

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大牟田(県)-1	大字岬字江端1番	27,400	28,600	▲ 4.2	215	1:1.2	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 6.0m 市道		○		○	銀水 3,100m		1住居	60 200	
大牟田(県)-2	宮原町2丁目66番38	33,400	35,000	▲ 4.6	265	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○		大牟田 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-3	神田町143番1	26,500	27,600	▲ 4.0	280	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道		○			大牟田 3,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-4	大字手鎌字高柳1289番1	30,000	31,200	▲ 3.8	276	1:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の既成住宅地域	東 7.0m 市道		○		○	銀水 1,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-5	大字今山字小柳2156番11	27,300	28,600	▲ 4.5	219	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 4.0m 私道		○			新栄町 3,900m		2低専	60 100	
大牟田(県)-6	大字田隈字平松73番13	31,700	32,800	▲ 3.4	198	1:1	S2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○			銀水 1,700m		1住居	60 200	
大牟田(県)-7	大字歴木字東内畑284番3	30,400	31,700	▲ 4.1	221	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5.5m 市道		○			新栄町 3,100m		1中専	60 150	
大牟田(県)-8	大字白川字瀬萩12番26	40,500	40,800	▲ 0.7	301	1:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道		○			新栄町 2,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-9	中白川町3丁目260番2	33,900	35,500	▲ 4.5	214	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	新栄町 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-10	大字歴木字岩ヶ下1371番4	31,000	32,300	▲ 4.0	294	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西 4.5m 市道		○		○	新栄町 2,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-11	大字歴木字平野山1807番983	33,000	34,200	▲ 3.5	225	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.0m 市道		○	○		新栄町 2,600m		1中専	60 150	
大牟田(県)-12	宮坂町20番4	30,300	31,700	▲ 4.4	230	台形 1:1	W1	住宅	中規模一般住宅、神社等が混在する既成住宅地域	東 7.5m 市道		○		○	大牟田 1,300m		1住居	60 200	
大牟田(県)-13	正山町66番1	51,500	54,000	▲ 4.6	465	1:2	RC2	住宅兼診療所	中規模一般住宅が建ち並ぶ都心に近い閑静な住宅地域	東 8.0m 市道		○	○		大牟田 1,200m		1住居	60 200	
大牟田(県)-14	諏訪町2丁目123番	32,800	34,500	▲ 4.9	271	1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	大牟田 2,100m		1住居	60 200	
大牟田(県)-15	小浜町36番8	36,900	38,500	▲ 4.2	279	1.2:1	W1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6.7m 市道		○	○	○	大牟田 700m		1住居	60 200	
大牟田(県)-16	新勝立町4丁目7番11	30,500	32,100	▲ 5.0	245	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北 5.0m 市道		○	○		大牟田 3,800m		1低専	40 60	
大牟田(県)-17	長溝町23番14ほか1筆	38,000	39,800	▲ 4.5	253	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	新栄町 1,800m		1住居	60 200	
大牟田(県)-18	天領町3丁目7番19	32,000	33,300	▲ 3.9	196	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○		大牟田 2,500m		1住居	60 200	
大牟田(県)5-1	日出町1丁目1番3	60,500	62,500	▲ 3.2	148	1:1	S4	店舗兼住宅	低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東 30.0m 国道		○	○	○	新栄町 550m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-2	白金町174番	52,200	54,500	▲ 4.2	546	1:2	RC2	事務所兼車庫	事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北西 24.0m 国道		○	○	○	大牟田 1,200m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-3	大字歴木字大水口365番6	48,600	51,400	▲ 5.4	185	1:2	S3	店舗兼住宅	低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北 18.0m 県道		○			新栄町 3,300m		近商	80 200	準防
大牟田(県)5-4	上町2丁目4番11	60,000	63,500	▲ 5.5	100	1:1.5	W2	事務所兼住宅	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	南西 25.0m 県道		○	○	○	大牟田 700m		商業	80 400	準防
大牟田(県)5-5	不知火町2丁目7番5	64,000	65,500	▲ 2.3	191	1:2	RC4 B1	事務所	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南東 30.0m 国道		○	○	○	大牟田 400m		商業	80 400	準防
大牟田(県)7-1	大字手鎌字南角平968番11ほか9筆	39,200	40,600	▲ 3.4	2,151	1.5:1	S2	店舗	自動車関連営業所・工場、小売店舗等が見られる路線商業地域	東 20.0m 市道		○		○	新栄町 1,900m		準工	60 200	
大牟田(県)7-2	大字田隈字大坪825番1	57,400	60,500	▲ 5.1	647	台形 1:2	S1	事務所	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 14.0m 国道	背面道	○			銀水 700m		準工	60 200	
大牟田(県)9-1	大字手鎌字有明開1901番ほか7筆	8,400	8,900	▲ 5.6	67,822	台形 1:1.5		工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北 6.0m 私道		○			新栄町 2,700m		工専	60 200	
大牟田(県)10-1	大字今山字南本村2688番	17,800	18,400	▲ 3.3	354	1:2	W2	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 4.0m 市道		○			新栄町 4,400m	調区	60 200		

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大牟田(県)10-2	大字上内字平原3336番2	17,600	18,300	▲ 3.8	310	不整形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 2.5m 市道		○			東甘木 3,700m	調区		60 200	
久留米(県)-1	山川町字塚本1349番10	44,300	45,200	▲ 2.0	118	台形 1.2:1	W2	住宅	新旧の戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 4.0m 県道		○			御井 200m		1住居	60 200	
久留米(県)-2	善導寺町飯田字南屋敷572番7	41,400	42,400	▲ 2.4	182	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 6.0m 市道		○			善導寺 1,200m		1低専	50 80	
久留米(県)-3	高良内町字野内2944番14	49,000	49,500	▲ 1.0	227	1:2	W1	住宅	一般住宅の中に樹木畑等が見られる住宅地域	南西 5.5m 市道	北西 側道	○	○	○	南久留米 2,900m		2低専	60 100	
久留米(県)-4	三瀬町田川字中原52番7ほか1筆	35,100	36,000	▲ 2.5	260	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.0m 市道		○			三瀬 400m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-5	宮ノ陣6丁目427番16 「宮ノ陣6-20-18」	54,500	55,000	▲ 0.9	251	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の古くからの住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	五郎丸 350m		1低専	50 80	
久留米(県)-6	諏訪野町字松田2103番4	77,600	78,900	▲ 1.6	298	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4.5m 市道		○	○	○	西鉄久留米 1,100m		1住居	60 200	
久留米(県)-7	南4丁目208番15 「南4-16-23」	57,500	58,000	▲ 0.9	221	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	花畑 2,500m		1中専	60 200	
久留米(県)-8	諏訪野町字下蕎麦田2378番32	107,000	108,000	▲ 0.9	1,043	1:2.5	RC6	共同住宅	中高層マンションが多い交通至便な住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 800m		1住居	60 200	準防
久留米(県)-9	野中町字井手口797番4ほか2筆	67,000	68,400	▲ 2.0	160	1:1	S2	住宅	一般住宅のほかアパート等も介在する既成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 1,700m		1住居	60 200	
久留米(県)-10	荒木町荒木字出水の上1917番29	44,800	45,800	▲ 2.2	396	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 4.5m 市道		○		○	荒木 1,800m		1低専	50 80	
久留米(県)-11	上津町字蔵の町1817番6	49,000	49,500	▲ 1.0	232	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	西鉄久留米 3,900m		1低専	50 80	
久留米(県)-12	江戸屋敷1丁目795番4 「江戸屋敷1-4-23」	58,500	60,000	▲ 2.5	198	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.0m 市道		○		○	試験場前 1,300m		2住居	60 200	
久留米(県)-13	津福本町字寺山938番10	68,500	69,500	▲ 1.4	148	1:1.2	W2	住宅	一般住宅等が多く古くからの住宅地域	西 4.7m 市道		○	○	○	試験場前 500m		1住居	60 200	
久留米(県)-14	野伏間1丁目1604番20 「野伏間1-16-28」	58,000	59,000	▲ 1.7	237	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	試験場前 2,600m		1中専	60 200	
久留米(県)-15	京町字7丁目264番9ほか1筆	59,600	60,000	▲ 0.7	206	1.2:1	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.2m 市道		○	○	○	久留米 800m		1住居	60 200	準防
久留米(県)-16	津福本町字才五郎1693番113ほか1筆	60,000	61,500	▲ 2.4	264	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道		○		○	津福 750m		1低専	50 80	
