

第 23 回 福岡県不動産市況 DI 調査

概要版

令和 8 年 8 月

公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会

協力：公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

公益社団法人全日本不動産協会福岡県本部

第23回 福岡県不動産市況DI調査 概要版

調査の概要

- 調査の基準日は2026年7月1日。過去半年間の不動産市場に関する「実感」と、この先半年間の不動産市場に関する「予測」について、県内の不動産関連事業者にアンケート。
- アンケート項目は、「地価動向」「戸建販売件数」「マンション販売件数」「仲介物件件数」「建築件数」のそれぞれについての「実感」と「予測」。有効回答数は456。
- 「①上昇(増加)傾向」「②横ばい」「③下落(減少)傾向」の3つの選択肢で回答してもらい、全回答に占める①の割合と③の割合の差を算出。
例 ①が55%、②が30%、③が15%なら、55－15で、DI指数は+40%。

調査結果

●地価動向(総合)

実感値は、福岡県、福岡市、北九州市、久留米市で前回を下回った。

予測値も、福岡県、福岡市、北九州市、久留米市で前回を下回った。

実感

	前回		今回	
	DI指数	対前回比 (pt)	DI指数	対前回比 (pt)
福岡県全体	41.4%	+2.9	37.3%	－4.1
福岡市	64.3%	+1.3	54.8%	－9.5
北九州市	55.3%	+16.8	50.4%	－4.9
久留米市	51.7%	+5.5	38.5%	－13.2

予測

	前回		今回	
	DI指数	対前回比 (pt)	DI指数	対前回比 (pt)
福岡県全体	26.7%	+2.6	23.0%	－3.7
福岡市	44.4%	+7.8	40.2%	－4.2
北九州市	48.9%	+18.4	40.5%	－8.4
久留米市	33.6%	－1.0	21.8%	－11.8

調査結果

●取引件数 等

今回も前回に引き続きすべての項目においてマイナスとなった

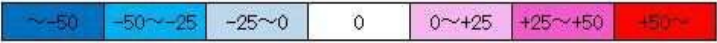
取引件数は、建築件数の予測値にやや改善がみられたほかは、悪化傾向が目立つ

	実感		予測	
	前回	今回	前回	今回
戸建販売件数	-21.9%	-25.6%	-26.8%	-31.1%
マンション販売件数	-6.3%	-26.1%	-9.0%	-19.9%
仲介物件件数	-7.9%	-10.8%	-9.2%	-12.7%
建築件数	-40.2%	-43.3%	-36.0%	-35.5%

