

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
門司(県)-1	丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	62,500	65,000	▲ 3.8	186	1:2.5	W2	住宅	中規模一般住宅のほか、アパートが混在する既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	門司港 1,200m		1 中専	60 200	
門司(県)-2	清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	45,200	47,200	▲ 4.2	123	台形 1:2.5	W1	住宅	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	北 4.1m 市道		○	○	○	門司港 2,200m		1 住居	60 200	
門司(県)-3	奥田3丁目5976番38 「奥田3-9-8」	36,200	38,000	▲ 4.7	222	1:1	RC2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北東 5.8m 市道		○	○	○	小森江 2,200m		1 中専	60 200	
門司(県)-4	寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	68,000	69,000	▲ 1.4	118	1:1	W2	住宅	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1 住居	60 200	
門司(県)-5	泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	79,700	82,000	▲ 2.8	677	台形 1.5:1	RC5	共同住宅	中層共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,600m		1 住居	60 200	
門司(県)-6	光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	67,000	71,500	▲ 6.3	265	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	門司 2,600m		1 中専	60 200	
門司(県)-7	社ノ木2丁目7番6ほか1筆 「社ノ木2-7-17」	96,300	98,000	▲ 1.7	330	台形 1.2:1	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	門司 1,800m		1 中専	60 200	
門司(県)-8	黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	43,400	44,000	▲ 1.4	166	1:1	W1	住宅	一般住宅のほか、低層の共同住宅も見られる住宅地域	西 4.0m 市道		○	○	○	門司港 4,000m		1 中専	60 200	
門司(県)5-1	清見1丁目1918番2ほか2筆 「清見1-2-7」	82,400	84,500	▲ 2.5	74	台形 1:1.2	W2	店舗兼住宅	小規模小売店舗のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	北 10.8m 市道		○	○	○	門司港 1,400m		近商	80 200	準防
門司(県)5-2	吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	59,800	61,500	▲ 2.8	283	不整形 1:1.2	S2	店舗兼住宅	小規模小売店舗、飲食店のほか、一般住宅も混在する商業地域	南西 25.0m 市道		○	○	○	門司 7,100m		近商	80 200	準防
門司(県)5-3	栄町150番ほか1筆 「栄町6-22」	109,000	112,000	▲ 2.7	173	1:3	S2	店舗	飲食店舗を中心に小売店舗も存在する商業地域	南東 5.0m 市道		○	○	○	門司港 500m		商業	80 400	防火
門司(県)5-4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	107,000	111,000	▲ 3.6	389	1:2	B2	事務所	日用品小売店舗のほか事務所、住宅が混在する近隣商業地域	北東 15.2m 市道		○	○	○	門司 800m		近商	80 300	準防
門司(県)5-5	社ノ木1丁目1番12 「社ノ木1-1-12」	129,000	129,000	0.0	730	台形 1:1.5	S2	店舗兼工場	各種営業所が多い国道沿いの路線商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	門司 1,200m		近商	80 200	準防
門司(県)5-6	柳町2丁目216番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	186,000	189,000	▲ 1.6	393	1:3.5	RC7	店舗、事務所 兼共同住宅	小規模小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東 8.0m 市道		○	○	○	門司 300m		商業	80 400	防火
門司(県)5-7	大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	134,000	137,000	▲ 2.2	95	1:1	S2	店舗	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 15.0m 県道	南東 側道	○	○	○	門司 560m		商業	80 400	防火
門司(県)5-8	港町83番 「港町6-9」	187,000	185,000	1.1	179	1:3	W2	店舗兼住宅	低層の事務所、飲食店が混在する門司港レトロ施設に近い商業地域	北西 13.0m 市道		○	○	○	門司港 150m		商業	80 400	防火
門司(県)7-1	西海岸2丁目12番3 「西海岸2-3-3」	74,200	75,000	▲ 1.1	1,404	1:2.5	S1	事務所兼工場	工場、倉庫、店舗等が建ち並ぶ地域	北西 18.0m 国道		○	○	○	門司港 1,000m		準工	60 200	準防
門司(県)10-1	大字猿喰字間谷137番	23,600	24,000	▲ 1.7	386	台形 2.5:1	W2	住宅	山間に農家住宅のほか、倉庫等が混在する農家集落地域	南 3.6m 市道		○	○	○	門司 4,400m		調区	70 200	
若松(県)-1	東二島2丁目383番8 「東二島2-13-21」	47,500	49,500	▲ 4.0	167	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 5.0m 市道		○	○	○	奥瀬海 1,100m		1 中専	60 200	