久留米(県)-17	諏訪野町字鞆打1744番6ほか2筆	71,000	72,800	▲ 2.5	219	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4.0m 市道		○	○	○	花畑 1,100m		1住居	60 200	
久留米(県)-18	国分町字立割985番8ほか3筆	59,000	59,000	0.0	235	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	西鉄久留米 3,100m		1中専	60 200	
久留米(県)-19	田主丸町田主丸字下馬場1109番6ほか1筆	29,200	29,800	▲ 2.0	679	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.0m 市道	西 側道			○	田主丸 400m	準都計	70 200		
久留米(県)-20	田主丸町地徳字久保2112番	10,200	10,300	▲ 1.0	645	1:1.5	W1	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑後草野 2,900m	準都計	70 200		
久留米(県)-21	田主丸町船越字東行徳1220番1	12,900	13,300	▲ 3.0	314	1.5:1	RC2	住宅	農家住宅と一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 7.0m 県道					田主丸 3,300m	準都計	70 200		
久留米(県)-22	三瀬町玉満字中小路の22130番	28,600	29,400	▲ 2.7	332	1:2.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 4.5m 市道		○			大塚 400m	(都)	70 200		
久留米(県)-23	北野町山字下四本木830番7	40,300	42,000	▲ 4.0	214	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 4.5m 私道		○			北野 250m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-24	北野町中川字下川原2306番21	26,500	27,700	▲ 4.3	176	1:1.5	W2	住宅	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4.0m 市道		○			金島 450m	(都)	1住居	60 200	
久留米(県)-25	北野町金島字三井田1999番15	31,000	32,500	▲ 4.6	168	1:1	W2	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南 4.5m 市道		○			大城 350m	(都)	1低専	50 80	
久留米(県)-26	北野町高良字七ヶ瀬1808番19	32,700	34,000	▲ 3.8	271	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.7m 市道		○	○		古賀茶屋 2,000m	(都)	70 200		

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
久留米(県)-27	城島町権津字宮ノ前825番2	24,000	24,800	▲ 3.2	206	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北西 5.3m 市道		○			大塚 4,500m	準都計		70 200	
久留米(県)-28	城島町江上字千代島前411番1ほか3筆	20,200	20,900	▲ 3.3	433	1.2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 市道	東 側道	○			大溝 2,700m	準都計		70 200	
久留米(県)-29	城島町下青木字南小路1074番1ほか2筆	20,000	21,000	▲ 4.8	396	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 3.3m 市道		○			大溝 5,500m	準都計		70 200	
久留米(県)-30	城島町浮島字外開818番2ほか1筆	15,100	15,500	▲ 2.6	286	台形 1.2:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 5.0m 市道		○			大溝 7,600m	準都計		70 200	
久留米(県)-31	三瀬町高三瀬字庄分249番2	28,500	29,100	▲ 2.1	310	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4.6m 市道		○			三瀬 2,200m	(都)	2低専	60 80	
久留米(県)-32	三瀬町西牟田字古賀4518番12	27,600	28,300	▲ 2.5	186	1:1.2	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 4.0m 市道		○			西牟田 1,800m	(都)	2低専	60 80	
久留米(県)5-1	東町32番2	260,000	290,000	▲ 10.3	195	1:2	RC3	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	北 8.0m 市道		○	○	○	西鉄久留米 300m		商業	80 400	防火
久留米(県)5-2	長門石3丁目360番15ほか3筆 「長門石3-1-61」	72,500	78,500	▲ 7.6	1,008	不整形 1:1.5	S1	店舗	小売店舗、マンション、駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	北東 16.0m 県道	背面道	○		○	久留米 1,400m		商業	80 400	準防
久留米(県)5-3	東町38番44	290,000	310,000	▲ 6.5	869	不整形 1:1.5	SRC9	事務所	事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	北 36.0m 国道		○	○	○	西鉄久留米 200m		商業	80 500	防火
久留米(県)5-4	津福本町字津福町1564番31ほか2筆	75,600	80,400	▲ 6.0	142	不整形 1:2	S3	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西 10.5m 県道		○	○	○	津福 100m		近商	80 200	準防
久留米(県)5-5	東和町3番16ほか2筆	146,000	146,000	0.0	495	1:1.2	RC6	店舗兼 共同住宅	中高層店舗併用住宅とマンションが多い商業地域	南東 7.2m 市道		○	○	○	西鉄久留米 300m		商業	80 400	準防
久留米(県)5-6	田主丸町田主丸字東内畑529番4	55,500	58,900	▲ 5.8	109	不整形 1:1.2	W2	店舗併用住宅	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 9.7m 国道					田主丸 520m	準都計		70 200	
久留米(県)5-7	北野町今山字大六613番6	49,000	52,000	▲ 5.8	183	台形 1:2	S2	店舗	小売店舗が多い家前の既成商業地域	西 5.0m 市道		○			北野 近接	(都)	近商	80 200	準防
久留米(県)5-8	城島町城島字町屋敷282番3	31,000	33,400	▲ 7.2	253	1:5	W1	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東 8.0m 県道		○			大塚 3,500m	準都計		70 200	
久留米(県)5-9	三瀬町玉満字金屋3078番1	43,200	44,500	▲ 2.9	368	1:1	W1	店舗	低層の店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東 9.0m 県道		○			三瀬 800m	(都)	準住居	60 200	
久留米(県)7-1	東合川2丁目2番8ほか1筆 「東合川2-2-8」	132,000	132,000	0.0	1,937	1.2:1	S2	店舗・作業所	国道沿いに、自動車関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	北 25.0m 国道		○		○	久留米大学前 1,500m		準工	60 200	
久留米(県)7-2	東藤原町字高太郎930番1	103,000	105,000	▲ 1.9	3,543	台形 1.2:1	S2	店舗兼作業所	店舗、給油所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 25.0m 市道	三方路	○	○	○	西鉄久留米 1,700m		準工	60 200	
久留米(県)7-3	藤山町字上一丁田1714番51ほか5筆	82,000	84,000	▲ 2.4	743	台形 1.5:1	S1	店舗	自動車関連の店舗営業所等が多い路線商業地域	東 13.5m 国道	南 側道	○			西鉄久留米 5,200m		準工	60 200	
久留米(県)9-1	城島町上青木字八ノ坪86番10ほか8筆	12,300	13,100	▲ 6.1	4,343	台形 1:2		工場	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	北西 8.0m 市道		○			大溝 4,500m	準都計		70 200	
久留米(県)10-1	太郎原町字東1761番1	30,000	31,000	▲ 3.2	625	不整形 1:1	W2	住宅	農家住宅の中に農地等が混在する住宅地域	南 4.0m 市道		○			善導寺 3,300m	調区		70 200	
久留米(県)10-2	小森野6丁目2082番11ほか1筆 「小森野6-12-3」	34,000	35,000	▲ 2.9	593	1.2:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北西 3.8m 市道	北東 側道	○		○	宮ノ陣 1,700m	調区		70 200	
直方(県)-1	大字永満寺字御津2559番14	16,500	16,800	▲ 1.8	266	1:1.5	W1	住宅	農地の中に一般住宅が見られる住宅地域	南西 7.0m 市道		○			直方 4,800m	(都)		70 200	
直方(県)-2	大字下新入字片山1692番	19,500	19,900	▲ 2.0	770	1.2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 4.0m 市道		○			直方 2,600m	(都)		70 200	
直方(県)-3	大字直方字御館山667番60	31,000	32,500	▲ 4.6	299	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	東 4.0m 市道		○	○		直方 1,000m	(都)	1中専	60 200	
直方(県)-4	大字頓野字小路767番1	25,000	25,500	▲ 2.0	430	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 4.0m 市道		○			直方 3,100m	(都)	1低専	40 60	
直方(県)-5	大字上頓野字徳丸2606番13	20,100	20,600	▲ 2.4	264	1:1.5	W2	住宅	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北東 4.0m 市道		○			直方 4,400m	(都)		70 200	
直方(県)-6	大字下新入字長田1317番28	22,000	22,500	▲ 2.2	245	1.5:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4.5m 市道		○	○	○	筑前植木 1,800m	(都)		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
直方(県)5-1	須崎町165番2 「須崎町15-18」	47,000	51,500	▲ 8.7	114	1:2.5	W2	店舗	小売店舗、事務所等が建ち並び 利便性の良い商業地域	東 7.5m 市道		○	○		直方 350m	(都)	商業	80 400	準防
直方(県)7-1	大字上新入字松芳1776番15	17,700	17,700	0.0	3,256	台形 1:2		工場	中小規模工場、倉庫等のほかに 住宅も見られる工業地域	北東 6.5m 市道		○			直方 2,500m	(都)	準工	60 200	
飯塚(県)-1	片島3丁目406番22ほか1筆 「片島3-10-32」	52,000	54,000	▲ 3.7	469	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	新飯塚 1,500m	(都)	2住居	60 200	
飯塚(県)-2	菟田東1丁目159番5 「菟田東1-3-37」	32,000	選定替	—	214	2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い既 成の住宅地域	南西 4.8m 市道		○		○	飯塚 650m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-3	伊岐須字大坪842番36	34,000	35,000	▲ 2.9	185	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成の 住宅地域	北 6.0m 市道		○		○	新飯塚 3,500m	(都)	1中専	60 200	
飯塚(県)-4	鮫田字市ノ間2525番130	39,000	40,000	▲ 2.5	243	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の建ち並び閑 静な住宅地域	南 6.0m 市道		○	○		浦田 620m	(都)	2低専	50 80	
