

# 住宅投資

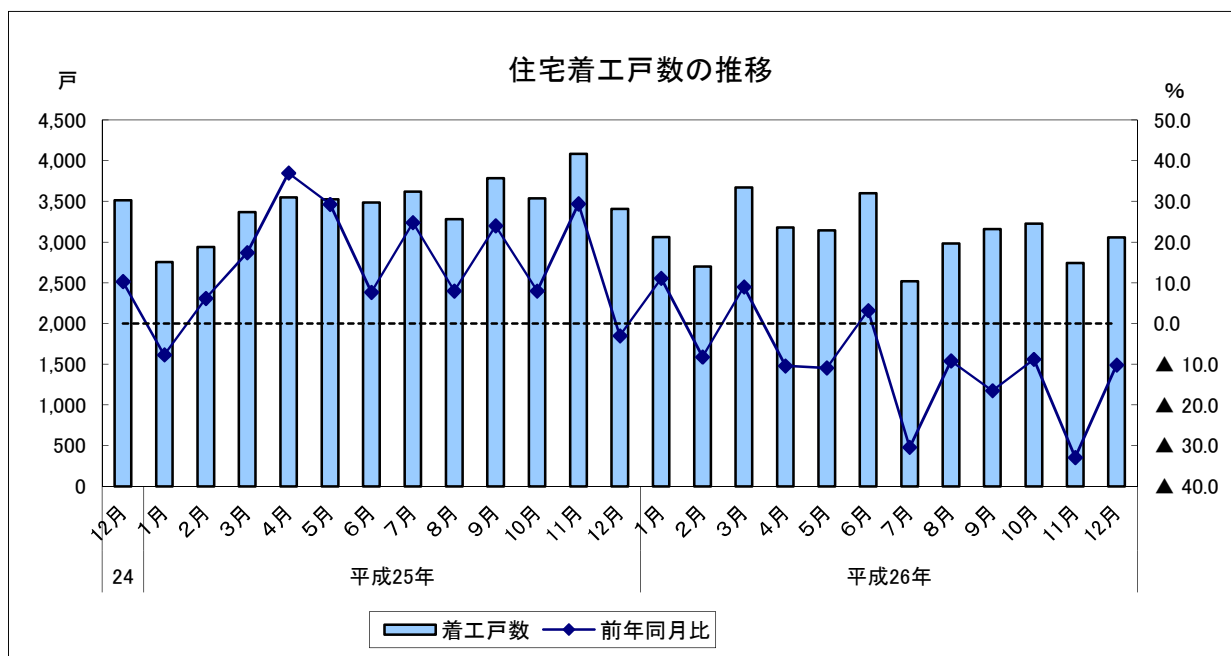
## 1 新設住宅着工戸数（2014年12月） （1）前年同月比：6か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成25年	12月	3,407	▲ 3.0
	1月	3,061	11.1
平成26年 (2014)	2月	2,698	▲ 8.2
	3月	3,669	9.0
	4月	3,181	▲ 10.4
	5月	3,143	▲ 10.9
	6月	3,598	3.2
	7月	2,520	▲ 30.4
	8月	2,981	▲ 9.2
	9月	3,160	▲ 16.5
	10月	3,225	▲ 8.8
	11月	2,741	▲ 32.9
	12月	3,058	▲ 10.2

		着工戸数	前年同期比
平成25年 (2013)	1～3月	9,060	5.1
	4～6月	10,562	23.4
	7～9月	10,687	18.8
	10～12月	11,026	10.9
	1～3月	9,428	4.1
平成26年 (2014)	4～6月	9,922	▲ 6.1
	7～9月	8,661	▲ 19.0
	10～12月	9,024	▲ 18.2

	着工戸数	前年比
平成24年(2012)	36,111	3.3
平成25年(2013)	41,335	14.5
平成26年(2014)	37,035	▲ 10.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2014年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：11か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成25年	12月	1,115	11.7	1,570	▲7.3	721	▲12.1	平成25年 (2013)	1～3月	2,444	8.2	4,362	▲0.8	2,234	14.6
平成26年 (2014)	1月	883	8.5	1,658	24.8	519	▲15.1		4～6月	2,798	17.3	4,741	9.5	2,931	61.5
	2月	737	▲10.0	1,181	▲7.2	778	▲6.8		7～9月	2,982	8.4	4,440	3.2	3,186	66.6
	3月	650	▲19.9	2,070	17.6	947	20.2		10～12月	3,263	17.5	5,699	21.3	2,028	▲17.4
	4月	752	▲17.0	1,683	▲9.2	745	▲1.3	平成26年 (2014)	1～3月	2,270	▲7.1	4,909	12.5	2,244	0.4
	5月	721	▲26.0	1,764	26.1	655	▲40.6		4～6月	2,290	▲18.2	5,364	13.1	2,260	▲22.9
	6月	817	▲11.0	1,917	28.7	860	▲19.9		7～9月	2,483	▲16.7	4,348	▲2.1	1,802	▲43.4
	7月	803	▲15.8	1,204	▲22.6	509	▲54.1		10～12月	2,433	▲25.4	4,626	▲18.8	1,939	▲4.4
	8月	813	▲14.9	1,535	15.6	627	▲32.7			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	9月	867	▲19.2	1,609	3.3	666	▲41.9	平成24年(2012)	10,170	▲0.3	17,728	11.4	8,132	▲5.8	
	10月	858	▲18.1	1,906	15.5	459	▲43.6	平成25年(2013)	11,487	12.9	19,242	8.5	10,379	27.6	
	11月	751	▲31.8	1,287	▲48.1	689	39.8	平成26年(2014)	9,476	▲17.5	19,247	0.0	8,245	▲20.6	
	12月	824	▲26.1	1,433	▲8.7	791	9.7								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

