

指定管理者による管理運営の実施状況報告

- 1 施 設 名 : 西公園
- 2 指 定 管 理 者 名 : にしてつグループ公園管理団体 (代表団体 株式会社西鉄グリーン土木)
- 3 指 定 期 間 : 平成29年4月1日～令和4年3月31日
- 4 施 設 設 置 目 的 : 都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。
- 5 管理運営についての点検結果 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)
 - (1) 点 検 方 法 : 事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。
 - (2) 点 検 結 果 : 別添のとおり

①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 由緒あるかつての景勝地であり、風致公園であることを踏まえ、四季を通じて快適で安全な公園とする。 ・ 野良猫対策を実施する。 ・ 公園の安全利用上の諸問題については、マナー啓発や注意指導等により解決する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 風致公園として自然樹形を壊さぬよう努め、地形を活かし、四季を通じて安全に花々を楽しめるよう管理運営を行った。 ・ 近隣住民の理解と協力のもと、地域団体と協働して、園内の野良猫に対して保護活動や実態調査を継続して実施している。 ・ 相談や苦情は、事前に定めたフローチャートやマニュアルに従って対応した。また、火気の使用禁止など質問の多い事項については、看板を設置して来園者への周知を図った。
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 遠望を遮らぬよう中央展望広場直下のり面の剪定や間伐を行う。 ・ 桜やモミジのライトアップや、樹木の勉強・観察会等を行う。 ・ 管理事務所に、西公園歴史資料コーナーを設置する。 ・ 地域やボランティア団体と連携し、県民に愛される公園環境の創出に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中央展望広場が憩いの場となるよう、花壇の整備、遠望を遮らぬための樹木の剪定を行った。 ・ 平成29年度から小学生を対象として自然・歴史探索会を実施しており、令和2年度は34人の参加があった。新型コロナウイルス感染防止のため、桜のライトアップは中止したが、西日本短期大学と協働でモミジ谷でのライトアップ（11/20～24）を実施した。 ・ 管理事務所に西公園の歴史資料コーナーを継続して設置し、公園利用者への広報活動に活用した。また、アクロス福岡や福岡市役所観光案内所などにパンフレットを設置し、利用促進を図った。 ・ ボランティア団体との月に一度の清掃活動や、関係団体との意見交換を行い、公園の安全利用のため、道路標識の設置状況などの確認を行った。 ・ 園内5か所のトイレを、オムツ交換台が設置された赤ちゃんの駅として登録した。 ・ 舞鶴館利用者数：469人（対前年度比34.6%）

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
③経営（収支）改善	<ul style="list-style-type: none"> 園内で発生した落葉や剪定枝、伐木は処分費が生じないように再利用する。 	<ul style="list-style-type: none"> 落葉は堆肥として、剪定枝はチップ化し、抑草材（雑草の生育を抑制するもの）として、園内で再利用した。 舞鶴館利用料金収入実績：162千円（対前年度比46.9%、対17年度比65.0%） 委託料実績額：34,761千円（対17年度比98.5%）
④職員確保方策及び健全な財政基盤	<ul style="list-style-type: none"> 責任者には豊富な実務経験と資格を有する者を配置する。 	<ul style="list-style-type: none"> 現場責任者にマネジメント経験10年以上の2級土木施工管理技士を、植物管理責任者に1級造園施工管理技士等の有資格者を配置した。
⑤施設管理上の個別事項	<ul style="list-style-type: none"> 強風による倒木や破損の恐れのある対象樹木への対処。 	<ul style="list-style-type: none"> 樹木医による計画的な樹木診断を行い、倒木の危険のある樹木の把握や対策に努めたほか、台風等の災害の発生が予想される場合は、早急な復旧のため作業員が待機・巡回を行った。また、台風の発生後は、速やかに緊急点検を実施した。

②点検結果

<input type="checkbox"/> A+（提案内容を上回った） <input type="checkbox"/> A（提案内容をやや上回った） <input checked="" type="checkbox"/> B（概ね提案内容どおり） <input type="checkbox"/> C（提案内容をやや下回った） <input type="checkbox"/> D（提案内容を下回った）	<p>【総合コメント】</p> <p>博多湾に面した丘陵地で数多くの自然の樹木に包まれ、眺望や散策を楽しむことができる公園として、植栽管理や園内清掃等を適切に行った。</p> <p>樹木医による計画的な樹木診断を行い、倒木の危険のある樹木の把握や対策に努めたほか、台風等の災害の発生が予想される場合は、早急な復旧のため作業員が待機・巡回を行った。</p> <p>中央展望広場での花壇の整備や遠望を遮らぬための樹木の剪定を行うとともに、自然・歴史探索会や地元短期大学とモミジのライトアップを実施し、公園の魅力向上に取り組んだ。</p> <p>以上のように、概ね提案内容どおり、適切な管理運営が行われた。</p>
---	---