飯塚(県)-5	柏の森字滝ヶ下520番4ほか1筆	46,000	47,000	▲ 2.1	291	1.5:1	RC2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	北 3.2m 市道		○		○	新飯塚 700m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-6	幸袋字昆砂門537番30	35,000	35,700	▲ 2.0	433	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	新飯塚 2,700m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-7	八木山字本村1061番1	8,100	8,300	▲ 2.4	467	1:1	W1	住宅	農家住宅のほか保養所等が散 在する山あいの住宅地域	南 3.0m 道路					城戸南蔵院前 4,800m	準都計	70 200		
飯塚(県)-8	下三緒字八本松35番715	31,800	33,000	▲ 3.6	337	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い高台の 住宅地域	東 5.2m 市道		○		○	新飯塚 2,500m	(都)	1低専	40 60	
飯塚(県)-9	長尾字谷1050番1	22,500	24,000	▲ 6.3	281	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅を主体とした 住宅地域	南西 7.0m 県道		○			上穂波 1,100m	準都計	70 200		
飯塚(県)-10	長尾字過ノ元22番96	21,800	23,100	▲ 5.6	193	1:1	W2	住宅	小規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 5.0m 市道		○			桂川 920m	準都計	70 200		
飯塚(県)-11	内野字下町3336番	10,700	10,800	▲ 0.9	212	台形 1:2	W2	住宅	中規模一般住宅のほか、公共 施設等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道		○		○	筑前内野 250m	準都計	70 200		
飯塚(県)-12	山口字前田330番3ほか2筆	9,100	9,480	▲ 4.0	489	台形 1:1	W1	住宅	中規模の農家住宅が多い県道 に近い住宅地域	北西 4.5m 市道		○			上穂波 2,700m	準都計	70 200		
飯塚(県)-13	堀池字神田283番3	33,500	34,400	▲ 2.6	211	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等 が建ち並び既成の住宅地域	南東 5.0m 市道		○			飯塚 800m	(都)	1住居	60 200	
飯塚(県)-14	弁分字古ノ首258番78	24,800	25,200	▲ 1.6	166	1.2:1	W2	住宅	中規模住宅が建ち並び区画整 然とした高台の住宅地域	南西 4.7m 市道		○			飯塚 3,700m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-15	太郎丸字長福寺405番24	23,200	23,600	▲ 1.7	278	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○			天道 1,400m	(都)	60 200		
飯塚(県)-16	枝国字井田浦406番36	29,200	29,500	▲ 1.0	284	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 4.8m 市道		○			飯塚 3,500m	(都)	1中専	60 200	
飯塚(県)-17	仁保字草場193番14	21,500	21,700	▲ 0.9	467	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	北西 5.0m 市道		○			新飯塚 4,300m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-18	筒野字安ノ坂435番1ほか1筆	6,900	7,000	▲ 1.4	1,196	不整形 2:1	W2	住宅	農地の中に農家住宅が散在す る山際の住宅地域	南西 6.5m 市道		○			筑前庄内 1,800m	(都)	60 200		
飯塚(県)-19	綱分字池部689番17	21,500	22,000	▲ 2.3	418	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北東 5.2m 市道		○	○		筑前庄内 3,000m	(都)	1低専	50 80	
飯塚(県)-20	勢田字小谷996番7	13,500	13,800	▲ 2.2	508	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	南 12.0m 市道		○			小竹 3,000m	(都)	70 200		
飯塚(県)-21	勢田字向春2503番25	10,600	10,800	▲ 1.9	314	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整 然とした中規模住宅団地	西 5.0m 市道		○			小竹 2,200m	(都)	70 200		
飯塚(県)5-1	新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」	102,000	110,000	▲ 7.3	102	1:1.5	S3	店舗兼倉庫	小売店舗、病院等が建ち並び 駅前の商業地域	北 11.0m 市道		○	○	○	新飯塚 100m	(都)	商業	80 400	準防
飯塚(県)5-2	長尾字岩野1247番2	25,600	27,600	▲ 7.2	172	1:2	W1	店舗兼住宅	小規模の小売店舗、郵便局、 スーパー等が多い商業地域	東 9.0m 市道		○			上穂波 300m	準都計	70 200		
飯塚(県)5-3	天道字宇度413番2	35,000	36,100	▲ 3.0	661	1:2	RC2	銀行	小規模店舗、銀行、医院等が 混在する県道沿いの商業地域	南東 10.0m 県道		○			天道 310m	(都)	近商	80 200	準防
飯塚(県)5-4	有井字島羽334番12	59,000	62,000	▲ 4.8	335	1:1.5	S2	医院兼住宅	自動車関連業種・ドライブイン ・医院等が建ち並び路線商 業地域	南 20.0m 国道		○			新飯塚 3,000m	(都)	近商	80 200	準防

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
飯塚(県)5-5	口原字七枝1013番4	34,500	選定替	—	704	不整形 3.5:1	S2	店舗兼住宅	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東 20.0m 国道	西 側道	○			小竹 2,200m	(都)		70 200	
飯塚(県)7-1	川津字上深町404番31ほか2筆	65,000	70,000	▲ 7.1	694	1:1.5	S2	店舗、工場 兼住宅	飲食店、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 16.5m 市道	南西 側道	○		○	新飯塚 2,000m	(都)	準工	60 200	
飯塚(県)9-1	横田字後傘田669番72ほか19筆	11,400	11,600	▲ 1.7	16,504	1:1.5	S2	工場兼事務所	中小規模工場等が混在する工場団地	東 9.5m 市道	背面道	○	○		新飯塚 3,000m	(都)	工専	60 200	
飯塚(県)9-2	大分字原田456番2ほか19筆	5,400	5,500	▲ 1.8	29,097	不整形 1:1	S2	事務所兼倉庫	中規模の工場や農地、住宅等が混在する県道沿いの工業地帯	南西 11.0m 県道	三方路	○			筑前大分 1,600m	準都計		70 200	
飯塚(県)9-3	平恒字源知435番81ほか2筆	8,200	8,200	0.0	26,293	台形 1:1.5		工場	中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした内陸型の工業団地	東 9.2m 市道		○			天道 2,500m	(都)	工専	60 200	
飯塚(県)9-4	有安字島羽958番9	7,400	7,400	0.0	7,122	1:2		工場	中小規模の工場が多い内陸型工業団地	北東 11.0m 市道		○			新飯塚 3,200m	(都)	工専	60 200	
田川(県)-1	大黒町975番5ほか1筆 「大黒町9-48」	31,100	32,000	▲ 2.8	187	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5.5m 市道		○			田川後藤寺 400m	(都)	1住居	60 200	
田川(県)-2	大字弓削田字松ヶ迫1528番13ほか1筆	16,700	16,900	▲ 1.2	248	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4.0m 市道		○			田川後藤寺 2,300m	(都)		70 200	
田川(県)-3	大字夏吉字小ヤ子197番44	19,300	19,600	▲ 1.5	262	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 4.5m 市道		○			田川伊田 1,700m	(都)	1住居	60 200	
田川(県)-4	大字幡字鱧屋950番1	17,800	18,000	▲ 1.1	243	台形 1:1.5	W1	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 6.0m 県道	西 側道	○			幡 700m	(都)		70 200	
田川(県)-5	大字位登字秋利田1315番21	15,400	15,600	▲ 1.3	288	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5.0m 市道		○			田川後藤寺 2,600m	(都)		70 200	
田川(県)5-1	本町1749番3 「本町10-17」	48,000	52,000	▲ 7.7	121	1:1.5	W2	店舗	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 5.0m 市道		○			田川後藤寺 220m	(都)	商業	80 400	準防
田川(県)7-1	大字川宮字向野1757番5	49,500	49,500	0.0	1,979	台形 1.5:1	S1	店舗、工場	国道沿いに店舗、営業所などの建ち並ぶ路線商業地域	南東 20.0m 国道		○			大藪 750m	(都)	準工	60 200	準防
田川(県)9-1	大字伊加利字菖蒲谷1805番20ほか1筆	9,100	9,500	▲ 4.2	3,517	1:1.5		工場	田川市中央部の大規模団地を形成している工業地域	南西 18.0m 市道	背面道	○			田川後藤寺 2,500m	(都)	工専	60 200	
柳川(県)-1	立石字新堀919番6	29,800	31,000	▲ 3.9	214	1:1.2	W2	住宅	一般住宅の中に農地、空地が見られる郊外の住宅地域	北東 4.2m 私道		○			蒲池 250m	(都)		70 200	
柳川(県)-2	上宮永町字西本田97番23ほか1筆	39,000	40,500	▲ 3.7	165	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5.0m 市道		○			西鉄柳川 2,800m	(都)	1住居	60 200	
柳川(県)-3	田脇字村中西609番5ほか1筆	22,800	23,500	▲ 3.0	240	台形 1:1.5	W1	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 4.0m 市道		○			西鉄柳川 4,100m	(都)		70 200	
柳川(県)-4	三橋町久末字頭無838番1ほか1筆	28,700	29,900	▲ 4.0	354	1:2.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 3.8m 市道		○			西鉄柳川 2,100m	(都)		70 200	
柳川(県)-5	新外町109番23	40,500	41,800	▲ 3.1	176	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○	○		西鉄柳川 2,300m	(都)	1中専	60 200	
柳川(県)-6	大和町鷹ノ尾字小対米1178番5ほか1筆	22,000	22,900	▲ 3.9	442	1:1.5	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西 5.0m 市道	南東 側道	○			西鉄中島 500m	(都)	1住居	60 200	
柳川(県)-7	大和町徳益字神の前94番	23,700	24,600	▲ 3.7	684	台形 1:1	W2	住宅	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	北 側道	○			徳益 350m	(都)		70 200	
柳川(県)-8	大和町塩塚字明官1148番1ほか1筆	13,700	14,000	▲ 2.1	674	台形 1.2:1	W1	住宅	農家住宅、漁家住宅が多い住宅地域	南 5.5m 市道		○			塩塚 1,800m	(都)		70 200	
柳川(県)-9	三橋町木元字中ノ天神240番	17,300	17,900	▲ 3.4	499	1:1.5	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南 6.5m 市道		○			西鉄柳川 3,800m	(都)		70 200	
柳川(県)-10	三橋町高畑字前田245番3	38,600	40,500	▲ 4.7	307	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	南 3.5m 市道		○	○		西鉄柳川 400m	(都)	1住居	60 200	
柳川(県)5-1	大和町中島字北浦560番	29,600	30,600	▲ 3.3	315	1:3	W2	店舗兼住宅	低層店舗併用住宅のほかに一般住宅が見られる近隣商業地域	南西 5.3m 市道	北西 側道	○			西鉄中島 320m	(都)	近商	80 200	準防
