８行財支第４８１７号
令和８年１１月１８日

福岡県固定資産評価審議会会長　殿

福　岡　県　知　事
（市町村・地域振興部市町村行財政支援課）

固定資産（土地）に係る令和９年度の基準地価格ついて（諮問）

地方税法（昭和２５年法律第２２６号）第４０１条の２第２項の規定に基づき、指定市町村以外の市町村における固定資産（土地）に係る令和９年度の基準地価格（案）について、別紙のとおり諮問します。

令和9年度基準地価格（案）

基準宅地

（単位：円／㎡）

市町村名	所在地	令和9年度路線価等
北九州市	小倉北区京町3丁目1番1	812,000
＊福岡市	中央区天神2丁目183外2	8,330,000
大牟田市	不知火町1丁目1－8	45,900
久留米市	東町38－24	333,000
直方市	古町226－75外2	36,500
飯塚市	新立岩1943－1	51,000
田川市	大字川宮1757－5	28,000
柳川市	三橋町下百町24－3	38,000
八女市	蒲原1067－1外60	41,300
筑後市	大字山ノ井799－4	47,700
大川市	大字酒見183－7	34,000
行橋市	西宮市2丁目754－21外1	65,100
豊前市	大字八屋2583－9	22,860
中間市	上蓮花寺1丁目56外1	55,700
小郡市	祇園1丁目7－6	81,200
筑紫野市	二日市中央6丁目633－4外1	312,000
春日市	春日原北町3丁目59	503,000
大野城市	下大利1丁目215－16	387,000
宗像市	くりえいと1丁目3－4	98,700
太宰府市	宰府3丁目2272外1	309,000
古賀市	天神1丁目1196－60	102,900
福津市	日蒔野1丁目1－1	129,500
うきは市	吉井町1300外1	26,670
宮若市	本城1108	24,850
嘉麻市	岩崎1234外2	17,600
朝倉市	甘木409-6外1	56,700
みやま市	瀬高町小川字池田226－1	21,600
糸島市	前原中央2丁目358－7	127,000
那珂川市	中原2丁目130外1	136,500
宇美町	光正寺1丁目4434	84,700
篠栗町	庄2丁目73－1外1	95,200
志免町	別府北2丁目484－10外1	170,100
須恵町	大字須恵780	88,200
新宮町	中央駅前1丁目1－6	141,400
久山町	大字久原3214－1	61,600
粕屋町	大字仲原2639－3	167,000
芦屋町	大字山鹿109－2	23,600
水巻町	頃末北4丁目1237－5外3	38,000
岡垣町	海老津駅前1227－1	39,100
遠賀町	大字今古賀647－2	37,800
小竹町	大字勝野3676外4	12,300
鞍手町	大字中山2263－26外2	21,100
桂川町	大字寿命89－1	20,300
筑前町	東小田1141－3外2	31,000
東峰村	大字小石原931－1	8,157
大刀洗町	大字山隈1309－14外1	28,900
大木町	大字八町牟田212－5外2	21,300
広川町	大字新代1113－1外2	29,500
香春町	大字高野1042－4外1	15,400
添田町	大字添田2130－6	11,500
糸田町	字堤下3661－19	10,388
川崎町	大字池尻534－2	17,000
大任町	大字今任原2205－1外1	9,800
赤村	大字赤4786	6,860
福智町	金田933－13外1	12,500
苅田町	神田町1丁目4－14	43,400
みやこ町	勝山松田1215－1外8	15,400
吉富町	大字広津463－1	15,300
上毛町	大字宇野851－1外1	9,400
築上町	大字椎田972－16外2	15,700

