

## 指定管理者による管理運営の実施状況報告

- 1 施 設 名 : 天神中央公園
- 2 指 定 管 理 者 名 : 株式会社福岡植木
- 3 指 定 期 間 : 平成29年4月1日～令和4年3月31日
- 4 施 設 設 置 目 的 : 都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること。
- 5 管理運営についての点検結果（令和3年4月1日～令和4年3月31日）
  - (1) 点 検 方 法 : 事業報告書、現地確認、ヒアリング等をもとに、指定管理者の管理運営実施状況の点検を行った。
  - (2) 点 検 結 果 : 別添のとおり

## ①管理運営状況総括表

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
①公共性（公益性）の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市部における憩いの場を創出するため、清潔で安全・安心な県民参加型の管理運営を行う。</li> <li>・高齢者や障がい者への心づかいとして、声掛けや手助けを徹底して行う。</li> <li>・月に2、3回不定期で本社社員による夜間巡回指導を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市部における県民憩いの場であり、イベントにも利用される公園として、施設の管理運営や植栽管理等を適切に行った。</li> <li>・園内を巡回し、困っている方に、常に声掛けを行った。</li> <li>・毎月夜間巡回を行った。特に福岡県コロナ警報、まん延防止等重点措置、緊急事態宣言下においては、公園内での飲酒、スケートボード警戒のため、公園職員・警備員・本社社員で連夜の夜間警備を実施した。</li> </ul>
②施設利用及びサービス向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公的イベントを誘致し、主催者を全面的にバックアップする。</li> <li>・福博プロムナードを花で彩る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染防止のため、多くのイベントの開催が見送られたが、開催されたイベントについては、感染症対策について随時注意喚起を行った。また、イベント時に踏まれて傷んだ芝生について、保全に力を入れた。</li> <li>・西中洲エリアの再整備に伴い、福博であい橋の花壇、貴賓館前から水上公園側へ続く花壇、放水銃周りの花壇に植栽するとともに、灌水チューブを設置して、適切に管理を行った。</li> </ul>
③経営（収支）改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>・植物管理の一部直営化により、経費削減を図る。</li> <li>・省エネ、省資源、廃棄物削減に取り組み、コスト削減意思を持つ。</li> <li>・利用者の少ないエリアは企画、修景計画を再検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・植物管理を委託せずに本社直営で行うことにより経費を削減した。</li> <li>・剪定した枝や回収した落ち葉の一部を本社や園内にて堆肥化した。</li> <li>・地下駐車場出入口の上部草地にて、雑草が繁茂するためアジサイを植栽するとともに、落ち葉を集積して堆肥化するスペースを設置した。</li> <li>・委託料実績：31,020千円（対17年度比66.8%）</li> </ul>

大項目	事業計画（取り組みや改善の内容等）	管理運営の概要
④職員確保方策及び健全な財政基盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>・責任者には豊富な実務経験と資格を有する者を配置する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・責任者には、1級造園施工管理技士、公園管理運営士等の有資格者を配置した。</li> </ul>
⑤施設管理上の個別事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全対策のため、毎日の巡回時に枯枝や支障枝を確認し、随時剪定を行う。</li> <li>・事故への対応として応急手当に要する備品を常備する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園の巡回を1日6回以上行い、安全管理のため、樹木に異常がないか確認し、発見した場合は速やかに対応を行った。</li> <li>・管理事務所に救急セット及びAEDを常設している。</li> </ul>

## ②点検結果

<input type="checkbox"/> A+（提案内容を上回った） <input type="checkbox"/> A（提案内容をやや上回った） <input checked="" type="checkbox"/> B（概ね提案内容どおり） <input type="checkbox"/> C（提案内容をやや下回った） <input type="checkbox"/> D（提案内容を下回った）	<p>【総合コメント】</p> <p>都市部における県民憩いの場であり、イベントにも利用される公園として、施設の管理運営や植栽管理等を適切に行った。</p> <p>公園内での飲酒、スケートボード警戒のため、公園職員・警備員・本社社員で連夜の夜間警備を実施した。</p> <p>イベントの主催者に対し、適切な感染対策を行うよう注意喚起、指導を行った。</p> <p>雑草が繁茂するエリアにアジサイの植栽を行い、景観保全に努めた。</p> <p>以上のように、概ね提案内容どおり、適切な管理運営が行われた。</p>
---	---