柳川(県)5-2	三橋町下百町字小坪9番1	84,000	91,000	▲ 7.7	518	台形 1.2:1	RC3	事務所	営業所、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 23.0m 国道		○	○	○	西鉄柳川 300m	(都)	商業	80 400	準防
柳川(県)7-1	筑紫町字東荒野428番1ほか1筆	38,500	40,000	▲ 3.8	985	1:1	RC2	診療所	一般住宅、倉庫、工場等が混在する地域	南東 6.0m 市道		○			西鉄柳川 2,500m	(都)	準工	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
柳川(県)7-2	大和町鷹ノ尾字清土居700番17	23,700	24,500	▲ 3.3	182	1:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	東 6.2m 私道		○			西鉄中島 1,100m	(都)	準工	60 200	
柳川(県)7-3	三橋町柳河字小坪914番1ほか1筆	25,200	27,000	▲ 6.7	3,091	台形 2:1	S2	事務所兼工場	中規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	南 8.0m 県道	東 側道	○			西鉄柳川 2,400m	(都)	準工	60 200	
八女(県)-1	吉田字辺田ノ上1312番2ほか1筆	21,000	22,000	▲ 4.5	631	1:1.2	W2	住宅	一般住宅の中に農家、農地も見られる住宅地域	西 5.3m 市道		○			羽大塚 7,500m	(都)		70 200	
八女(県)-2	稲富字久来町420番5	22,700	23,800	▲ 4.6	295	1.5:1	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 3.0m 市道		○	○	○	羽大塚 5,500m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-3	馬場字慈久保221番13	29,000	30,400	▲ 4.6	330	1:1.5	S2	住宅	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東 4.2m 市道		○			羽大塚 6,800m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-4	本村字柳54番4ほか1筆	30,800	32,500	▲ 5.2	213	1:2	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 5.0m 市道		○	○		羽大塚 6,500m	(都)	1住居	60 200	
八女(県)-5	山内字志ノ江300番21	18,100	18,800	▲ 3.7	254	台形 1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅のなかに空地も見られる郊外の住宅地域	南 4.3m 市道		○			羽大塚 11,000m	(都)		70 200	
八女(県)-6	上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	17,800	18,400	▲ 3.3	392	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅のほかに医院等も見られる住宅地域	北 4.0m 市道	背面道	○			羽大塚 15,700m	(都)	準都計	70 200	
八女(県)-7	上陽町北川内字室園452番1	11,300	11,500	▲ 1.7	229	台形 1.2:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 4.8m 市道	南 側道	○			羽大塚 16,800m	(都)	準都計	70 200	
八女(県)5-1	本町字西矢原町346番3	41,000	44,000	▲ 6.8	220	1:2	W2	店舗兼住宅	店舗、事務所が混在する商業地域	北 12.0m 国道		○	○	○	羽大塚 5,500m	(都)	商業	80 400	準防
八女(県)5-2	上陽町北川内字川端546番1	24,600	選定替	—	193	1:2	W2	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 6.0m 県道		○			羽大塚 14,700m	(都)	準都計	70 200	
八女(県)7-1	本村字苜稲542番4ほか1筆	39,500	42,300	▲ 6.6	272	1:1.2	S2	事務所	店舗、事務所、自動車整備工場等の混在地域	東 8.5m 県道		○			羽大塚 6,500m	(都)	準工	60 200	
筑後(県)-1	大字長浜字前田1428番9	34,700	35,300	▲ 1.7	200	1.2:1	W1	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	羽大塚 1,900m	(都)	1住居	60 200	
筑後(県)-2	大字羽大塚字南窓畑346番1	32,400	33,100	▲ 2.1	327	台形 1.2:1	S2	住宅	一般住宅の中に畑地等が見られる閑静な住宅地域	南東 4.0m 市道		○			羽大塚 1,200m	(都)	1住居	60 200	
筑後(県)-3	大字前津字立野655番9	30,600	31,500	▲ 2.9	186	台形 1:2	W2	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる郊外の閑静な住宅地域	西 5.2m 市道		○			羽大塚 2,200m	(都)	1低専	40 60	
筑後(県)-4	大字下北島字榎引1210番33	36,800	37,500	▲ 1.9	216	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	羽大塚 1,300m	(都)	2住居	60 200	
筑後(県)-5	大字山ノ井字野田704番14	42,100	42,600	▲ 1.2	226	1.2:1	S2	住宅	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 3.6m 市道		○			羽大塚 970m	(都)	2住居	60 200	
筑後(県)5-1	大字山ノ井字扇田769番7	69,200	71,500	▲ 3.2	902	1:2.5	RC2	事務所兼車庫	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 15.0m 国道		○		○	羽大塚 430m	(都)	商業	80 400	準防
筑後(県)7-1	大字長浜字鏡1815番10	33,300	34,800	▲ 4.3	343	1:1	S2	倉庫兼事務所	工場、倉庫、一般住宅等が混在する国道背後の地域	北 6.0m 市道		○			羽大塚 1,550m	(都)	準工	60 200	
大川(県)-1	大字郷原字西田399番1	28,800	29,700	▲ 3.0	426	台形 1.2:1	W2	住宅	住宅の中に木工所等が混在する既成住宅地域	南 4.0m 市道	西 側道	○			西鉄柳川 7,500m	(都)	1住居	60 200	
大川(県)-2	大字一木字宮ノ前ノ三1159番1	22,800	24,000	▲ 5.0	244	1.2:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 市道	東 側道	○			西鉄柳川 6,800m	(都)		70 200	
大川(県)-3	大字上白垣字畑田365番4	21,600	22,800	▲ 5.3	371	1:1.2	S2	住宅	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北東 4.2m 市道		○			八丁牟田 4,300m	(都)		70 200	
大川(県)5-1	大字榎津字中曾利149番6	67,000	72,500	▲ 7.6	531	台形 1:1.2	SRC4	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 15.0m 国道		○			西鉄柳川 6,700m	(都)	商業	80 400	準防
大川(県)7-1	大字向島字油田1281番6	31,500	33,300	▲ 5.4	439	1:2	S2	事務所	道路沿いに木工所、倉庫、事務所、住宅等が混在する地域	北西 6.5m 市道	南西 側道	○			八丁牟田 6,300m	(都)	準工	60 200	
大川(県)7-2	大字向島字小屋ノ内1693番1ほか2筆	52,800	55,800	▲ 5.4	511	1:2	S2	店舗	店舗、営業所等が建ち並ぶ路傍商業地域	北東 15.0m 国道		○			西鉄柳川 8,100m	(都)	準工	60 200	
大川(県)9-1	大字中古賀字下ノ割1064番16ほか1筆	13,700	14,700	▲ 6.8	1,524	2.5:1	S1	倉庫	家具関連の工場、倉庫等が存する区画整然とした工業団地	東 10.0m 私道	三方路	○			西鉄柳川 9,800m	(都)	工業	60 200	
行橋(県)-1	西宮市4丁目159番20 「西宮市4-11-2」	40,800	41,400	▲ 1.4	225	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6.0m 市道		○		○	行橋 800m	(都)		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
行橋(県)-2	大橋2丁目2999番2ほか1筆 「大橋2-7-30」	38,500	40,000	▲ 3.8	122	1:3	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道		○			行橋 1,000m	(都)	1住居	60 200	
行橋(県)-3	大字道場寺字徳永畦1003番12	21,600	22,000	▲ 1.8	237	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅のなかに空地等が見られる既成住宅地域	南東 4.5m 市道		○			新田原 400m	(都)	1住居	70 200	
行橋(県)-4	南大橋2丁目1184番4 「南大橋2-2-25」	33,500	35,200	▲ 4.8	396	台形 1.5:1	W1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 6.0m 市道		○			行橋 1,800m	(都)	1住居	60 200	
行橋(県)-5	大字中津熊字六ツ折347番19	25,800	26,700	▲ 3.4	225	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南 4.5m 市道		○			行橋 1,200m	(都)	1住居	70 200	
行橋(県)-6	行事7丁目263番16 「行事7-34-10」	30,400	31,000	▲ 1.9	165	1:1.2	W2	住宅	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5.0m 市道		○			行橋 1,400m	(都)	1中専	60 200	
行橋(県)-7	大字今井字文久3181番1	15,700	選定替	—	475	1.5:1	W1	住宅	農地の中に一般住宅、農家住宅が点在する住宅地域	北西 6.5m 市道		○			行橋 3,900m	(都)		70 200	
行橋(県)5-1	中央3丁目514番5 「中央3-5-3」	66,000	71,000	▲ 7.0	165	1:1.5	S3	店舗	小売店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東 5.5m 市道		○	○		行橋 240m	(都)	商業	80 400	準防
行橋(県)5-2	西宮市1丁目139番1 「西宮市1-8-22」	89,000	90,000	▲ 1.1	334	1:1.5	W2	歯科医院	駅西側の幹線道路沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 16.0m 国道		○	○		行橋 500m	(都)	近商	80 200	準防
豊前(県)-1	大字千束151番2	20,900	21,200	▲ 1.4	593	1:1.2	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北西 4.7m 市道		○	○		宇島 2,500m	(都)	2低専	60 100	
豊前(県)-2	大字久松103番7ほか1筆	19,700	20,000	▲ 1.5	264	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる小規模開発による住宅地域	北東 4.0m 市道		○			三毛門 1,200m	(都)	1住居	60 200	
豊前(県)-3	大字松江1104番12	23,000	24,200	▲ 5.0	195	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	豊前松江 750m	(都)		60 200	
豊前(県)-4	大字大村11番10	16,200	16,600	▲ 2.4	196	1.2:1	W2	住宅	周囲を農地に囲まれた一般住宅が建ち並ぶ小規模開発による住宅地域	北東 6.0m 市道		○			宇島 2,600m	(都)		60 200	
豊前(県)5-1	大字塔田640番1ほか1筆	33,000	34,500	▲ 4.3	1,399	台形 1:1.2	W1	店舗	国道沿いに店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 23.0m 国道		○	○		宇島 2,700m	(都)	準住居	60 200	
豊前(県)9-1	大字宇島76番26	9,000	9,200	▲ 2.2	6,621	台形 1:1		工場	中小規模の工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	南 10.0m 市道		○			宇島 1,100m	(都)	工業	60 200	
中間(県)-1	中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」	36,000	36,700	▲ 1.9	197	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東 4.7m 市道		○			筑豊中間 550m		1住居	60 200	