第23回 福岡県不動産市況D I 調査

●前回→今回の推移

●前回→今回の推移			実感値(過去半年)		改善・悪化幅（前回→今回）					回答数		予測値(今後半年)		改善・悪化幅（前回→今回）					回答数					
			第22回	第23回		-10超 悪化	-5～ -10	-5～ +5	+5～ +10	+10超 改善		20未満 (参考)	第22回	第23回		-10超 悪化	-5～ -10	-5～ +5	+5～ +10	+10超 改善		20未満 (参考)		
地価	総合	福岡県全体	41.4%	37.3%	-4.1						833		26.7%	23.0%	-3.7							836		
		主要都市	北九州市	55.3%	50.4%	-4.9						117		48.9%	40.5%	-8.4							116	
			福岡市	64.3%	54.8%	-9.5						250		44.4%	40.2%	-4.2							249	
			久留米市	51.7%	38.5%	-13.2						117		33.6%	21.8%	-11.8							119	
		地域別	北九州地域	44.2%	40.1%	-4.1						152		40.2%	31.6%	-8.6							152	
			福岡地域	54.8%	52.6%	-2.2						371		35.2%	30.6%	-4.6							372	
			筑豊地域	12.4%	0.0%	-12.4						65		1.1%	-10.9%	-12.0							64	
			筑後地域	31.0%	22.4%	-8.6						245		16.0%	14.9%	-1.1							248	
	住宅地	福岡県全体	37.2%	32.4%	-4.8						447		20.6%	17.9%	-2.7							447		
		主要都市	北九州市	50.0%	43.8%	-6.2					64		42.0%	36.5%	-5.5							63		
			福岡市	57.6%	46.9%	-10.7					130		35.8%	30.2%	-5.6							129		
			久留米市	44.9%	30.6%	-14.3					62		28.0%	14.5%	-13.5							62		
		地域別	北九州地域	37.6%	34.5%	-3.1					84		32.2%	27.7%	-4.5							83		
			福岡地域	48.4%	46.4%	-2.0					196		27.5%	23.0%	-4.5							196		
			筑豊地域	15.2%	2.9%	-12.3					34		0.0%	-5.9%	-5.9							34		
			筑後地域	28.8%	18.0%	-10.8					133		11.5%	10.4%	-1.1							134		
	商業地	福岡県全体	46.2%	43.0%	-3.2						386		33.4%	28.8%	-4.6							389		
		主要都市	北九州市	61.3%	58.5%	-2.8					53		56.3%	45.3%	-11.0							53		
			福岡市	71.7%	63.3%	-8.4					120		53.7%	50.8%	-2.9							120		
			久留米市	59.7%	47.3%	-12.4					55		40.0%	29.8%	-10.2							57		
		地域別	北九州地域	51.9%	47.1%	-4.8					68		49.4%	36.2%	-13.2							69		
			福岡地域	62.0%	59.4%	-2.6					175		43.8%	39.2%	-4.6							176		
		筑豊地域	9.3%	-3.2%	-12.5					31		2.3%	-16.7%	-19.0							30			
		筑後地域	33.6%	27.7%	-5.9					112		21.1%	20.2%	-0.9							114			
戸建販売件数	福岡県全体	-21.9%	-25.6%	-3.7						234		-26.8%	-31.1%	-4.3							235			
	主要都市	北九州市	-25.7%	-26.7%	-1.0					30		-22.9%	-32.1%	-9.2							28			
		福岡市	-27.4%	-29.3%	-1.9					58		-30.0%	-38.3%	-8.3							60			
		久留米市	-23.9%	-22.5%	1.4					40		-34.8%	-26.8%	8.0							41			
	地域別	北九州地域	-31.3%	-32.6%	-1.3					43		-25.5%	-34.1%	-8.6							41			
		福岡地域	-19.0%	-20.4%	-1.4					93		-23.2%	-29.8%	-6.6							94			
		筑豊地域	-7.4%	-13.3%	-5.9					15	■	-30.8%	-31.3%	-0.5							16	■		
		筑後地域	-24.3%	-30.1%	-5.8					83		-30.0%	-31.0%	-1.0							84			
マンション販売件数	福岡県全体	-6.3%	-26.1%	-19.8						161		-9.0%	-19.9%	-10.9							161			
	主要都市	北九州市	-20.7%	-40.9%	-20.2					22		-21.4%	-50.0%	-28.6							22			
		福岡市	0.0%	-25.5%	-25.5					51		3.4%	-26.0%	-29.4							50			
		久留米市	16.7%	-20.0%	-36.7					25		-6.9%	8.3%	15.2							24	●		
	地域別	北九州地域	-23.5%	-41.4%	-17.9					29		-24.2%	-44.8%	-20.6							29			
		福岡地域	-1.2%	-20.3%	-19.1					74		-2.4%	-15.3%	-12.9							72			
		筑豊地域	0.0%	-12.5%	-12.5					8	■	15.4%	-30.0%	-45.4							10	■		
		筑後地域	-5.0%	-28.0%	-23.0					50		-15.0%	-10.0%	5.0							50	●		
仲介物件件数	福岡県全体	-7.9%	-10.8%	-2.9						380		-9.2%	-12.7%	-3.5							378			
	主要都市	北九州市	-5.4%	-20.0%	-14.6					50		-5.5%	-16.3%	-10.8							49			
		福岡市	0.0%	-4.6%	-4.6					108		0.0%	-10.1%	-10.1							109			
		久留米市	-13.2%	-7.7%	5.5					52		-8.7%	-9.8%	-1.1							51			
	地域別	北九州地域	-9.2%	-20.0%	-10.8					70		-8.1%	-16.2%	-8.1							68			
		福岡地域	0.0%	-3.6%	-3.6					166		-4.6%	-11.9%	-7.3							168			
		筑豊地域	-2.3%	-3.2%	-0.9					31		-4.9%	0.0%	4.9							31			
		筑後地域	-18.5%	-17.7%	0.8					113		-16.3%	-15.3%	1.0							111			
建築件数	福岡県全体	-40.2%	-43.3%	-3.1						187		-36.0%	-35.5%	0.5							186			
	主要都市	北九州市	-30.0%	-40.7%	-10.7					27		-30.0%	-22.2%	7.8							27	●		
		福岡市	-33.9%	-45.8%	-11.9					48		-29.4%	-42.0%	-12.6							50			
		久留米市	-44.4%	-43.3%	1.1					30		-40.5%	-36.7%	3.8							30			
	地域別	北九州地域	-31.6%	-41.2%	-9.6					34		-34.2%	-36.1%	-1.9							36			
		福岡地域	-31.0%	-38.4%	-7.4					73		-32.1%	-32.0%	0.1							75			
		筑豊地域	-50.0%	-40.0%	10.0					15	■	-42.9%	-40.0%	2.9							15	■		
		筑後地域	-50.6%	-50.0%	0.6					62		-38.3%	-38.3%	0.0							60			