若松(県)-2	和田町292番18 「和田町11-12」	47,300	49,000	▲ 3.5	122	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 1,100m		1 中専	60 200	
若松(県)-3	栄盛川町5番6 「栄盛川町5-5」	61,100	62,600	▲ 2.4	169	台形 1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	若松 1,300m		1 住居	60 200	準防
若松(県)-4	深町1丁目6番15 「深町1-5-9」	56,100	58,000	▲ 3.3	212	1:2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 5.8m 市道		○	○	○	若松 1,900m		1 住居	60 200	
若松(県)-5	赤島町23番4 「赤島町15-7」	53,900	56,100	▲ 3.9	402	1:1.2	W1	住宅	中規模の一般住宅の中にアパートも見られる利便性の良い住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 250m		1 中専	60 200	
若松(県)-6	小石本村町7番7 「小石本村町7-11」	46,800	48,000	▲ 2.5	238	1.2:1	W2	住宅	中小規模住宅が建ち並ぶ市街地周辺部の区画整然とした住宅地域	南 4.0m 市道		○	○	○	若松 3,300m		1 中専	60 200	
若松(県)-7	鴨生田3丁目7番107 「鴨生田3-7-7」	60,700	61,900	▲ 1.9	278	1:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	二島 2,000m		2 低専	60 100	
若松(県)-8	高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	58,200	59,700	▲ 2.5	293	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折尾 4,300m		1 低専	40 60	
若松(県)5-1	白山1丁目5番4ほか2筆 「白山1-8-5」	110,000	112,000	▲ 1.8	299	1.5:1	RC2	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 32.0m 国道		○	○	○	若松 200m		商業	80 400	準防

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
若松(県)5-2	高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	121,000	125,000	▲ 3.2	323	1:2.5	W1	店舗	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ郊外の近隣商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	折尾 3,700m		近商	80 200	準防
若松(県)5-3	本町1丁目285番ほか1筆 「本町1-7-35」	77,800	78,600	▲ 1.0	270	1:3	W2	店舗兼住宅	低層各種店舗、飲食店、駐車場等が混在する商業地域	南 5.5m 市道	東 側道	○	○	○	若松 620m		商業	80 400	準防
若松(県)5-4	中川町37番41ほか1筆 「中川町4-6」	87,900	92,500	▲ 5.0	314	台形 1:1.2	RC4	事務所	小売店舗のほか事務所等が混在する商業地域	南西 20.0m 市道		○	○	○	若松 700m		商業	80 400	準防
若松(県)5-5	栄盛川町7番4 「栄盛川町7-14」	75,500	78,000	▲ 3.2	110	1:2	W2	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、金融機関等が混在する路線商業地域	北東 20.0m 市道		○	○	○	若松 1,500m		近商	80 200	準防
若松(県)5-6	二島5丁目5番3 「二島5-1-45」	72,500	75,000	▲ 3.3	222	1:2.5	SRC3	店舗兼住宅	小規模の小売店舗、医院等が多い路線商業地域	東 12.5m 市道		○	○	○	二島 800m		近商	80 200	準防
若松(県)5-7	童子丸1丁目6番5ほか1筆 「童子丸1-4-8」	67,000	71,000	▲ 5.6	693	1:1	S2	店舗兼工場	自動車関連店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 20.0m 国道		○	○	○	奥洞海 350m		近商	80 200	準防
若松(県)5-8	本町3丁目640番1 「本町3-9-28」	108,000	115,000	▲ 6.1	231	1:3	W2	店舗	低層小売店舗が建ち並ぶ若松駅に近いアーケード商業地域	北西 10.0m 市道		○	○	○	若松 250m		商業	80 400	防火
若松(県)7-1	藤ノ木1丁目1924番37 「藤ノ木1-5-14」	41,500	43,500	▲ 4.6	114	1.5:1	W2	住宅	一般住宅の中に中小規模の工場も見られる住宅地域	南 7.0m 市道		○	○	○	藤ノ木 750m		準工	60 200	
若松(県)9-1	南二島4丁目495番15ほか2筆 「南二島4-13-3」	20,000	20,100	▲ 0.5	7,001	不整形 1:2	S2	事務所	大規模工場を中心として、事業所等も見られる臨海部の工業地域	東 15.0m 市道		○	○	○	奥洞海 2,500m		工専	60 200	
若松(県)10-1	大字小竹字北ノ空2373番7	26,000	26,600	▲ 2.3	305	台形 1:1.5	W2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する丘陵地の住宅地域	北西 4.0m 市道		○	○	○	二島 2,800m		調区	70 200	
若松(県)10-2	大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	20,200	20,500	▲ 1.5	716	台形 3:1	W2	住宅	周囲に農地が多く農家住宅が散在する住宅地域	南西 4.5m 市道		○	○	○	二島 4,200m		調区	70 200	
若松(県)10-3	大字有毛字渡り瀬後1797番1	21,900	22,400	▲ 2.2	713	台形 1.2:1	W2	住宅	農地の中の幹線道路沿いに農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東 9.5m 国道		○	○	○	本城 6,900m		調区	70 200	