中間(県)-2	中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」	37,400	38,400	▲ 2.6	172	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	筑豊中間 500m		1住居	60 200	
中間(県)-3	通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」	34,100	36,300	▲ 6.1	316	1:1.5	W1	住宅	中規模住宅一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	通谷 1,200m		1低専	40 60	
中間(県)-4	大字上底井野字御座ノ瀬737番8	29,000	29,900	▲ 3.0	177	1:1.5	W2	住宅	周辺に空地が多い新興の小規模分譲住宅地域	南東 6.0m 市道		○			筑前垣生 1,100m		1住居	60 200	
中間(県)-5	中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」	40,000	41,300	▲ 3.1	279	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	中間 800m		1低専	40 60	
中間(県)5-1	弱ヶ浦2丁目2581番90 「弱ヶ浦2-6-6」	45,000	46,100	▲ 2.4	143	1:2	W2	店舗兼 共同住宅	小売店舗、飲食店等が見られる近隣商業地域	北東 9.0m 市道		○	○	○	東中間 120m		近商	80 200	準防
中間(県)10-1	大字垣生字三軒屋1959番1	14,700	15,200	▲ 3.3	402	1.5:1	W2	住宅	農家住宅のほか、作業所等が混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○			筑前垣生 2,200m	調区		60 200	
小郡(県)-1	力武字宮の脇1046番7	47,200	48,500	▲ 2.7	301	台形 1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	三沢 770m		1住居	60 200	
小郡(県)-2	大保字原口1234番18	55,600	56,800	▲ 2.1	316	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○		大保 280m		1中専	60 200	
小郡(県)-3	小郡字中尾689番76	56,000	57,200	▲ 2.1	177	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北 6.0m 市道		○		○	西鉄小郡 950m		1住居	60 200	
小郡(県)-4	小郡字下町1331番14ほか1筆	51,500	52,800	▲ 2.5	132	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東 5.5m 市道	北 側道	○		○	西鉄小郡 1,100m		1住居	60 200	
小郡(県)-5	美鈴が丘4丁目5番9 「美鈴が丘4-5-9」	59,200	59,300	▲ 0.2	209	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	三国が丘 1,550m		1低専	40 60	
小郡(県)-6	力武字竜頭310番31	46,800	48,100	▲ 2.7	206	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.7m 市道		○		○	大保 700m		1住居	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小郡(県)5-1	三沢字上鷹浜3983番4	80,800	86,000	▲ 6.0	201	台形 1:1.2	S3	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 6.5m 市道		○		○	三沢 150m		近商	80 200	準防
小郡(県)10-1	福童字内畑611番5	32,800	33,600	▲ 2.4	404	1.5:1	W1	住宅	農家住宅のほかに一般住宅が混在する住宅地域	北 4.5m 市道		○		○	端間 440m	調区		70 200	
筑紫野(県)-1	大字牛島316番1	51,700	52,800	▲ 2.1	160	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	朝倉街道 1,300m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-2	大字山家5114番10	29,200	30,000	▲ 2.7	333	1.5:1	W1	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東 3.3m 市道				○	筑前山家 450m	準都計		60 200	
筑紫野(県)-3	塔原東4丁目589番25 「塔原東4-10-3」	69,500	69,500	0.0	165	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	西鉄二日市 1,100m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-4	大字阿志岐2489番49	46,400	47,000	▲ 1.3	252	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	二日市 3,400m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-5	武蔵4丁目158番3 「武蔵4-7-35」	52,500	53,200	▲ 1.3	135	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、建売住宅が多い住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	天拝山 1,100m		準住居	60 200	
筑紫野(県)-6	紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	69,300	69,300	0.0	205	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東 5.0m 市道		○	○	○	二日市 1,300m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-7	湯町2丁目265番3 「湯町2-8-3」	72,100	73,000	▲ 1.2	230	台形 1:1	W2	住宅	中心市街地と湯町街には含まれた一般住宅地域	南 8.7m 市道		○	○	○	二日市 1,000m		2中専	60 200	
筑紫野(県)-8	針摺北441番94 「針摺北3-16」	63,500	64,000	▲ 0.8	279	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	朝倉街道 400m		1低専	50 80	
筑紫野(県)-9	美しが丘南2丁目9番12	59,900	60,000	▲ 0.2	262	1:1.5	W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	原田 1,500m		1低専	50 80	
筑紫野(県)3-1	武蔵3丁目211番ほか3筆	29,000	30,500	▲ 4.9	3,289	不整形 1:1		田	一般住宅と農家住宅の混在地域に近接する熟成度の高い地域	南西 5.2m 市道		○		○	天拝山 1,700m		1住居	60 200	
筑紫野(県)5-1	針摺中央2丁目367番4 「針摺中央2-17-7」	118,000	121,000	▲ 2.5	103	台形 1:2	W2	店舗兼住宅	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 8.0m 県道	背面道	○	○	○	朝倉街道 100m		近商	80 300	準防
筑紫野(県)5-2	二日市中央6丁目567番11ほか1筆 「二日市中央6-3-22」	159,000	163,000	▲ 2.5	165	台形 1:1.5	S3	店舗兼住宅	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 8.5m 県道		○	○	○	西鉄二日市 150m		商業	80 500	準防
筑紫野(県)10-1	大字山口1139番1	22,000	22,600	▲ 2.7	675	台形 1.2:1	W2	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する山手の住宅地域	南西 3.5m 市道				○	天拝山 4,500m	調区		60 200	
春日(県)-1	春日9丁目60番ほか1筆	88,800	87,500	1.5	257	1:2	W2	住宅	区画整理された低丘陵地の一般住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	大野城 2,200m		1低専	50 80	
春日(県)-2	小倉6丁目117番	81,500	79,000	3.2	165	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西 4.5m 市道		○		○	南福岡 1,400m		2中専	60 150	
春日(県)-3	紅葉ヶ丘西6丁目105番	87,500	86,500	1.2	221	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 6.2m 市道		○	○	○	春日 2,300m		1中専	60 150	
春日(県)-4	若葉台東4丁目30番	88,000	87,000	1.1	165	1:2	S2	住宅	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 4.8m 市道		○		○	春日 1,600m		1低専	50 80	
春日(県)-5	下白水南1丁目104番	76,000	76,000	0.0	165	1:1.5	W2	住宅	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 5.0m 市道		○		○	井尻 3,400m		1中専	60 150	
春日(県)-6	白水池2丁目10番	72,500	72,500	0.0	249	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6.8m 市道		○	○	○	博多南 2,000m		1低専	50 80	
春日(県)-7	塚原台2丁目7番	60,000	60,000	0.0	205	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済みの住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	大野城 3,000m		1低専	50 80	
春日(県)-8	宝町3丁目11番8ほか1筆	106,000	106,000	0.0	1,079	1:1.5	RC4	共同住宅	中層のマンションやアパート、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 8.0m 市道	背面道	○	○	○	南福岡 1,100m		1住居	60 200	
春日(県)-9	光町2丁目137番	106,000	103,000	2.9	114	1:1	W2	住宅	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	春日 600m		1住居	60 200	
春日(県)5-1	春日原東町3丁目22番	155,000	153,000	1.3	238	1:1.2	RC2	店舗	中層ビル、店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 13.0m 市道		○	○	○	春日原 200m		近商	80 200	準防
春日(県)5-2	須玖南1丁目113	118,000	116,000	1.7	497	台形 1.2:1	S2	銀行	中小規模の小売店舗、スーパー、銀行等が混在する近隣商業地域	北 11.0m 県道		○	○	○	井尻 1,400m		近商	80 200	準防
春日(県)7-1	桜ヶ丘4丁目17番ほか2筆	150,000	150,000	0.0	759	1.5:1	S2	店舗	小売店舗のほかに工場等の見られる路線商業地域	南西 15.0m 県道		○	○	○	井尻 1,200m		準工	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
大野城(県)-1	南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	60,000	59,500	0.8	226	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	下大利 3,000m		1低専	40 60	
大野城(県)-2	つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	56,500	56,000	0.9	233	1:1.2	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	下大利 3,500m		1低専	40 60	
大野城(県)-3	中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	103,000	102,000	1.0	243	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	下大利 800m		1住居	60 200	
大野城(県)-4	大城2丁目110番83 「大城2-20-13」	51,500	51,000	1.0	134	台形 1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東 5.2m 市道		○		○	白木原 1,800m		1低専	40 60	