（注）＊は、指定市町村である。

令和9年度基準地価格（案）

基準田

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
北九州市	八幡西区大字楠橋3855	130,000
福岡市	西区福重1丁目18－1	127,545
大牟田市	大字倉永3861	170,000
久留米市	太郎原町1004－1	172,371
直方市	大字感田593－1	144,021
飯塚市	中247	141,300
田川市	大字奈良80－1	136,019
柳川市	矢加部244－1	180,000
八女市	黒土91	175,006
筑後市	大字井田1280－1	182,390
大川市	大字下牟田口784－1	181,800
行橋市	大字道場寺201－3	139,569
豊前市	大字久路土420	150,000
中間市	大字垣生1055	128,000
小郡市	下西鰺坂1105－1	172,148
筑紫野市	大字古賀128	152,132
春日市	－	－
大野城市	大字牛頸122－1	124,390
宗像市	田久3丁目528	151,700
太宰府市	観世音寺4丁目772－1	163,690
古賀市	米多比569－1	141,000
福津市	上西郷515－1	165,495
うきは市	吉井町新治407－1	163,999
宮若市	原田1195－1	151,018
嘉麻市	中益182－1外1	146,450
＊朝倉市	長田717	174,400
みやま市	瀬高町高柳379	166,900
糸島市	板持331	129,967
那珂川市	大字安徳676－1	128,732
宇美町	大字宇美4339-2	141,470

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
篠栗町	大字乙犬410－1	151,451
志免町	吉原401	136,000
須恵町	大字旅石507	121,100
新宮町	大字下府1132-1	120,312
久山町	大字猪野1294－2	151,500
粕屋町	大字大隈829	151,619
芦屋町	大字芦屋7	134,146
水巻町	立屋敷3丁目241	125,400
岡垣町	大字手野230－1	141,170
遠賀町	大字木守432	137,970
小竹町	大字勝野1567－1	124,828
鞍手町	大字新北1121－1	130,800
桂川町	大字土師2534－1	136,178
筑前町	大塚547	141,665
東峰村	大字福井738－1	141,370
大刀洗町	大字西原78－1	129,850
大木町	大字蛭池1804	164,000
広川町	大字吉常501－1	151,150
香春町	大字香春1180	117,668
添田町	大字庄1676－1	174,586
糸田町	字祭田2906	134,602
川崎町	大字川崎3922－1	166,998
大任町	大字大行事3077－5	162,961
赤村	大字赤6019－1	133,520
福智町	市場1620	135,016
苅田町	大字法正寺517	130,122
みやこ町	節丸1601	178,329
吉富町	大字広津1186－1	118,049
上毛町	大字垂水1633－1	133,431
築上町	大字湊62	131,531

（注）＊は、指定市町村である。

令和9年度基準地価格（案）

基準畑

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
北九州市	若松区大字安屋1913	57,800
福岡市	早良区四箇3丁目304－3	49,377
大牟田市	大字勝立891	63,700
久留米市	宮ノ陣町大社150－27	91,271
直方市	大字知古938－1	93,725
飯塚市	柳橋237－3	78,200
田川市	大字弓削田1021－1	67,807
柳川市	三橋町中山106－1	95,800
八女市	本2119－5	86,174
筑後市	大字羽犬塚183－1	103,890
大川市	大字中古賀749	63,240
行橋市	大字長井319－1	63,556
豊前市	大字三毛門141－1	68,580
中間市	大字垣生1103	69,620
小郡市	八坂266	87,955
筑紫野市	大字西小田187	52,344
春日市	－	－
大野城市	大字牛頸797－3	85,052
宗像市	久原538－1	55,000
太宰府市	国分2丁目148－1	59,675
古賀市	青柳1369	58,100
福津市	上西郷956－1	83,820
うきは市	吉井町千年506－1	72,458
宮若市	金丸120－4	43,679
嘉麻市	大隈町744－2	64,140
＊朝倉市	林田329	82,800
みやま市	瀬高町坂田2559	98,900
糸島市	二丈福井2463－2	52,750
那珂川市	大字山田930－1	85,286
宇美町	明神坂3丁目5276－1	61,830