戸畑(県)-1	高峰1丁目173番 「高峰1-5-17」	76,200	77,000	▲ 1.0	129	1:3.5	W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地勢の既成住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,200m		1住居	60 200	
戸畑(県)-2	中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	100,000	102,000	▲ 2.0	223	1.2:1	W2	住宅	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	九州工大前 550m		1住居	60 200	準防
戸畑(県)-3	天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	109,000	111,000	▲ 1.8	140	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 8.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,600m		1住居	60 200	
戸畑(県)-4	福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	69,500	70,700	▲ 1.7	202	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,800m		1低専	50 80	
戸畑(県)-5	福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	83,000	84,500	▲ 1.8	179	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,400m		1住居	60 200	
戸畑(県)-6	西大谷1丁目8番8ほか1筆 「西大谷1-7-30」	68,100	69,100	▲ 1.4	265	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵斜面の住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	戸畑 2,600m		1中専	60 200	
戸畑(県)5-1	新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	146,000	149,000	▲ 2.0	205	1:1.5	RC3	店舗兼住宅	各種の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	南西 36.0m 県道		○	○	○	戸畑 770m		商業	80 400	防火
戸畑(県)5-2	新池2丁目5577番11ほか1筆 「新池2-2-4」	118,000	120,000	▲ 1.7	296	台形 1:2.5	RC5	事務所兼 共同住宅	小規模の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,000m		商業	80 400	準防
戸畑(県)5-3	夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	128,000	130,000	▲ 1.5	234	1:2	RC2	事務所	各種小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	戸畑 1,700m		近商	80 300	準防
戸畑(県)5-4	明治町112番1ほか2筆 「明治町10-2」	109,000	111,000	▲ 1.8	196	不整形 1:1.2	RC4	店舗、事務所 兼共同住宅	中小規模小売店舗、スーパー、病院等が混在する商業地域	南西 14.0m 市道		○	○	○	戸畑 450m		商業	80 400	準防
戸畑(県)5-5	中原西3丁目161番2 「中原西3-3-35」	125,000	128,000	▲ 2.3	141	1:3	RC3	店舗兼 共同住宅	店舗付マンション、医院等が建ち並ぶ商業地域	南 18.0m 国道		○	○	○	九州工大前 650m		近商	80 200	準防
戸畑(県)5-6	天神1丁目229番 「天神1-12-6」	124,000	126,000	▲ 1.6	193	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	店舗、マンションが混在する近隣商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	九州工大前 1,200m		近商	80 300	準防
小倉北(県)-1	常盤町23番11ほか2筆 「常盤町7-8」	83,500	86,100	▲ 3.0	529	1.2:1	W2	住宅	一般住宅のほかにマンション等が混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	
小倉北(県)-2	足原2丁目9番13 「足原2-7-6」	97,500	101,000	▲ 3.5	447	1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,500m		1住居	60 200	
小倉北(県)-3	朝日ヶ丘3番20 「朝日ヶ丘7-23」	96,000	99,500	▲ 3.5	182	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	小倉 3,000m		1中専	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉北(県)-4	新高田1丁目176番 「新高田1-21-3」	74,100	77,200	▲ 4.0	128	1:1	S2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 600m		1 中専	60 200	
小倉北(県)-5	片野新町1丁目80番1 「片野新町1-12-5」	106,000	110,000	▲ 3.6	1,376	4:1	RC4	共同住宅	マンション、戸建住宅のほか事務所等も混在する住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	片野 650m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-6	黒原3丁目1086番17ほか2筆 「黒原3-26-17」	76,500	79,700	▲ 4.0	126	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南 4.5m 私道		○	○	○	小倉 3,800m		1 中専	60 200	