大野城(県)-5	山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	90,000	89,200	0.9	152	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅からなる既住の分譲住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	雑餉隈 1,200m		1住居	60 200	
大野城(県)-6	大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	66,200	65,800	0.6	178	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	春日原 2,300m		2中専	50 150	
大野城(県)-7	錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	132,000	132,000	0.0	1,020	1:2	RC5	共同住宅	一般住宅、マンション、事務所等が混在する地域	南東 11.5m 市道	南西 側道	○	○	○	春日原 650m		1住居	60 200	
大野城(県)-8	下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	90,500	90,500	0.0	252	1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	東 6.0m 市道		○	○	○	水城 660m		1低専	50 100	
大野城(県)-9	若草2丁目1768番29 「若草2-19-10」	59,000	59,000	0.0	319	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	下大利 4,600m		1低専	40 60	
大野城(県)5-1	下大利1丁目331番16ほか1筆 「下大利1-9-31」	169,000	173,000	▲ 2.3	223	台形 1.5:1	RC5	店舗兼 共同住宅	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 8.0m 市道		○	○	○	下大利 120m		商業	80 400	準防
大野城(県)5-2	白木原1丁目233番22 「白木原1-11-4」	153,000	153,000	0.0	266	1:2	RC5	店舗兼 共同住宅	中層店舗兼共同住宅と低層店舗が混在する駅に近い商業地域	北西 26.0m 県道		○	○	○	白木原 200m		商業	80 400	準防
大野城(県)7-1	御笠川2丁目1番4 「御笠川2-1-5」	117,000	116,000	0.9	1,711	1.2:1	S2	店舗	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 45.0m 国道		○		○	春日原 1,600m		準工	60 200	
宗像(県)-1	自由ヶ丘4丁目2番25	40,500	41,800	▲ 3.1	320	1:1.2	S2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	赤間 2,000m		1低専	40 50	
宗像(県)-2	泉ヶ丘2丁目8番11	41,500	42,800	▲ 3.0	206	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 7.5m 市道		○	○	○	赤間 1,400m		1低専	40 60	
宗像(県)-3	原町字館原2031番7	24,300	24,900	▲ 2.4	305	不整形 1:1.2	W2	住宅	中規模住宅のほかに一部空地も残る既成住宅地域	西 4.0m 県道		○		○	東郷 3,800m		1住居	60 200	
宗像(県)-4	日の里9丁目13番10	42,000	43,300	▲ 3.0	288	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6.0m 市道		○		○	東郷 900m		1低専	40 60	
宗像(県)-5	石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	34,300	35,700	▲ 3.9	224	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	教育大前 500m		1住居	60 200	
宗像(県)-6	城西ヶ丘6丁目11番16	41,400	42,500	▲ 2.6	226	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 2,000m		1低専	40 60	
宗像(県)-7	陵巖寺2丁目2番32ほか1筆 「陵巖寺2-5-11」	40,000	41,000	▲ 2.4	214	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	教育大前 950m		1低専	40 60	
宗像(県)-8	大島字谷1099番	10,000	10,300	▲ 2.9	131	1:2	W2	住宅	村の中心部に近い旧来からの既成住宅地域	南西 3.3m 市道		○		○	大島港フェリー ターミナル 450m	都計外			
宗像(県)-9	自由ヶ丘1丁目13番4	43,300	44,200	▲ 2.0	318	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 1,200m		1低専	40 50	
宗像(県)-10	朝野173番	34,500	35,500	▲ 2.8	244	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 3,200m		1低専	40 60	
宗像(県)-11	徳重1丁目700番4 「徳重1-6-10」	33,200	34,300	▲ 3.2	198	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 6.0m 市道		○		○	赤間 2,600m		1住居	60 200	
宗像(県)-12	三倉1234番56 「三倉9-19」	36,100	37,600	▲ 4.0	223	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	東郷 1,100m		1低専	50 80	
宗像(県)-13	青葉台2丁目13番5	36,800	38,500	▲ 4.4	237	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	赤間 4,300m		1低専	40 60	
宗像(県)-14	深田字夕尺125番2	15,500	15,700	▲ 1.3	649	1.5:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅が農地の中に介在する住宅地域	北東 5.0m 市道	南東 側道	○		○	東郷 5,000m	都計外			
宗像(県)-15	神湊字上灘1242番225ほか1筆	17,800	18,300	▲ 2.7	213	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 4.5m 市道		○		○	東郷 8,000m	都計外			

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
宗像(県)-16	池田字木原1145番1	14,600	14,800	▲ 1.4	895	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅も介在する農地に囲まれた農家住宅地域	南 5.0m 市道	南東 側道	○		○	赤間 7,000m	都計外			
宗像(県)-17	池田字白土3100番211	24,100	25,500	▲ 5.5	217	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	赤間 5,600m	都計外			
宗像(県)-18	大島字真名峯168番	4,500	4,600	▲ 2.2	138	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東 2.3m 市道		○		○	大島港フェリーターミナル 1,500m	都計外			
宗像(県)5-1	日の里1丁目29番4	58,500	60,500	▲ 3.3	378	1:2	S2	店舗兼事務所	低層店舗、マンション及び駐車場等が見られる商業地域	北東 25.0m 市道		○	○	○	東郷 400m		商業	80 400	準防
宗像(県)5-2	東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	68,700	72,300	▲ 5.0	286	1:2	W2	事務所兼住宅	中小の事務所、小売店舗が建ち並び路線商業地域	南東 12.0m 県道		○		○	東郷 1,500m		商業	80 400	準防
宗像(県)5-3	崎崎字町731番ほか1筆	20,000	20,700	▲ 3.4	187	1:3	S2	治療院兼住宅	小規模小売店舗、営業所のほかに一般住宅も介在する既成商業地域	西 6.5m 市道		○		○	赤間 11,000m	都計外			
宗像(県)7-1	玉丸字出口420番2ほか3筆	60,000	63,000	▲ 4.8	1,919	台形 2:1	S1	店舗兼工場	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南 25.0m 国道		○		○	東郷 2,600m		準工	60 200	
宗像(県)10-1	池浦字川原田372番31	20,300	21,200	▲ 4.2	303	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既存住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	東郷 4,500m	調区		60 200	
宗像(県)10-2	野坂字御木屋491番	9,100	9,200	▲ 1.1	1,648	台形 1.5:1	W1	住宅	農地、山林等の中に農家住宅が散在する農家集落地域	北東 4.0m 市道					赤間 5,600m	調区		60 200	
太宰府(県)-1	五条1丁目3244番1 「五条1-13-58」	70,700	72,500	▲ 2.5	211	台形 1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い、駅周辺の既成住宅地域	南 3.2m 市道		○		○	西鉄五条 600m		1住居	60 200	
太宰府(県)-2	長浦台1丁目244番533 「長浦台1-4-10」	61,000	61,000	0.0	260	1:1.5	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 6.2m 市道		○	○	○	下大利 3,000m		1低専	50 80	
太宰府(県)-3	石坂4丁目1065番21 「石坂4-4-10」	56,000	57,000	▲ 1.8	282	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既往の分譲住宅地域	北 4.0m 市道		○		○	太宰府 680m		1低専	50 80	
太宰府(県)-4	朱雀6丁目11番17 「朱雀6-13-16」	66,000	66,000	0.0	226	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	西鉄二日市 1,000m		1住居	60 200	
太宰府(県)-5	梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	47,500	48,500	▲ 2.1	347	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西 5.0m 市道		○	○	○	二日市 2,300m		1低専	50 80	
太宰府(県)-6	国分5丁目1059番4ほか1筆 「国分5-27-30」	44,300	44,500	▲ 0.4	252	台形 1:1	W2	住宅	空地も介在する中規模普通住宅地域	東 3.8m 市道		○		○	都府楼前 1,600m		1低専	50 80	
太宰府(県)-7	観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	87,500	86,500	1.2	419	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	西鉄五条 1,000m		1低専	50 150	
太宰府(県)-8	国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	57,000	57,300	▲ 0.5	187	1.5:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南 4.1m 市道		○		○	都府楼前 900m		1住居	60 200	
太宰府(県)-9	大字北谷字宮ノ下517番	23,200	23,700	▲ 2.1	1,230	台形 1.5:1	W1	住宅	農家住宅、農地等が混在する傾斜地の既存住宅地域	北 4.0m 市道					太宰府 4,600m	準都計		60 200	
太宰府(県)5-1	五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	145,000	148,000	▲ 2.0	331	1:1.2	RC4	店舗兼 共同住宅	店舗や銀行が建ち並び駅通りの商業地域	東 6.5m 市道		○		○	西鉄五条 110m		近商	80 200	準防
太宰府(県)5-2	通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	132,000	133,000	▲ 0.8	744	台形 1:1.2	RC3	店舗兼 共同住宅	中層の事務所、小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	東 16.0m 市道	背面道	○	○	○	都府楼前 150m		近商	80 300	準防
太宰府(県)10-1	大字吉松字日焼17番20	53,000	53,000	0.0	182	1.2:1	W2	住宅	中小規模一般戸建住宅が建ち並び住宅地域	東 6.0m 市道		○		○	水城 1,000m	調区		60 200	
前原(県)-1	篠原東1丁目651番7 「篠原東1-4-11」	47,500	48,000	▲ 1.0	162	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○		○	筑前前原 1,200m		1低専	50 80	