第23回 福岡県不動産市況D I 調査（実感値）

● 第8回～今回調査のDI指数の推移（実感値）

		実感値（過去半年）															
		第8回 (H31.1)	第9回 (R1.7)	第10回 (R2.1)	第11回 (R2.7)	第12回 (R3.1)	第13回 (R3.7)	第14回 (R4.1)	第15回 (R4.7)	第16回 (R5.1)	第17回 (R5.7)	第18回 (R6.1)	第19回 (R6.7)	第20回 (R7.1)	第21回 (R7.7)	第22回 (R8.1)	第23回 (R8.7)
地価（総合）	福岡県全体	32.2%	28.1%	21.4%	-19.4%	-10.4%	14.7%	21.4%	42.9%	44.7%	44.6%	41.1%	50.1%	36.2%	38.5%	41.4%	37.3%
	北九州市	7.7%	10.3%	4.2%	-15.0%	-16.3%	-3.1%	4.3%	28.8%	27.5%	42.5%	31.9%	59.2%	39.0%	38.5%	55.3%	50.4%
	主要都市	福岡市	56.0%	52.3%	41.5%	-16.8%	-5.9%	35.2%	41.5%	63.6%	64.7%	66.0%	59.3%	64.6%	55.3%	63.0%	54.8%
	久留米市	22.4%	-5.7%	7.0%	-16.2%	7.9%	13.7%	17.9%	33.3%	48.1%	46.8%	47.2%	58.7%	36.2%	46.2%	51.7%	38.5%
	地域別	北九州地域	7.6%	10.0%	5.9%	-16.4%	-18.8%	-2.8%	4.8%	31.5%	26.6%	39.9%	30.4%	55.4%	36.2%	35.7%	51.0%
	福岡・筑紫	54.7%	52.0%	39.5%	-16.0%	-6.5%	36.9%	39.3%	61.4%	65.2%	62.8%	57.1%	60.8%	54.2%	57.8%	59.7%	52.6%
	久留米・朝倉	23.0%	-12.0%	10.5%	-19.8%	-6.5%	5.9%	20.0%	33.8%	42.5%	37.1%	36.0%	44.3%	33.3%	34.2%	44.8%	33.8%
	住宅地	福岡県全体	29.4%	28.4%	17.0%	-17.2%	-6.0%	20.9%	25.0%	45.0%	47.2%	40.8%	36.7%	44.7%	31.6%	34.1%	37.2%
商業地	北九州市	1.0%	14.7%	-1.6%	-14.0%	-14.9%	2.3%	3.9%	27.4%	28.4%	36.4%	25.0%	46.8%	36.7%	32.4%	50.0%	43.8%
	主要都市	福岡市	51.1%	49.4%	32.9%	-16.7%	-3.2%	42.3%	44.4%	64.3%	65.6%	63.3%	55.0%	59.5%	47.1%	57.6%	46.9%
	久留米市	15.4%	-5.6%	8.7%	-13.5%	10.0%	18.5%	30.0%	42.9%	48.4%	38.5%	39.3%	50.0%	28.0%	39.3%	44.9%	30.6%
	福岡県全体	36.3%	27.7%	26.4%	-22.0%	-15.4%	7.7%	17.2%	40.5%	41.9%	48.9%	46.1%	56.5%	41.6%	43.6%	46.2%	43.0%
	北九州市	15.1%	5.2%	10.7%	-16.2%	-17.9%	-9.7%	4.8%	30.5%	26.6%	48.8%	39.7%	72.9%	41.8%	45.2%	61.3%	58.5%
	主要都市	福岡市	64.3%	55.4%	51.1%	-16.9%	-8.9%	27.5%	38.1%	62.9%	63.7%	69.1%	64.1%	70.5%	64.7%	69.1%	63.3%
	久留米市	30.4%	-5.9%	5.0%	-19.4%	5.6%	8.3%	3.8%	22.2%	47.8%	57.1%	56.0%	70.0%	45.5%	54.2%	59.7%	47.3%
	戸建販売件数	福岡県全体	2.7%	-2.8%	-4.2%	-46.2%	-20.7%	-7.0%	-7.0%	3.4%	-2.2%	-8.6%	-25.9%	-14.0%	-31.0%	-30.5%	-25.6%
マンション販売件数	北九州市	-21.1%	-7.3%	-19.5%	-50.7%	-44.2%	-22.2%	-23.9%	-7.0%	-18.0%	2.6%	-12.2%	-7.7%	-17.9%	-34.3%	-25.7%	-26.7%
	主要都市	福岡市	4.5%	2.0%	-4.6%	-47.5%	-2.8%	-2.5%	1.2%	-2.7%	-10.8%	-27.0%	-20.0%	-38.7%	-22.4%	-27.4%	-29.3%
	久留米市	-18.8%	-27.3%	7.7%	-53.8%	-38.5%	-17.4%	-4.8%	33.3%	30.0%	-14.3%	-33.3%	10.0%	0.0%	-55.6%	-23.9%	-22.5%
	福岡県全体	-20.3%	-24.3%	-13.1%	-54.4%	-34.0%	-14.9%	-19.3%	-8.5%	-16.0%	-2.6%	-9.9%	-2.0%	-21.3%	-15.7%	-6.3%	-26.1%
	北九州市	-35.7%	-18.5%	-18.8%	-53.8%	-65.9%	-28.6%	-14.7%	-16.7%	-34.4%	3.6%	-7.7%	-11.8%	-10.7%	-25.8%	-20.7%	-40.9%
	主要都市	福岡市	-13.3%	-15.3%	-8.2%	-51.7%	-11.7%	-6.3%	-21.1%	-9.2%	4.7%	-5.1%	1.7%	-13.6%	0.0%	0.0%	-25.5%
	久留米市	-22.2%	-42.9%	50.0%	-44.4%	-33.3%	-33.3%	20.0%	16.7%	-10.0%	0.0%	-25.0%	0.0%	-50.0%	-60.0%	16.7%	-20.0%
	仲介物件件数	福岡県全体	-3.9%	-3.4%	-3.6%	-42.0%	-22.0%	-10.6%	-14.6%	-9.1%	-5.9%	-2.6%	-14.3%	-3.7%	-13.5%	-8.8%	-7.9%
建築件数	北九州市	-11.3%	6.7%	-5.0%	-51.4%	-27.2%	-27.2%	-16.9%	-10.2%	-15.5%	-5.6%	-21.9%	-1.6%	-9.5%	-8.3%	-5.4%	-20.0%
	主要都市	福岡市	-1.9%	-4.1%	-3.7%	-43.3%	-21.6%	-6.8%	-22.5%	-13.1%	-8.3%	1.4%	-6.8%	5.3%	-3.8%	0.0%	-4.6%
	久留米市	-4.3%	-27.8%	12.5%	-34.6%	-37.5%	4.2%	3.4%	-5.9%	-4.5%	-15.0%	-5.0%	-23.8%	-15.0%	-13.0%	-13.2%	-7.7%
	福岡県全体	2.0%	-8.5%	-14.0%	-53.2%	-34.1%	-11.5%	-18.4%	-9.1%	-17.2%	-16.9%	-25.4%	-24.1%	-33.5%	-27.3%	-40.2%	-43.3%
	北九州市	-16.3%	-22.6%	-24.0%	-54.5%	-43.9%	-11.8%	-26.2%	-15.0%	-28.6%	-18.4%	-10.0%	-18.8%	-25.7%	-35.3%	-30.0%	-40.7%
	主要都市	福岡市	2.9%	1.4%	-20.0%	-50.5%	-28.3%	-13.8%	-21.7%	-10.0%	-18.6%	-6.3%	-32.8%	-24.5%	-34.0%	-20.0%	-33.9%
	久留米市	25.0%	-66.7%	0.0%	-57.1%	-71.4%	-35.3%	-16.7%	36.4%	0.0%	-14.3%	-54.5%	-33.3%	0.0%	-46.7%	-44.4%	-43.3%