小倉北(県)-7	清水5丁目2500番8 「清水5-2-11」	64,000	66,000	▲ 3.0	113	1:2	W2	住宅	東西の丘陵地に囲まれた小規模住宅の多い住宅地域	東 4.0m 市道	背面道	○	○	○	南小倉 1,000m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-8	寿山町405番1 「寿山町4-30」	97,000	102,000	▲ 4.9	1,358	1:1.5	RC4	共同住宅	中規模の一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	西 7.0m 県道	背面道	○	○	○	小倉 3,000m		1 中専	60 200	
小倉北(県)-9	井堀3丁目12番13 「井堀3-12-12」	86,000	89,000	▲ 3.4	210	1:1.2	W2	住宅	一般住宅のほか、事務所等も混在する住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	小倉 4,500m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-10	篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」	58,000	60,000	▲ 3.3	213	1:1.5	W2	住宅	一般住宅のほかに社宅等が混在する住宅地域	南西 4.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,500m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-11	都1丁目1013番18 「都1-15-18」	61,000	65,000	▲ 6.2	110	1:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地斜面の住宅地域	南東 4.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1 中専	60 200	
小倉北(県)-12	今町2丁目390番12 「今町2-4-19」	56,500	59,800	▲ 5.5	188	1.2:1	W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 3.9m 市道		○	○	○	モノレール 城野 950m		1 中専	60 200	
小倉北(県)-13	中井1丁目24番7 「中井1-24-23」	76,300	79,000	▲ 3.4	129	台形 1:1	W2	住宅	一般住宅、アパート等の中に駐車場等も見られる住宅地域	東 5.5m 市道		○	○	○	九州工大前 1,500m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-14	金鷲町91番2 「金鷲町6-10」	93,500	96,000	▲ 2.6	340	1:1.5	RC4	事務所兼 共同住宅	中規模住宅、マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	南小倉 1,800m		1 住居	60 200	
小倉北(県)-15	黒原2丁目36番77ほか1筆 「黒原2-37-20」	77,000	79,800	▲ 3.5	380	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南 7.5m 市道		○	○	○	小倉 4,000m		1 低専	50 80	
小倉北(県)5-1	京町3丁目30番1ほか1筆 「京町3-1-21」	276,000	300,000	▲ 8.0	183	1:5	S3	店舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 5.0m 市道		○	○	○	小倉 340m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-2	室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	280,000	287,000	▲ 2.4	181	1.2:1	RC5	店舗兼事務所	事務所ビル、駐車場等が見られる既存の商業地域	北東 16.0m 市道		○	○	○	西小倉 100m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-3	船場町259番2ほか2筆 「船場町6-8」	492,000	528,000	▲ 6.8	112	1:1.5	RC4	診療所兼住宅	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 15.0m 県道		○	○	○	小倉 630m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-4	魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	532,000	566,000	▲ 6.0	104	1:1.5	RC4	店舗兼事務所	小規模小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 4.0m 市道		○	○	○	小倉 400m		商業	80 500	防火
小倉北(県)5-5	魚町1丁目90番2ほか3筆 「魚町1-6-16」	890,000	957,000	▲ 7.0	755	1:2	RC3	銀行	銀行、事務所、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	東 40.0m 県道	南側道	○	○	○	小倉 170m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-6	紺屋町177番1 「紺屋町9-10」	265,000	285,000	▲ 7.0	247	1:1.2	S4	店舗	低層店舗、中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 25.0m 市道		○	○	○	小倉 850m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-7	中井1丁目26番3 「中井1-26-4」	127,000	130,000	▲ 2.3	115	台形 1:1.5	S3	店舗兼住宅	中小規模の各種近隣型の店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	南西 18.0m 国道		○	○	○	九州工大前 1,500m		近商	80 200	準防
小倉北(県)5-8	紺屋町79番ほか2筆 「紺屋町4-6」	450,000	475,000	▲ 5.3	991	1:1	RC9 B2	店舗兼事務所	銀行、オフィス、飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	北 30.0m 市道		○	○	○	小倉 650m		商業	80 600	防火