前原(県)-2	南風台3丁目35番 「南風台3-6-3」	51,700	選定替	—	254	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	筑前前原 1,050m		1低専	50 80	
前原(県)-3	大字神在字浜ノ園1050番34	49,500	50,000	▲ 1.0	263	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	加布里 370m		1低専	50 80	
前原(県)-4	波多江駅北3丁目627番11 「波多江駅北3-16-28」	50,300	51,000	▲ 1.4	144	1:1.2	W2	住宅	小規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東 4.0m 市道		○		○	波多江 300m		1住居	60 200	
前原(県)-5	前原東3丁目1386番15 「前原東3-15-5」	51,500	52,500	▲ 1.9	234	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑前前原 1,000m		1住居	60 200	
前原(県)-6	潤4丁目531番1 「潤4-1-25」	45,600	46,100	▲ 1.1	165	1.5:1	W2	住宅	小規模建売住宅が多い住宅地域	南東 5.3m 市道		○		○	波多江 1,400m		1低専	50 80	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
前原(県)-7	浦志2丁目286番1 「浦志2-4-30」	46,200	47,200	▲ 2.1	1,433	1:2	RC3	共同住宅	中規模一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	東 8.0m 市道	北 側道	○		○	筑前前原 1,500m		1住居	60 200	
前原(県)5-1	前原中央2丁目373番4 「前原中央2-5-18」	145,000	151,000	▲ 4.0	312	1:1.5	RC2	店舗兼診療所	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 12.0m 市道		○		○	筑前前原 100m		商業	80 400	準防
前原(県)7-1	浦志2丁目301番4 「浦志2-14-12」	92,100	92,600	▲ 0.5	1,144	1:1.5	S1	事務所兼工場	低層店舗、営業所、パチンコ店等が建ち並ぶ商業地域	南 10.5m 国道		○		○	筑前前原 1,300m		準工	60 200	
前原(県)10-1	大字板持字西福116番1	30,100	32,000	▲ 5.9	727	1:1	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 市道		○		○	波多江 1,500m	調区		60 200	
古賀(県)-1	千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	51,800	52,500	▲ 1.3	185	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西 3.7m 市道		○		○	千鳥 900m		1住居	60 200	
古賀(県)-2	中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	61,200	63,400	▲ 3.5	347	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.8m 市道		○		○	古賀 720m		1低専	40 60	
古賀(県)-3	舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	68,000	69,000	▲ 1.4	256	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	千鳥 800m		1低専	40 60	
古賀(県)-4	花鶴丘1丁目12番9	67,200	68,000	▲ 1.2	241	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	古賀 1,100m		2低専	60 100	
古賀(県)-5	米多比字大地田1655番25	37,400	39,400	▲ 5.1	293	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	古賀 4,800m	準都計		60 200	
古賀(県)5-1	舞の里3丁目15番1ほか3筆 「舞の里3-15-12」	78,500	78,500	0.0	1,375	1.2:1	S1	店舗	小売店舗、飲食店舗が集まる国道沿いの商業地域	南東 47.0m 国道	北東 側道	○	○	○	千鳥 1,400m		近商	80 200	準防
古賀(県)7-1	花見東5丁目1887番11 「花見東5-8-31」	57,700	59,500	▲ 3.0	198	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	千鳥 570m		準工	60 200	
古賀(県)9-1	青柳字井ノ浦3526番3ほか7筆	32,500	32,500	0.0	32,826	1:1.5		工場	国道3号南側に大工場が建ち並ぶ工業地域	北 11.0m 市道	三方路	○		○	古賀 2,000m		工専	60 200	
古賀(県)10-1	筥内字裏ノ谷1604番16	36,000	37,500	▲ 4.0	251	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 6.7m 市道		○		○	古賀 3,200m	調区		60 200	
福津(県)-1	花見が丘2丁目1801番36 「花見が丘2-13-2」	48,500	49,500	▲ 2.0	210	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 6.3m 市道		○	○		千鳥 1,300m		1住居	60 200	
福津(県)-2	若木台6丁目5番10	49,000	49,000	0.0	233	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4.8m 市道		○	○	○	東福岡 1,300m		1低専	40 60	
福津(県)-3	西福岡3丁目4500番168 「西福岡3-7-6」	43,500	44,800	▲ 2.9	253	1:1.2	W2	住宅	中規模建売住宅が多い閑静な住宅地域	西 9.0m 市道		○	○	○	福岡 1,600m		1住居	60 200	
福津(県)-4	福岡南3丁目1292番30ほか1筆 「福岡南3-14-6」	43,000	43,000	0.0	299	台形 1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 4.2m 市道		○	○		福岡 1,200m		1低専	40 60	
福津(県)-5	光陽台1丁目13番7	56,800	56,800	0.0	208	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6.2m 市道		○	○	○	福岡 1,000m		1低専	40 60	
福津(県)-6	畦町字大道下450番42	25,000	25,200	▲ 0.8	363	1.5:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.0m 市道					福岡 3,900m	準都計		70 200	
福津(県)-7	光陽台5丁目7番5	51,500	51,500	0.0	233	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	東福岡 1,600m		1低専	40 60	
福津(県)-8	宮司浜2丁目2295番136 「宮司浜2-19-16」	35,800	38,000	▲ 5.8	247	1:2	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 5.0m 市道		○			福岡 2,500m	(都)	1低専	50 80	
福津(県)-9	勝浦字古桂541番	21,600	22,000	▲ 1.8	289	台形 1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅に農家住宅も混在する住宅地域	南 7.0m 市道		○		○	東郷 8,900m	準都計		70 200	
福津(県)-10	在自字新町971番1	21,500	21,800	▲ 1.4	1,188	1:1.2	W2	住宅	農家住宅のほかに農地が混在する住宅地域	南東 4.0m 市道				○	福岡 4,100m	(都)		70 200	
福津(県)5-1	中央6丁目3864番 「中央6-11-30」	101,000	103,000	▲ 1.9	304	台形 2:1	S2	店舗兼住宅	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 10.0m 県道	背面道	○			福岡 400m		商業	80 400	準防
福津(県)7-1	中央1丁目2061番4 「中央1-16-8」	69,500	70,000	▲ 0.7	380	台形 1.5:1	S1	事務所兼店舗	事務所、倉庫、工場、店舗等が混在する商業地域	北西 14.5m 市道		○		○	福岡 860m		準工	60 200	
福津(県)10-1	手光字通り堂1757番15ほか1筆	36,600	37,000	▲ 1.1	359	2:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東 5.0m 市道		○			東福岡 1,200m	調区		60 200	
うきは(県)-1	吉井町字坂瀬川1952番2	28,200	28,700	▲ 1.7	178	台形 2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道				○	筑後吉井 730m	準都計		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
うきは(県)-2	吉井町福永字高木06番14	23,000	23,300	▲ 1.3	194	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 3.8m 市道					筑後吉井 1,700m	準都計		70 200	
うきは(県)-3	吉井町鷹取字下冠1345番1	9,700	9,800	▲ 1.0	722	1:1.5	W2	住宅	農家住宅が多い住宅地域	西 4.0m 市道		○		○	筑後吉井 3,200m	準都計		70 200	
うきは(県)-4	浮羽町新川字下妙見4438番1	5,100	5,200	▲ 1.9	430	台形 3:1	W2	住宅	農家住宅が多い山間部の住宅地域	南西 4.0m 県道					うきは 6,100m	都計外			
うきは(県)-5	浮羽町朝田字犬子堂548番25	21,400	21,400	0.0	265	台形 1:1	W1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる低層住宅地域	西 5.0m 市道	北 側道			○	うきは 650m	準都計		70 200	
うきは(県)-6	浮羽町高見字桑ノ木879番	14,400	14,600	▲ 1.4	456	1:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 3.5m 市道				○	筑後大石 1,000m	準都計		70 200	
うきは(県)5-1	吉井町字礼ノ辻(※)1300番ほか1筆 (※は点が二つあるしんじょう)	57,600	60,500	▲ 4.8	1,026	不整形 1:2	RC2	店舗	店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 11.0m 国道				○	筑後吉井 600m	都計外			
うきは(県)5-2	浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	47,500	49,000	▲ 3.1	301	1:3	W2	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 9.0m 国道	背 面道				うきは 350m	準都計		70 200	
うきは(県)9-1	吉井町富永字嶋巡り1614番5	9,400	9,400	0.0	2,928	1:3		工場	農地の中に作られた小規模の工場地域	西 8.0m 市道					筑後吉井 2,400m	準都計		70 200	
宮若(県)-1	本城字築谷1371番	20,500	21,000	▲ 2.4	405	台形 1.5:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南東 4.5m 市道		○			勝野 5,100m	(都)		60 200	
宮若(県)-2	磯光字野入1269番67	18,300	18,300	0.0	238	1:1	S2	住宅	中規模一般住宅が多い旧炭坑住宅街の中の新築住宅地域	北東 5.0m 市道		○			勝野 3,800m	(都)	1 中専	60 200	
宮若(県)-3	下有木字奥ノ畑1264番1	11,400	11,500	▲ 0.9	307	1:1	W1	住宅	中規模の農家住宅が多く農地も見られる農家住宅地域	西 5.0m 市道		○			赤間 10,700m	(都)		60 200	
宮若(県)-4	龍徳字奥百合野8番75	20,500	21,000	▲ 2.4	255	1:1.2	W1	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5.0m 市道		○			勝野 850m	(都)		60 200	
宮若(県)-5	福丸字錦203番2ほか1筆	18,600	18,800	▲ 1.1	405	1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西 3.2m 市道		○			勝野 10,400m	準都計		70 200	
宮若(県)-6	小伏字片崩491番	9,500	9,650	▲ 1.6	327	1:1.2	S2	住宅	中規模の農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 2.8m 市道					勝野 13,400m	準都計		70 200	