凡例	
50～	↑
40～50	▲
30～40	
20～30	
10～20	D
0～10	I
0	指
-10～0	数
-20～-10	
-30～-20	
-40～-30	
-50～-40	低
～-50	↓

第23回 福岡県不動産市況D I 調査（予測値）

● 第8回～今回調査のDI指数の推移（予測値）

		予測値（今後半年）															
		第8回 (H31.1)	第9回 (R1.7)	第10回 (R2.1)	第11回 (R2.7)	第12回 (R3.1)	第13回 (R3.7)	第14回 (R4.1)	第15回 (R4.7)	第16回 (R5.1)	第17回 (R5.7)	第18回 (R6.1)	第19回 (R6.7)	第20回 (R7.1)	第21回 (R7.7)	第22回 (R8.1)	第23回 (R8.7)
地価（総合）	福岡県全体	15.6%	6.1%	-1.2%	-49.4%	-26.7%	-1.2%	8.0%	25.7%	25.9%	26.6%	25.5%	32.2%	21.0%	24.1%	26.7%	23.0%
	北九州市	-1.6%	-0.8%	-1.6%	-44.1%	-24.6%	-13.6%	-3.8%	14.7%	21.5%	33.1%	27.3%	46.3%	33.3%	30.5%	48.9%	40.5%
	福岡市	30.3%	18.1%	7.4%	-55.6%	-24.5%	15.1%	23.1%	40.2%	39.1%	34.7%	33.2%	41.9%	30.7%	36.6%	44.4%	40.2%
	久留米市	18.4%	0.0%	-8.9%	-44.4%	-26.3%	8.2%	5.7%	21.1%	30.9%	36.4%	33.9%	42.6%	26.1%	34.6%	33.6%	21.8%
	北九州地域	-1.0%	-2.1%	-0.7%	-42.4%	-27.1%	-13.7%	-1.9%	15.3%	20.0%	32.3%	25.1%	42.2%	32.9%	27.1%	43.6%	39.1%
	福岡・筑紫	28.2%	16.7%	6.1%	-54.9%	-27.2%	14.2%	21.0%	38.8%	38.1%	31.9%	32.1%	36.4%	29.2%	34.3%	39.6%	32.6%
	久留米・朝倉	18.0%	-2.0%	-6.8%	-45.5%	-17.7%	-1.5%	4.5%	16.4%	27.0%	31.0%	20.7%	35.3%	23.3%	26.4%	25.9%	20.0%
住宅地	福岡県全体	15.3%	3.5%	-6.1%	-46.8%	-22.1%	4.2%	9.6%	26.5%	27.1%	22.4%	20.8%	27.7%	17.2%	18.9%	20.6%	17.9%
	北九州市	-1.0%	-1.4%	-7.8%	-39.7%	-23.9%	-8.3%	-4.0%	12.9%	23.8%	25.6%	22.0%	37.3%	29.9%	24.6%	42.0%	36.5%
	福岡市	27.4%	13.4%	-2.0%	-54.1%	-21.1%	20.7%	24.3%	40.3%	37.0%	29.9%	28.2%	36.9%	23.3%	30.4%	35.8%	30.2%
	久留米市	11.5%	0.0%	-8.7%	-40.5%	-31.6%	8.0%	14.8%	23.8%	30.0%	33.3%	30.0%	38.5%	25.0%	28.6%	28.0%	14.5%
商業地	福岡県全体	15.5%	9.0%	4.2%	-52.2%	-31.9%	-7.2%	6.2%	24.9%	24.5%	31.2%	30.9%	37.4%	25.3%	30.2%	33.4%	28.8%
	北九州市	-2.2%	0.0%	5.2%	-49.0%	-25.3%	-20.0%	-3.4%	16.7%	19.0%	41.0%	33.3%	55.6%	37.3%	37.1%	56.3%	45.3%
	福岡市	33.3%	23.1%	17.9%	-57.1%	-28.2%	9.2%	21.8%	40.1%	41.5%	39.7%	38.7%	47.7%	39.2%	43.6%	53.7%	50.8%