小倉北(県)5-9	大手町13番4 「大手町14-5」	168,000	173,000	▲ 2.9	3,496	1:3	SRC14	店舗、事務所 兼共同住宅	店舗、事務所、マンション等が見られる商業地域	南東 16.0m 市道	南西側道	○	○	○	小倉 2,000m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-10	古船場町99番31ほか1筆 「古船場町6-4」	160,000	174,000	▲ 8.0	114	1:4	RC3	店舗兼事務所	飲食関連の中層ビルが多い商業地域	北 6.7m 市道		○	○	○	小倉 800m		商業	80 400	準防
小倉北(県)5-11	田町301番5 「田町15-27」	212,000	225,000	▲ 5.8	297	1:1	RC7	事務所兼 共同住宅	マンション、事務所、店舗等が混在する商業地域	北西 25.0m 市道		○	○	○	小倉 2,200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-12	黄金1丁目132番2ほか2筆 「黄金1-2-7」	223,000	230,000	▲ 3.0	556	1:1.5	SRC11	店舗兼 共同住宅	各種小売店舗、中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 25.0m 国道		○	○	○	香春口三萩野 200m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-13	片野3丁目107番 「片野3-14-11」	194,000	200,000	▲ 3.0	421	1:1.5	RC7	店舗兼 共同住宅	店舗、中高層ビル、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 40.0m 市道		○	○	○	片野 100m		商業	80 400	防火
小倉北(県)5-14	江南町1063番7 「江南町8-6」	114,000	120,000	▲ 5.0	1,322	1:2.5	SRC11	共同住宅	マンションも多い幹線に囲まれた商業地域	北東 5.5m 私道		○	○	○	小倉 1,600m		商業	80 400	準防
小倉北(県)7-1	高浜2丁目76番1 「高浜2-3-33」	104,000	109,000	▲ 4.6	256	台形 1:2	S2	工場兼事務所	店舗、営業所、事務所、住宅等の混在する地域	南東 15.0m 国道		○	○	○	小倉 2,500m		準工	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
小倉北(県)9-1	赤坂海岸47番 「赤坂海岸4-7」	44,500	45,500	▲ 2.2	1,442	1:1.2		工場	中小工場、倉庫の多い臨海工業団地	北 13.0m 市道		○		○	小倉 3,000m		工業	60 200	
小倉北(県)9-2	東港2丁目4番19ほか1筆 「東港2-5-3」	47,000	49,000	▲ 4.1	3,587	1:2.5	SRC2	事務所	工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	南東 11.0m 市道		○		○	小倉 1,800m		工専	60 200	
小倉南(県)-1	徳力新町1丁目20番117 「徳力新町1-20-28」	81,700	84,700	▲ 3.5	269	1:1.2	W3	住宅	中規模一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	守垣 750m		1住居	60 200	
小倉南(県)-2	石田町1548番4ほか1筆 「石田町11-2」	57,500	59,000	▲ 2.5	137	台形 1.2:1	W2	住宅	小規模の一般住宅のほか低層の公営住宅も見られる住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	石田 750m		1住居	60 200	
小倉南(県)-3	蒲生4丁目1311番1 「蒲生4-4-32」	54,500	56,000	▲ 2.7	386	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	南 5.0m 私道		○		○	守垣 1,500m		1住居	60 200	
小倉南(県)-4	企教丘1丁目139番34 「企教丘1-5-19」	86,000	88,000	▲ 2.3	210	1.5:1	W2	住宅	区画整然とした中規模一般住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	企教丘 800m		1低専	50 80	
小倉南(県)-5	志井2丁目17番40 「志井2-8-8」	59,500	61,000	▲ 2.5	247	1:1.5	S2	住宅	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南 4.7m 市道		○		○	モノレール 志井 450m		1低専	50 80	
小倉南(県)-6	星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	88,000	90,000	▲ 2.2	175	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	守垣 1,400m		2低専	60 100	
小倉南(県)-7	横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」	55,700	57,000	▲ 2.3	240	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 4.5m 市道		○	○	○	石田 1,400m		1低専	50 80	
小倉南(県)-8	沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	61,500	64,300	▲ 4.4	164	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道	西 側道	○	○	○	下曾根 2,200m		1住居	60 200	
小倉南(県)-9	中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	52,300	54,500	▲ 4.0	260	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 3,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)-10	中曾根4丁目1022番16 「中曾根4-21-11」	57,300	58,500	▲ 2.1	173	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 1,500m		1中専	60 200	