宮若(県)5-1	福丸字錦219番4	36,000	37,000	▲ 2.7	270	台形 1.2:1	W2	店舗兼住宅	中規模の小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣型商業地域	南西 16.0m 県道		○			勝野 10,200m	準都計		70 200	
宮若(県)9-1	宮田字草葉542番11ほか4筆	10,500	10,500	0.0	8,413	1.5:1		工場	中規模工場で工業団地を形成する工業地域	北 7.0m 市道	東 側道	○			勝野 7,200m	(都)		60 200	
宮若(県)9-2	沼口字平ノ口117番1	14,000	14,000	0.0	3,485	台形 1:1		工場	中規模工場、一般住宅のほか農地が多い工業地域	北東 8.5m 市道		○			勝野 11,900m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-1	上山田字西川1683番148ほか1筆	8,700	8,800	▲ 1.1	262	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 4.5m 市道		○			飯塚 13,200m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-2	下山田字滝ヶ下447番8ほか2筆	14,300	14,600	▲ 2.1	179	3:1	W1	住宅	一般住宅に営業所等も見られる県道沿いの住宅地域	南西 14.0m 県道		○			飯塚 11,000m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-3	上山田字尾浦198番11	5,200	5,300	▲ 1.9	360	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	北東 5.5m 市道		○			飯塚 14,500m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-4	上山田字サワラテ1290番37	6,400	6,520	▲ 1.8	118	1:1.5	W1	住宅	低層住宅の連担する一般住宅地域	北 4.0m 市道		○			飯塚 13,500m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-5	鴨生字中ノ坪500番19	20,300	20,800	▲ 2.4	314	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 5.5m 市道		○	○		下鴨生 1,300m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-6	馬見字本村709番11ほか1筆	6,700	6,800	▲ 1.5	779	1:1.5	W2	住宅	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	西 9.5m 県道					桂川 13,500m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-7	漆生字山門598番18	15,200	15,500	▲ 1.9	255	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	東 6.0m 市道		○			下鴨生 4,700m	(都)		70 200	
嘉麻(県)-8	下白井字古賀ノ谷1270番197	20,200	20,700	▲ 2.4	214	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 5.0m 市道		○			桂川 4,600m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-9	西郷字ヒヤク854番9ほか2筆	9,300	9,400	▲ 1.1	340	1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東 5.0m 市道		○			桂川 6,800m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-10	大隈町字森下1005番1	17,600	18,000	▲ 2.2	227	不整形 1:2.5	B2	住宅	一般住宅、寺院等が見られる古くからの住宅地域	北西 5.5m 市道		○			桂川 9,400m	準都計		70 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
嘉麻(県)-11	下白井字棧敷原585番1	7,400	7,500	▲ 1.3	402	1:2	W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する 既成住宅地域	北 4.0m 市道	背面道	○			桂川 5,800m	準都計		70 200	
嘉麻(県)-12	牛隈字ウツキ添1405番3	13,500	13,800	▲ 2.2	419	台形 1:1.2	W1	住宅	中規模一般住宅が多い既存の 住宅地域	北東 5.8m 市道		○			桂川 8,100m	準都計		70 200	
嘉麻(県)5-1	飯田字ヲチタ190番	22,200	22,700	▲ 2.2	481	1:2	S1	店舗、住宅、 倉庫	店舗併用住宅、一般住宅等が 混在する県道沿いの商業地域	北 8.0m 県道		○			桂川 4,900m	準都計		70 200	
嘉麻(県)5-2	大隈町字中川原254番1	27,000	27,600	▲ 2.2	229	不整形 2:1	S2	店舗	店舗、スーパーのほか一般 住宅等が見られる商業地域	北西 8.3m 国道		○			桂川 9,200m	準都計		70 200	
朝倉(県)-1	甘木字木船1197番8	41,000	42,600	▲ 3.8	467	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅のほかアパート も混在する住宅地域	南東 5.0m 市道		○		○	甘鉄甘木 600m	(都)	1住居	60 200	
朝倉(県)-2	宮野字町屋敷1927番	18,800	19,600	▲ 4.1	476	1:3	W1	住宅	一般住宅と農家住宅が混在する 古くからの住宅地域	北東 5.0m 市道				○	甘鉄甘木 7,800m	準都計		60 200	
朝倉(県)-3	大庭字後園3698番2	9,300	9,400	▲ 1.1	561	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する 住宅地域	南東 8.0m 県道				○	甘鉄甘木 7,500m	準都計		60 200	
朝倉(県)-4	一木字東屋敷194番1	29,000	30,600	▲ 5.2	885	4:1	B2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する 住宅地域	西 3.5m 県道					甘鉄甘木 1,700m	(都)	1住居	60 200	
朝倉(県)-5	埴字大坪971番2	36,400	38,000	▲ 4.2	462	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地 域	東 6.7m 市道	南西 側道	○			甘鉄甘木 2,000m	(都)	1低専	40 60	
朝倉(県)-6	杷木寒水字ノ下35番1	23,300	24,000	▲ 2.9	361	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に農地等が見ら れる住宅地域	東 7.0m 市道		○			筑後大石 2,800m	準都計		60 200	
朝倉(県)-7	杷木志波字井手ノ上1652番2	11,700	12,000	▲ 2.5	477	台形 1.5:1	W2	住宅	農家住宅が多く見られる古く からの住宅地域	西 5.0m 県道		○			筑後大石 7,000m	都計外			
朝倉(県)-8	石成字原山170番10	15,200	15,500	▲ 1.9	563	台形 1:2	S2	住宅	一般住宅と農家住宅等が混在 する住宅地域	西 5.5m 市道				○	甘鉄甘木 5,200m	準都計		60 200	
朝倉(県)-9	杷木林田字鍛冶屋前415番5	14,300	14,800	▲ 3.4	232	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほか、農家住宅も 混在する住宅地域	北西 4.0m 市道		○			筑後大石 3,500m	準都計		60 200	
朝倉(県)5-1	甘木字馬場口677番9ほか1筆	71,000	75,000	▲ 5.3	310	台形 2.5:1	BC3	店舗兼住宅	小売店、飲食店、ガソリン スタンド等が混在する商業地域	南 20.0m 県道		○		○	甘鉄甘木 600m	(都)	近商	80 200	準防
朝倉(県)5-2	杷木池田字神子田536番10ほか1筆	38,500	41,000	▲ 6.1	522	1:1.5	W1	店舗兼住宅	小売店舗のほか銀行等がみ られる国道沿いの商業地域	北 10.0m 国道		○			筑後大石 2,200m	準都計		60 200	
朝倉(県)5-3	比良松字古江613番4	29,500	31,200	▲ 5.4	195	1:2	W2	店舗兼住宅	店舗兼住宅が多い国道沿いの 近隣型商業地域	北東 8.0m 国道				○	甘鉄甘木 8,000m	準都計		60 200	
朝倉(県)7-1	牛木字大神田687番3ほか2筆	30,900	31,400	▲ 1.6	838	不整形 1:1	S1	店舗兼倉庫	工場、事務所、店舗等が混在 する地域	北西 8.6m 県道				○	甘鉄甘木 1,100m	(都)	準工	60 200	
朝倉(県)9-1	屋水字西原4071番ほか2筆	17,300	17,300	0.0	19,226	不整形 1:4.5		工場	中規模工場のほか住宅も混在 する工業地域	西 8.5m 市道	北 側道	○			甘鉄甘木 3,200m	(都)	工業	60 200	
みやま(県)-1	瀬高町下庄字西婦計864番11	23,700	24,700	▲ 4.0	220	1:1.2	W2	住宅	一般住宅が多い役場に近い住 宅地域	西 4.0m 市道	背 面道	○			瀬高 1,600m	(都)	1住居	60 200	
みやま(県)-2	瀬高町大草字東屋敷1517番	13,700	14,000	▲ 2.1	398	1:2.5	W2	住宅	農家住宅の中に一般住宅、農 地が見られる古くからの住宅 地域	南 6.0m 市道	東 側道	○			瀬高 3,700m	(都)		70 200	
みやま(県)-3	瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	22,800	23,800	▲ 4.2	165	台形 1.5:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北 5.0m 市道		○			瀬高 1,200m	(都)	1住居	60 200	
みやま(県)-4	山川町立山字野添437番1	12,500	12,800	▲ 2.3	901	1:1.2	W1	住宅	一般住宅の中に店舗併用住 宅、農地等が混在する住宅地 域	東 7.5m 市道	北 側道	○			瀬高 5,100m	準都計		70 200	
みやま(県)-5	山川町重富字勝負谷290番	8,900	9,100	▲ 2.2	414	1.2:1	W2	住宅	農家住宅のほかに一般住宅も 見られる住宅地域	北西 4.0m 市道		○			瀬高 7,900m	準都計		70 200	
みやま(県)-6	高田町濃施字野添643番20	25,300	26,600	▲ 4.9	259	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北 6.0m 市道		○			渡瀬 600m		1中専	60 200	
みやま(県)-7	高田町今福字町146番1	22,700	23,800	▲ 4.6	307	1:2	W2	住宅	一般住宅の中に店舗等が見ら れる住宅地域	北 9.0m 県道		○			渡瀬 1,800m		1中専	60 200	
みやま(県)-8	高田町尻字干渡1678番	13,200	13,600	▲ 2.9	326	1.5:1	W1	住宅	農家住宅、農地等が見られる 住宅地域	南東 5.8m 市道		○			渡瀬 4,200m	準都計		70 200	
みやま(県)-9	高田町下楠田字渡瀬1669番5	24,100	25,300	▲ 4.7	194	1:1.5	W2	住宅	一般住宅の中に事務所等がみ られる住宅地域	西 4.8m 市道		○			西鉄渡瀬 370m		1住居	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
みやま(県)5-1	瀬高町下庄字北原2210番2	38,200	40,600	▲ 5.9	922	1.5:1	RC5	店舗兼 共同住宅	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 10.0m 県道	背面道	○			瀬高 330m	(都)	商業	80 400	準防
みやま(県)5-2	山川町尾野字福原2123番1	23,900	25,000	▲ 4.4	217	1:2.5	W2	店舗兼住宅	小売店舗のほかに一般住宅等が見られる路線商業地域	南西 6.5m 国道		○			瀬高 4,800m	準都計		70 200	
みやま(県)7-1	瀬高町下庄字京手523番1ほか1筆	32,700	33,700	▲ 3.0	3,451	台形 1:3	S2	店舗兼事務所	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 11.5m 国道	背面道	○			瀬高 2,000m	(都)	準工	60 200	
みやま(県)9-1	山川町北関字道念940番8ほか1筆	5,820	6,000	▲ 3.0	3,053	不整形 1:1.5		工場	中規模の工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北東 10.0m 市道	三方路				瀬高 9,900m	準都計		70 200	
みやま(県)10-1	高田町永治字源七開831番1ほか1筆	10,100	10,300	▲ 1.9	406	1.5:1	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 2.2m 市道		○			開 2,500m	調区		70 200	