	久留米市	26.1%	0.0%	-9.1%	-48.6%	-21.1%	8.3%	-3.8%	17.6%	32.0%	40.0%	38.5%	47.6%	27.3%	41.7%	40.0%	29.8%
戸建販売件数	福岡県全体	-2.4%	-9.9%	-14.1%	-56.5%	-22.5%	-4.9%	-9.2%	-6.1%	-5.0%	-12.8%	-23.7%	-21.3%	-30.8%	-28.8%	-26.8%	-31.1%
	北九州市	-24.6%	4.7%	-24.4%	-55.1%	-21.6%	-11.1%	-6.4%	-15.6%	-14.9%	-2.6%	-5.4%	2.5%	-21.6%	-22.9%	-22.9%	-32.1%
	福岡市	3.5%	-5.9%	-16.5%	-55.6%	-14.9%	1.3%	-10.5%	-11.4%	-5.6%	-16.7%	-21.2%	-39.1%	-37.0%	-29.8%	-30.0%	-38.3%
	久留米市	0.0%	9.1%	-8.3%	-85.7%	-21.4%	-20.8%	-4.8%	15.4%	21.1%	-33.3%	-26.3%	5.6%	-5.9%	-36.8%	-34.8%	-26.8%
マンション販売件数	福岡県全体	-21.0%	-26.6%	-19.1%	-55.9%	-36.8%	-12.1%	-9.8%	-14.9%	-21.0%	-13.2%	-15.2%	-2.0%	-24.1%	-18.8%	-9.0%	-19.9%
	北九州市	-33.3%	-32.1%	-24.2%	-52.8%	-55.0%	-24.1%	-8.3%	-25.0%	-37.9%	-9.7%	-22.2%	0.0%	-23.1%	-12.5%	-21.4%	-50.0%
	福岡市	-13.6%	-22.7%	-14.7%	-57.6%	-16.1%	1.6%	-7.0%	-14.5%	-19.1%	-4.9%	-6.8%	0.0%	-22.0%	-13.3%	3.4%	-26.0%
	久留米市	-11.1%	-33.3%	-14.3%	-83.3%	-33.3%	-23.1%	-11.1%	0.0%	0.0%	-33.3%	-11.1%	8.3%	-42.9%	-40.0%	-6.9%	8.3%
仲介物件件数	福岡県全体	-6.1%	-6.5%	-6.3%	-46.6%	-22.3%	-4.9%	-11.1%	-7.1%	-4.2%	-1.6%	-13.4%	-2.0%	-12.6%	-11.3%	-9.2%	-12.7%
	北九州市	-17.9%	1.7%	-3.4%	-55.1%	-29.1%	-15.0%	-9.5%	-8.2%	-17.1%	2.7%	-19.7%	7.9%	-12.9%	-11.7%	-5.5%	-16.3%
	福岡市	-5.2%	-6.4%	-2.2%	-46.1%	-12.6%	2.7%	-9.1%	-16.3%	0.6%	-1.4%	-6.3%	3.1%	-10.0%	-5.9%	0.0%	-10.1%
	久留米市	0.0%	-29.4%	-12.5%	-55.6%	-31.3%	4.5%	0.0%	6.7%	4.3%	-10.5%	0.0%	-5.3%	-23.8%	-9.5%	-8.7%	-9.8%
建築件数	福岡県全体	-7.9%	-16.4%	-28.7%	-64.8%	-31.0%	-11.8%	-14.4%	-11.0%	-19.2%	-12.8%	-31.6%	-26.3%	-28.5%	-27.6%	-36.0%	-35.5%
	北九州市	-11.6%	-9.1%	-43.5%	-70.2%	-46.3%	-21.9%	-20.9%	-26.3%	-23.5%	-16.2%	-35.7%	-20.0%	-24.2%	-30.3%	-30.0%	-22.2%
	福岡市	-12.3%	-12.2%	-34.4%	-64.8%	-21.8%	-9.1%	-21.7%	-10.3%	-19.6%	1.6%	-37.7%	-21.1%	-40.0%	-18.6%	-29.4%	-42.0%
	久留米市	7.7%	-40.0%	-18.2%	-86.7%	-11.1%	-11.1%	-8.3%	22.2%	6.3%	-35.7%	-33.3%	-20.0%	16.7%	-42.9%	-40.5%	-36.7%