小倉南(県)-11	朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	58,700	60,700	▲ 3.3	211	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 5.7m 市道		○	○	○	朽網 550m		1低専	50 80	
小倉南(県)-12	上貫2丁目1351番5ほか1筆 「上貫2-8-2」	59,500	61,500	▲ 3.3	168	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 2,200m		1低専	50 80	
小倉南(県)-13	葛原4丁目438番3ほか1筆 「葛原4-8-17」	63,500	65,000	▲ 2.3	195	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6.0m 市道		○	○	○	安部山公園 1,500m		1低専	50 80	
小倉南(県)-14	朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	55,000	56,500	▲ 2.7	144	1:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	朽網 1,000m		2低専	60 100	
小倉南(県)-15	若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	79,000	81,000	▲ 2.5	194	1:1.5	S2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	城野 1,000m		1中専	60 200	
小倉南(県)5-1	下曾根1丁目2430番6 「下曾根1-9-6」	112,000	118,000	▲ 5.1	224	1:2	W2	店舗兼住宅	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ駅北口の商業地域	南西 11.5m 県道		○	○	○	下曾根 100m		近商	80 200	準防
小倉南(県)5-2	守垣本町2丁目2番108 「守垣本町2-2-11」	167,000	178,000	▲ 6.2	495	1:1	RC3	店舗兼 共同住宅	大型小売店、中層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 14.0m 国道		○	○	○	守垣 250m		近商	80 300	準防
小倉南(県)5-3	横代北町2丁目881番3ほか2筆 「横代北町2-7-18」	75,300	79,800	▲ 5.6	343	1:1.2	RC2	店舗兼住宅	県道沿いに各種店舗・営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 9.0m 県道		○	○	○	安部山公園 870m		近商	80 200	準防
小倉南(県)7-1	湯川1丁目469番1ほか2筆 「湯川1-6-5」	103,000	110,000	▲ 6.4	1,202	台形 1:1.2	S1	店舗	小売店舗、自動車関連店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東 29.0m 国道		○		○	安部山公園 550m		準工	60 200	
小倉南(県)10-1	貴弥生が丘2丁目2313番24ほか1筆 「貴弥生が丘2-10-15」	53,000	55,600	▲ 4.7	222	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	下曾根 4,000m		調区	70 200	
小倉南(県)10-2	大字木下字西ノ谷633番5ほか1筆	27,900	28,300	▲ 1.4	357	1:1	W2	住宅	一般住宅も多い農家住宅地域	西 4.0m 私道		○		○	石原町 900m		調区	70 200	
八幡東(県)-1	槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	57,500	58,500	▲ 1.7	219	1:1	W1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 5,200m		1住居	60 200	
八幡東(県)-2	大宮町1277番12 「大宮町17-2」	37,000	38,400	▲ 3.6	138	1.2:1	W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	南東 3.5m 市道		○	○	○	枝光 1,100m		1中専	60 200	
八幡東(県)-3	西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	64,400	65,800	▲ 2.1	235	1.5:1	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	東 7.0m 市道		○	○	○	八幡 2,300m		1住居	60 200	
八幡東(県)-4	山王2丁目955番8 「山王2-14-33」	61,500	62,900	▲ 2.2	107	1:1.5	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	南西 5.5m 市道		○	○	○	スペースワールド 1,100m		1住居	60 200	

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八幡東(県)-5	東山2丁目1116番12 「東山2-4-19」	67,400	68,800	▲ 2.0	207	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南 3.0m 私道		○	○	○	八幡 4,200m		2低専	60 100	
八幡東(県)-6	祇園原町338番7 「祇園原町11-8」	80,800	81,900	▲ 1.3	102	1.2:1	B3	住宅	一般住宅にアパートも見られる既成住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	八幡 1,400m		1住居	60 200	
八幡東(県)-7	石坪町9番9 「石坪町5-24」	86,700	89,000	▲ 2.6	199	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	八幡 4,700m		1住居	60 200	準防
八幡東(県)-8	槻田2丁目9番2ほか1筆 「槻田2-12-3」	91,700	95,200	▲ 3.7	863	1:1.5	RC5 B1	共同住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 11.0m 市道	背面道	○	○	○	八幡 5,000m		1住居	60 200	