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
篠栗町	大字乙犬2	52,680
志免町	吉原704－1	48,450
須恵町	大字須恵626－1	50,000
新宮町	大字三代431	73,145
久山町	大字猪野1331	73,260
粕屋町	大字大隈706－5	62,850
芦屋町	大字芦屋1324	58,525
水巻町	立屋敷3丁目237	72,000
岡垣町	大字糠塚853	73,120
遠賀町	大字尾崎932-1	78,770
小竹町	大字赤地1224	72,736
鞍手町	大字小牧1933－11	57,400
桂川町	大字土師3953	79,018
筑前町	依井105－1	81,082
東峰村	大字福井406－1	51,590
大刀洗町	大字三川1540	65,555
大木町	大字蛭池456－1	68,100
広川町	大字吉常333	67,000
香春町	大字中津原1556－1	53,321
添田町	大字中元寺4114－1	73,609
糸田町	字神楽田2356－1	64,251
川崎町	大字安眞木5008	59,974
大任町	大字今任原426－1	49,870
赤村	大字内田579	49,390
福智町	金田1988－25	105,715
苅田町	大字上片島2144－2	38,117
みやこ町	勝山大久保2746	51,920
吉富町	大字広津55－1	56,365
上毛町	大字垂水1357－1	70,071
築上町	大字下別府1975	59,500

（注）＊は、指定市町村である。

令和9年度基準地価格（案）

基準山林

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
北九州市	八幡西区大字畑1834	22,800
福岡市	早良区西入部385－1	24,707
大牟田市	大字今山1876－2	24,200
久留米市	草野町草野985－2	26,085
直方市	大字頓野161	25,810
飯塚市	八木山568－19	23,733
田川市	大字位登984－1	20,607
柳川市	－	－
＊八女市	黒木町北大淵438－4	29,400
筑後市	大字前津1975	31,000
大川市	－	－
行橋市	大字入覚300－5	19,750
豊前市	大字求菩提167－13	34,017
中間市	大字上底井野1843	14,560
小郡市	干潟1499	15,640
筑紫野市	大字平等寺1303－1	20,962
春日市	大字上白水1309－8	30,354
大野城市	大字中891	27,300
宗像市	名残1055	20,562
太宰府市	大字内山821－1	19,710
古賀市	薦野360－7	22,750
福津市	須多田97－4	23,736
うきは市	浮羽町妹川3324	33,485
宮若市	犬鳴410－1	32,155
嘉麻市	桑野1836	21,238
朝倉市	江川2633－5	33,050
みやま市	高田町田尻311	21,000
糸島市	二丈満吉356－1	38,530
那珂川市	大字山田727	24,392
宇美町	大字宇美11-5	21,310

（単位：円／千㎡）

市町村名	所在地	令和9年度価格
篠栗町	大字篠栗1925－1	21,469
志免町	－	－
須恵町	大字佐谷618－1	20,760
新宮町	大字立花口346－1	22,637
久山町	大字猪野263	22,069
粕屋町	大字大隈947－1	12,116
芦屋町	大字芦屋752	19,545
水巻町	頃末北2丁目2530－1	18,800
岡垣町	大字上畑219	21,880
遠賀町	大字上別府1661	21,900
小竹町	大字勝野1319－2	18,000
鞍手町	大字中山1370－1	13,000
桂川町	大字土師2957	14,275
筑前町	久光30	22,723
東峰村	大字鼓2119	32,413
大刀洗町	大字本郷4711	19,334
大木町	大字八町牟田1015	24,600
広川町	大字小椎尾字刑部谷5832－2	30,450
香春町	大字採銅所3574－1	23,144
添田町	大字落合2263－4	40,111
糸田町	字浦ノ谷72－1	18,329
川崎町	大字安眞木22－3	31,844
大任町	大字大行事2166－4	24,295
赤村	大字赤1866	30,086
福智町	弁城382－1	23,159
苅田町	大字南原1186－1	13,666
みやこ町	犀川上伊良原2033	35,690
吉富町	大字別府132－2	9,197
上毛町	大字尻高1582－1	19,608
築上町	大字寒田2009－4	36,330

（注）＊は、指定市町村である。