凡例	
50～	↑
40～50	高
30～40	
20～30	
10～20	D
0～10	I
0	指
-10～0	数
-20～-10	
-30～-20	
-40～-30	
-50～-40	低
～-50	↓

第23回 福岡県不動産市況D I 調査

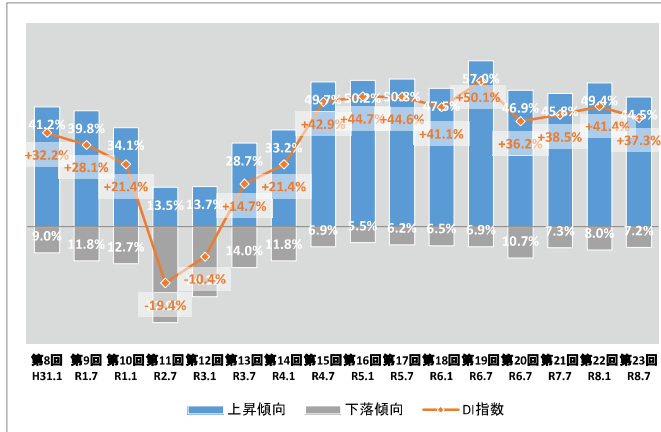
●地価動向（総合）の実感値と予測値の推移（主要都市別）

実 感 値

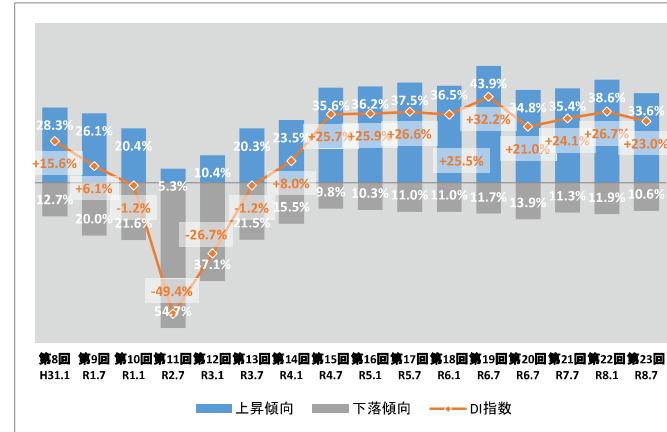
予 測 値

福岡県全体

上昇感の落ち着きを実感

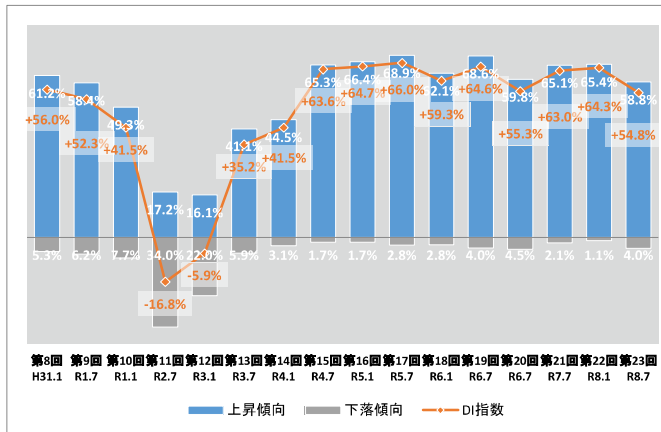


上昇感の落ち着きを予測

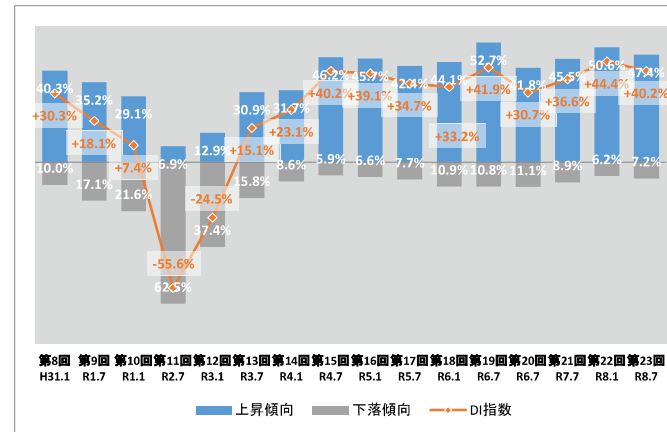


福岡市

上昇感の落ち着きを実感



