

住宅投資

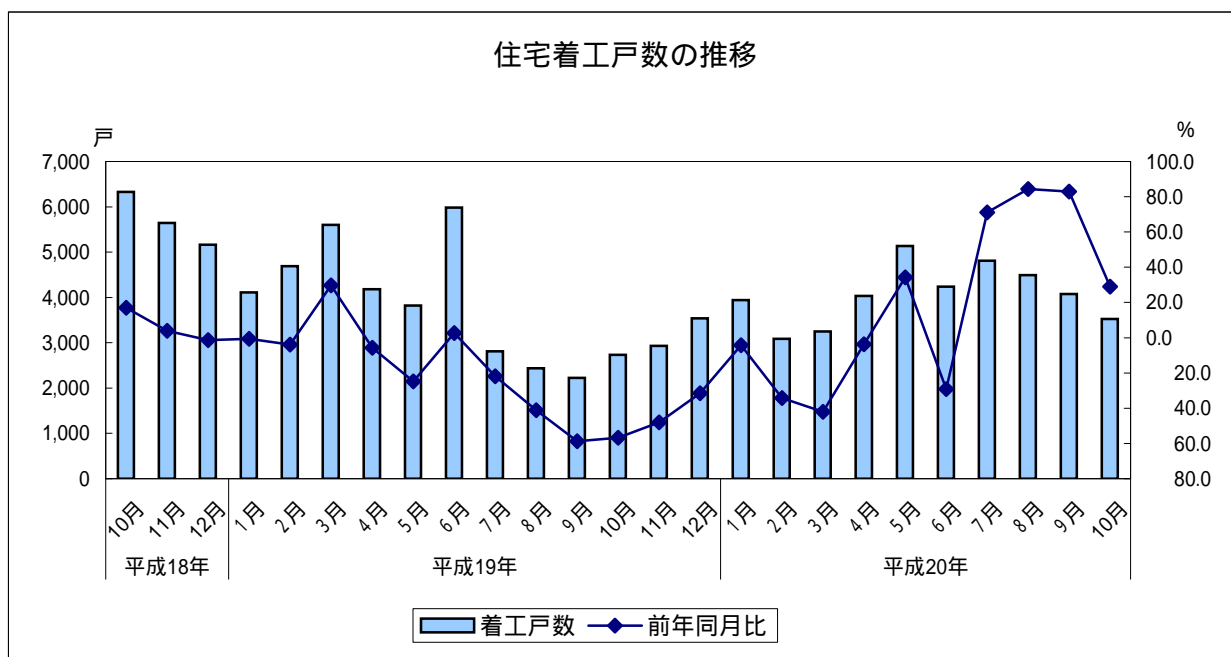
1 新設住宅着工戸数(2008年10月) (1) 前年同月比: 4か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成19年 (2007)	10月	2,733	56.8
	11月	2,931	48.0
	12月	3,540	31.5
平成20年 (2008)	1月	3,940	4.2
	2月	3,086	34.2
	3月	3,250	42.0
	4月	4,030	3.7
	5月	5,133	34.3
	6月	4,239	29.2
	7月	4,809	71.1
	8月	4,492	84.4
	9月	4,076	83.0
	10月	3,526	29.0

		着工戸数	前年同期比
平成18年	10~12月	17,137	6.6
平成19年 (2007)	1~3月	14,399	8.0
	4~6月	13,989	8.9
	7~9月	7,474	43.1
	10~12月	9,204	46.3
平成20年 (2008)	1~3月	10,276	28.6
	4~6月	13,402	4.2
	7~9月	13,377	79.0

	着工戸数	前年比
平成17年(2005)	54,362	5.7
平成18年(2006)	58,952	8.4
平成19年(2007)	45,066	23.6

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2008年10月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：4か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：4か月連続のプラス
- ウ 分譲：4か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成19年 (2007)	10月	981	8.2	1,499	64.7	252	77.9	平成18年	10～12月	2,672	5.1	10,037	9.4	4,390	10.9
	11月	901	5.1	1,660	45.0	359	79.7		1～3月	2,359	7.7	8,975	20.0	3,010	6.4
	12月	802	11.7	2,001	27.8	731	50.7		平成19年 (2007)	4～6月	2,581	11.5	8,729	5.7	2,641
平成20年 (2008)	1月	773	0.8	1,788	33.1	1,376	113.7	7～9月		2,394	19.1	3,703	46.3	1,374	57.5
	2月	720	8.0	1,783	34.4	569	50.6	10～12月		2,684	0.4	5,160	48.6	1,342	69.4
	3月	793	0.5	1,748	51.2	526	56.7	平成20年 (2008)	1～3月	2,286	3.1	5,319	40.7	2,471	17.9
	4月	825	6.5	2,373	3.5	827	1.7		4～6月	2,481	3.9	7,762	11.1	3,127	18.4
	5月	872	2.6	2,613	9.8	1,631	190.2		7～9月	2,848	19.0	7,296	97.0	3,193	132.4
	6月	784	7.7	2,776	28.7	669	46.0			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	7月	939	33.6	2,909	78.0	926	96.2	平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4	
	8月	988	18.8	2,274	114.9	1,227	124.7	平成18年(2006)	11,104	1.5	33,675	9.8	13,997	15.2	
	9月	921	7.2	2,113	109.0	1,040	192.1	平成19年(2007)	10,018	9.8	26,567	21.1	8,367	40.2	
	10月	864	11.9	1,776	18.5	795	215.5								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

