, 200)
福岡早良 (県) - 8	福岡市早良区 干隈三丁目110番11 「干隈3-7-23」	106,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	野芥 800m	1低専 ( 50, 80)
福岡早良 (県) - 9	福岡市早良区 飯倉六丁目359番40 「飯倉6-28-12」	116,000	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	金山 1.2km	1低専 ( 50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) - 10	福岡市早良区 西新七丁目698番4 「西新7-1-36」	310,000	227	1.2:1	住宅 W2	一般住宅とマンション等 が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤崎 350m	1住居 (60, 200)
福岡早良 (県) - 11	福岡市早良区 南庄六丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	162,000	352	1:2	共同住宅 RC3	マンション、アパートが 多い住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	室見 850m	1中専 (60, 150)
福岡早良 (県) - 12	福岡市早良区 田村六丁目90番5 「田村6-19-26」	75,900	158	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	次郎丸 1.9km	1中専 (50, 100)
福岡早良 (県) - 13	福岡市早良区 東入部二丁目350番9 「東入部2-15-27」	43,500	191	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 等が混在する既成住宅地 域	南東 市道 4.3m	水道 下水	野芥 3.8km	1住居 (60, 200) 高度
福岡早良 (県) - 14	福岡市早良区 荒江三丁目55番 「荒江3-5-18」	138,000	184	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西新 2km	2中専 (60, 150)
福岡早良 (県) - 15	福岡市早良区 早良一丁目1265番13 「早良1-13-27」	35,900	128	1:1.5	住宅 LS2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	野芥 5.6km	1低専 (50, 80)
福岡早良 * (県) - 16	福岡市早良区 西新七丁目801番12 「西新7-9-16」	300,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新 950m	1中専 (60, 150) 高度
福岡早良 * (県) - 17	福岡市早良区 有田一丁目8番21 「有田1-11-23」	120,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 2.6km	1中専 (60, 100) 高度
福岡早良 (県) - 18	福岡市早良区 弥生一丁目99番 「弥生1-4-15」	263,000	223	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い交 通至便な既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎 400m	2住居 (60, 200) 高度
福岡早良 (県) - 19	福岡市早良区 賀茂四丁目429番7 「賀茂4-37-12」	109,000	121	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	賀茂 200m	1低専 (50, 80)
福岡早良 (県) - 20	福岡市早良区 西入部二丁目126番1 「西入部2-3-10」	28,700	407	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	次郎丸 3.7km	「調区」 (40, 50)
福岡早良 (県) 5- 1	福岡市早良区 飯倉四丁目337番1 「飯倉4-1-4」	145,000	342	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、中層店舗併用 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	西新 2.5km	近商 (80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (うち私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) 5- 2	福岡市早良区 室見一丁目2番4 「室見1-2-5」	368,000	155	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗併用住宅の多 い幹線道路沿いの商業地 域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	室見  300m	商業 ( 80, 400) 準防
福岡早良 (県) 5- 3	福岡市早良区 西新三丁目212番42ほか1筆 「西新3-2-3」	551,000	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	銀行、小売店舗、中層ビ ルが建ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	南 市道	36m 水道 ガス 下水	西新  近接	商業 ( 80, 400) 準防
福岡早良 (県) 5- 4	福岡市早良区 城西一丁目69番 「城西1-5-25」	354,000	516	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗付共同住 宅、マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道	21m 水道 ガス 下水	西新  400m	近商 ( 80, 300) 準防
福岡早良 * (県) 5- 5	福岡市早良区 荒江二丁目259番ほか1筆 「荒江2-12-1」	214,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道  東 側道	20m 水道 ガス 下水	別府  1.3km	近商 ( 80, 300) 準防