八幡東(県)5-1	荒生田3丁目1488番1・1488番2合併2ほか1筆 「荒生田3-1-5」	125,000	127,000	▲ 1.6	226	台形 1:1	RC5	事務所兼住宅	小売店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北西 19.0m 県道		○	○	○	八幡 4,000m		商業	80 400	準防
八幡東(県)5-2	中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	111,000	116,000	▲ 4.3	51	1:2	W2	店舗	小売店舗、専門店が建ち並ぶアーケード施設のある商業地域	西 7.6m 市道		○	○	○	八幡 1,600m		商業	80 500	防火
八幡東(県)5-3	前田3丁目30番10ほか2筆 「前田3-10-22」	113,000	119,000	▲ 5.0	186	2.5:1	RC3	店舗兼住宅	沿道商業施設の連たんする国道沿いの商業地域	北西 30.0m 国道		○	○	○	八幡 1,200m		商業	80 400	準防
八幡東(県)5-4	大蔵2丁目680番41ほか1筆 「大蔵2-3-24」	92,500	94,500	▲ 2.1	88	1:3.5	S4	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西 7.8m 市道	背面道	○	○	○	八幡 2,600m		商業	80 400	準防
八幡東(県)10-1	河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	29,800	30,100	▲ 1.0	345	不整形 1.5:1	W2	住宅	中規模一般住宅、観光施設が混在する湖畔の住宅地域	北東 11.5m 県道				○	枝光 6,000m	調区		70 200	
八幡西(県)-1	中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	56,000	57,000	▲ 1.8	235	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	三ヶ森 1,800m		1中専	60 200	
八幡西(県)-2	光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	60,800	63,000	▲ 3.5	223	1:1.2	W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6.0m 市道		○	○	○	折尾 3,000m		1低専	50 80	
八幡西(県)-3	日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	57,800	60,200	▲ 4.0	237	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 5.0m 市道		○	○	○	折尾 1,500m		2低専	60 100	
八幡西(県)-4	山寺町10番7 「山寺町9-20」	88,000	92,200	▲ 4.6	353	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 10.0m 市道		○	○	○	黒崎 1,300m		1住居	60 200	準防
八幡西(県)-5	岡田町8番4 「岡田町3-25」	89,900	92,700	▲ 3.0	227	台形 1:1.2	S3	住宅	一般住宅のほか共同住宅も多い利便な住宅地域	南西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 700m		1住居	60 200	
八幡西(県)-6	引野1丁目12番7 「引野1-12-11」	70,500	71,800	▲ 1.8	328	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 3,400m		1住居	60 200	
八幡西(県)-7	青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	82,700	86,100	▲ 3.9	264	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 6.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,200m		1中専	60 200	
八幡西(県)-8	星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	42,000	41,000	2.4	247	1.2:1	W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南 6.0m 市道		○	○	○	木屋瀬 3,600m		1低専	40 60	
八幡西(県)-9	浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	61,500	63,000	▲ 2.4	270	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	折尾 1,600m		1中専	60 200	
八幡西(県)-10	馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	37,500	38,400	▲ 2.3	263	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西 8.0m 市道		○	○	○	楠橋 3,100m		1低専	50 80	
八幡西(県)-11	泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	55,000	56,500	▲ 2.7	228	1:1	W2	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 8.0m 市道		○	○	○	折尾 3,000m		2低専	60 100	
八幡西(県)-12	木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	38,500	39,500	▲ 2.5	190	1:1.5	W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北 4.5m 市道		○	○	○	木屋瀬 500m		1住居	60 200	
八幡西(県)-13	若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	56,800	59,200	▲ 4.1	225	1.2:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 4.5m 市道		○	○	○	今池 500m		1低専	50 80	
八幡西(県)-14	里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	63,000	65,000	▲ 3.1	309	1:1.5	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6.0m 市道		○	○	○	永大丸 500m		1住居	60 200	
