

住宅投資

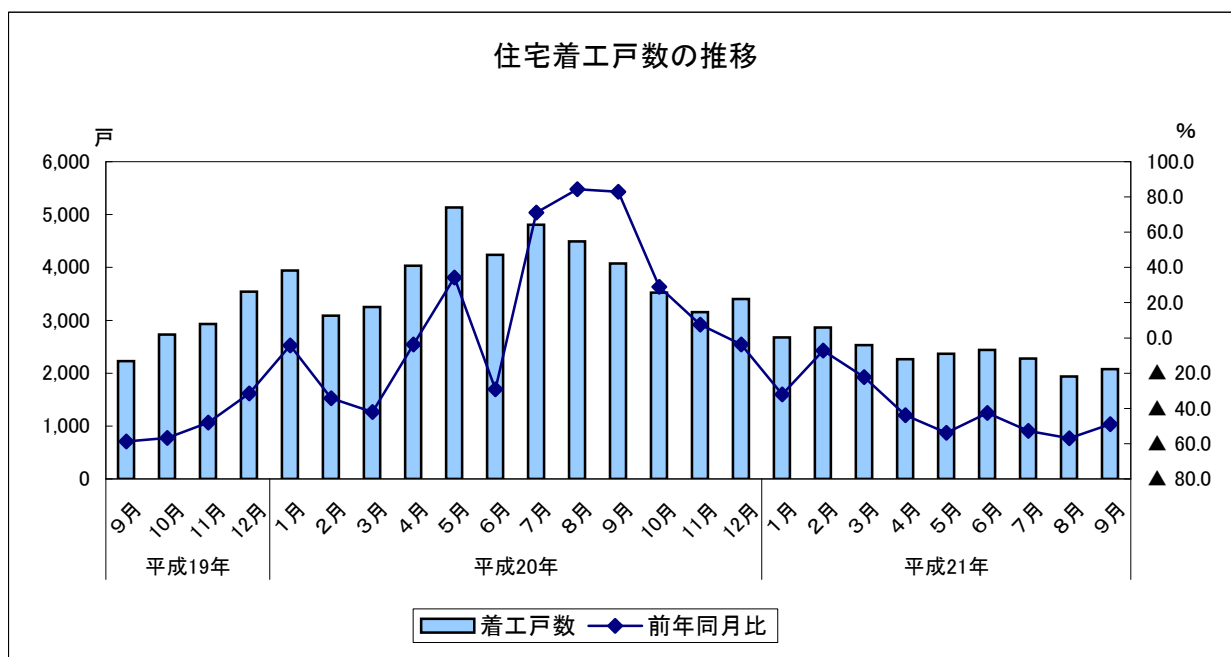
1 新設住宅着工戸数（2009年9月） （1）前年同月比：10か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成20年 (2008)	9月	4,076	83.0
	10月	3,526	29.0
	11月	3,153	7.6
	12月	3,405	▲ 3.8
平成21年 (2009)	1月	2,678	▲ 32.0
	2月	2,866	▲ 7.1
	3月	2,529	▲ 22.2
	4月	2,264	▲ 43.8
	5月	2,367	▲ 53.9
	6月	2,439	▲ 42.5
	7月	2,276	▲ 52.7
	8月	1,938	▲ 56.9
	9月	2,078	▲ 49.0

		着工戸数	前年同期比
平成19年	10~12月	9,204	▲ 46.3
平成20年 (2008)	1~3月	10,276	▲ 28.6
	4~6月	13,402	▲ 4.2
	7~9月	13,377	79.0
	10~12月	10,084	9.6
平成21年 (2009)	1~3月	8,073	▲ 21.4
	4~6月	7,070	▲ 47.2
	7~9月	6,292	▲ 53.0

	着工戸数	前年比
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	▲ 23.6
平成20年(2008)	47,139	4.6

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2009年9月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月連続のマイナス
- イ 貸家：10か月連続のマイナス
- ウ 分譲：7か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成20年 (2008)	9月	921	7.2	2,113	109.0	1,040	192.1
	10月	864	▲11.9	1,776	18.5	795	215.5
	11月	732	▲18.8	1,821	9.7	566	57.7
	12月	837	4.4	1,807	▲9.7	753	3.0
平成21年 (2009)	1月	651	▲15.8	1,662	▲7.0	342	▲75.1
	2月	618	▲14.2	1,145	▲35.8	1,071	88.2
	3月	686	▲13.5	1,369	▲21.7	430	▲18.3
	4月	657	▲20.4	1,122	▲52.7	481	▲41.8
	5月	715	▲18.0	839	▲67.9	812	▲50.2
	6月	807	2.9	1,143	▲58.8	343	▲48.7
	7月	826	▲12.0	1,050	▲63.9	397	▲57.1
	8月	798	▲19.2	895	▲60.6	241	▲80.4
	9月	758	▲17.7	1,093	▲48.3	204	▲80.4

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成19年	10～12月	2,684	0.4	5,160	▲48.6	1,342	▲69.4
平成20年 (2008)	1～3月	2,286	▲3.1	5,319	▲40.7	2,471	▲17.9
	4～6月	2,481	▲3.9	7,762	▲11.1	3,127	18.4
	7～9月	2,848	19.0	7,296	97.0	3,193	132.4
	10～12月	2,433	▲9.4	5,404	4.7	2,114	57.5
平成21年 (2009)	1～3月	1,955	▲14.5	4,176	▲21.5	1,843	▲25.4
	4～6月	2,179	▲12.2	3,104	▲60.0	1,636	▲47.7
	7～9月	2,382	▲16.4	3,038	▲58.4	842	▲73.6

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成18年(2006)	11,104	▲1.5	33,675	9.8	13,997	15.2
平成19年(2007)	10,018	▲9.8	26,567	▲21.1	8,367	▲40.2
平成20年(2008)	10,048	0.3	25,781	▲3.0	10,905	30.3

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