八幡西(県)-15	大畑町1639番2 「大畑町9-23」	47,800	49,500	▲ 3.4	250	1:1.2	W2	住宅	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	南 5.0m 市道		○	○	○	黒崎 2,800m		1低専	50 80	
八幡西(県)-16	茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	39,000	40,900	▲ 4.6	257	1:1	W1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	北西 6.0m 市道		○	○	○	楠橋 1,300m		1住居	60 200	
八幡西(県)5-1	西神原町7番12 「西神原町2-29」	194,000	205,000	▲ 5.4	338	1:2	RC3	診療所兼住宅	中層の事務所ビル、給油所等が建ち並ぶ商業地域	北 18.0m 市道		○	○	○	黒崎 530m		商業	80 400	準防
八幡西(県)5-2	黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	157,000	168,000	▲ 6.5	227	1:2	S3	店舗兼事務所	中層の雑居ビルのほかに駐車場等が見られる商業地域	西 8.0m 市道		○	○	○	黒崎 350m		商業	80 600	防火

平成20年度福岡県地価調査基準地一覧表

基準地番号	地番 「住居表示」	当年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状比率	構造及び階層	利用状況	周辺地の利用状況	前面道路 の状況	側道 の状況	水道	ガス	下水	交通施設 接近状況	都計区域	用途地域	建ぺい率 容積率	防火地域 高度地域
八幡西(県)5-3	黒崎1丁目2番7ほか4筆 「黒崎1-4-23」	327,000	359,000	▲ 8.9	831	1:2	SRC9	事務所	中高層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	北 25.0m 国道	背面道	○	○	○	黒崎 200m		商業	80 500	防火
八幡西(県)5-4	穴生1丁目9番13ほか1筆 「穴生1-9-16」	118,000	123,000	▲ 4.1	182	1:2	W2	診療所	店舗、飲食店のほかマンショ ンも見られる商業地域	西 20.0m 市道		○	○	○	穴生 100m		近商	80 300	準防
八幡西(県)5-5	町上津役西1丁目1488番5 「町上津役西1-3-10」	94,200	選定替	—	165	台形 1:2	S3	医院	小売店舗、医院等が集まる国 道沿いの商業地域	東 13.0m 国道		○	○	○	三ヶ森 2,300m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-6	千代ヶ崎3丁目1番10 「千代ヶ崎3-1-13」	116,000	122,000	▲ 4.9	311	1:2	RC4	店舗兼 共同住宅	中低層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ路線商業地域	西 22.0m 市道		○	○	○	本城 1,500m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-7	青山1丁目3番11ほか1筆 「青山1-3-23」	121,000	125,000	▲ 3.2	370	1:1	S2	店舗	自動車関連店舗に飲食店も見 られる路線商業地域	北西 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 1,300m		商業	80 400	準防
八幡西(県)5-8	里中1丁目10番 「里中1-6-14」	112,000	117,000	▲ 4.3	771	2:1	RC3	店舗兼 共同住宅	各種の沿道サービス店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北西 27.0m 県道		○	○	○	永大丸 250m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-9	三ヶ森3丁目19番 「三ヶ森3-13-9」	87,000	89,000	▲ 2.2	209	1:3	W2	診療所	小売店舗、スーパー等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南西 27.0m 県道		○	○	○	三ヶ森 90m		近商	80 200	準防
八幡西(県)5-10	黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	250,000	270,000	▲ 7.4	330	1:1	SRC7	店舗兼 共同住宅	中高層ビル、店舗等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北 25.0m 国道		○	○	○	黒崎 150m		商業	80 500	防火
八幡西(県)7-1	則松5丁目1898番ほか1筆 「則松5-10-38」	47,000	48,600	▲ 3.3	1,334	1.2:1	S2	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が多い 国道背後の工業地域	南西 4.0m 市道		○		○	折尾 1,700m		準工	60 200	
八幡西(県)7-2	陣原2丁目10番5 「陣原2-10-15」	69,000	75,000	▲ 8.0	677	台形 1.5:1	S3	住宅、工場 兼事務所	事務所、倉庫、工場等のほか に住宅も混在する地域	北 8.0m 市道	西 側道	○	○	○	陣原 350m		準工	60 200	準防
八幡西(県)9-1	築地町22番2 「築地町12-13」	37,500	38,800	▲ 3.4	2,338	1:1		工場	中小規模工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	西 10.0m 市道	南 側道	○		○	黒崎 2,200m		工専	60 200	
八幡西(県)9-2	湖北町1番85 「湖北町3-1」	34,200	34,700	▲ 1.4	13,512	1:1.5	S2	工場兼事務所	中小工場、営業所兼倉庫、工 場等が混在する工業地域	南東 18.0m 市道	南西 側道	○		○	陣原 1,200m		工専	60 200	
八幡西(県)10-1	大字本城宇西枕崎3380番1ほか1筆	36,100	36,100	0.0	673	1:1	W1	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農 地も見られる住宅地域	南西 7.0m 県道	北西 側道	○		○	本城 2,400m	調区		70 200	