上昇感の落ち着きを予測



第23回 福岡県不動産市況D I 調査

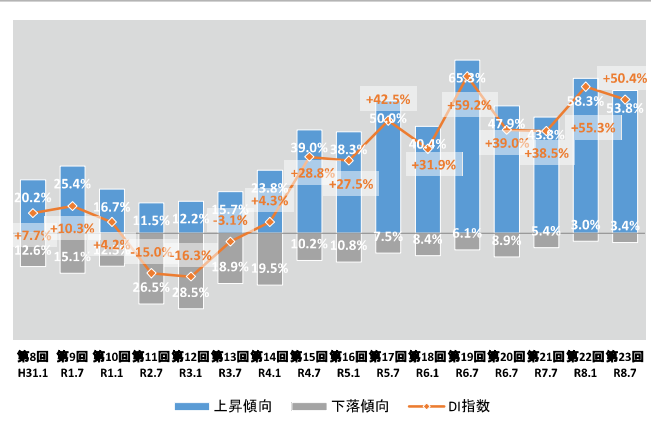
●地価動向（総合）の実感値と予測値の推移（主要都市別）

実 感 値

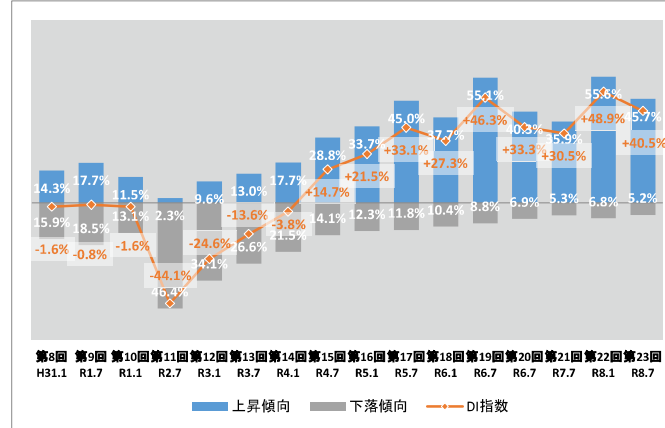
予 測 値

北九州市

上昇感の落ち着きを実感

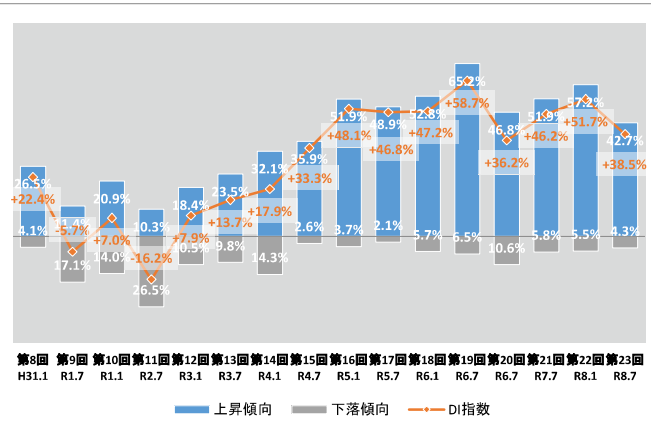


上昇感の落ち着きを予測

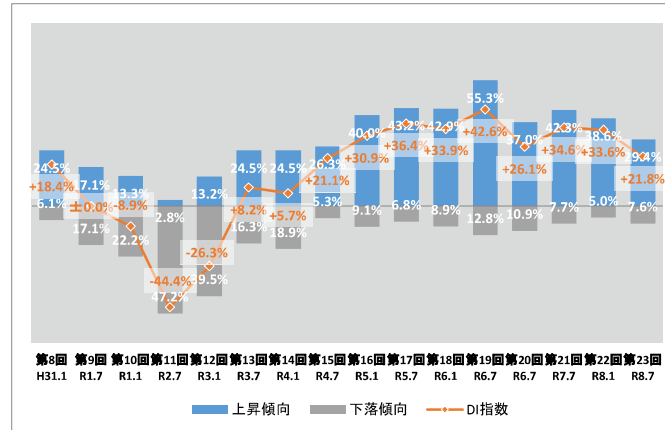


久留米市

上昇感の落ち着きを実感



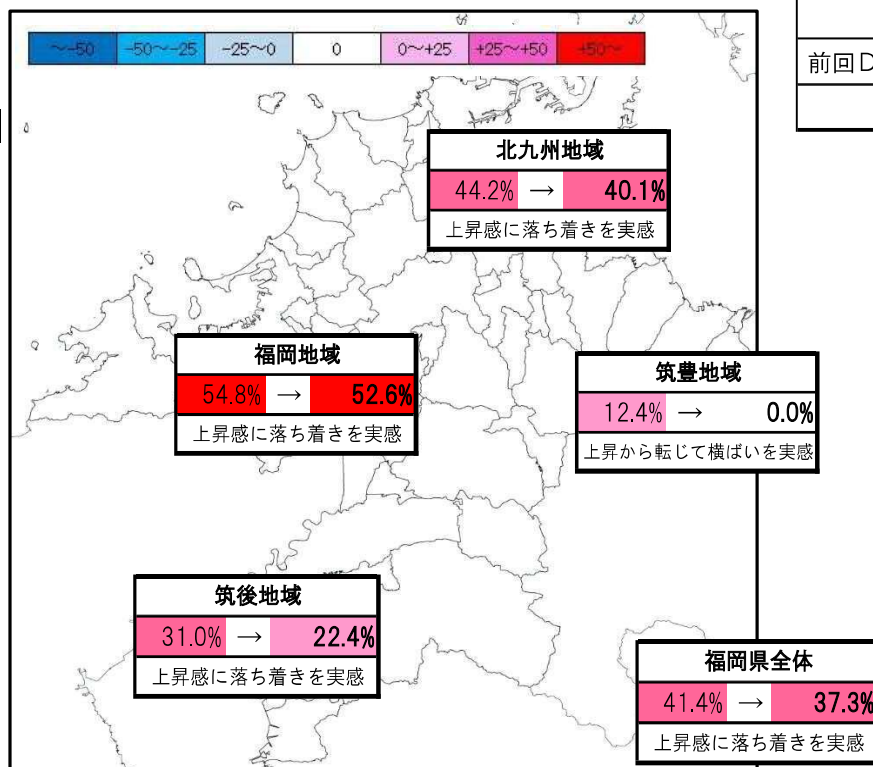
上昇感に落ち着きを予測



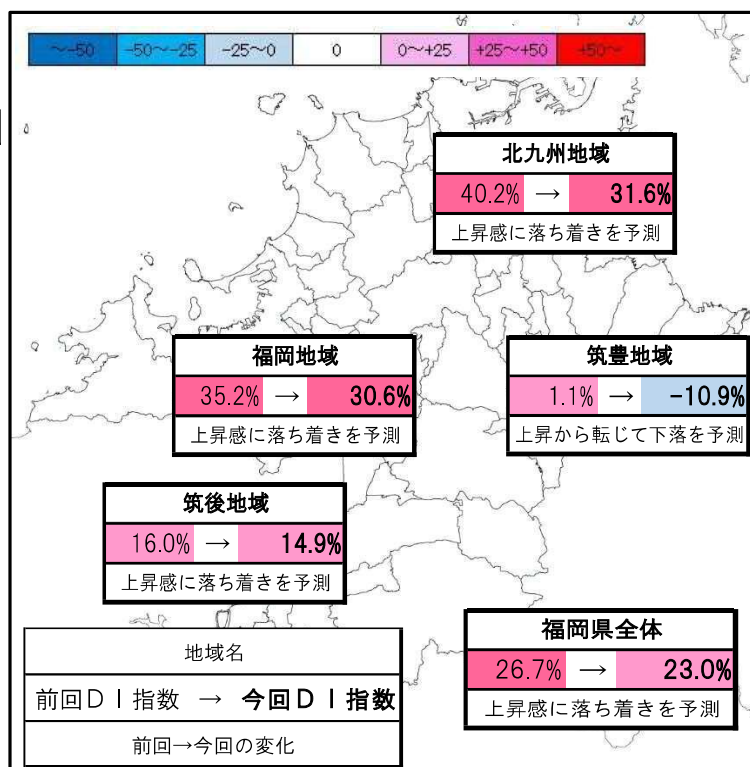
第23回 福岡県不動産市況D I 調査

● 地域別の地価動向（総合）

地価動向
総合
実感値
前回→今回
地域別



地価動向
総合
予測値
前回→今回
地域別



● 地域別の地価動向（住宅地・商業地 別）

地価動向
住宅地・商業地 別
実感値
地域別

		北九州地域		住宅地	商業地	総合
	前回			37.6%	51.9%	44.2%
	今回			34.5%	47.1%	40.1%

		福岡地域	住宅地	商業地	総合
	前回		48.4%	62.0%	54.8%
	今回		46.4%	59.4%	52.6%

		筑豊地域		住宅地	商業地	総合
	前回			15.2%	9.3%	12.4%
	今回			2.9%	-3.2%	0.0%

		筑後地域		住宅地	商業地	総合
	前回			28.8%	33.6%	31.0%
	今回			18.0%	27.7%	22.4%

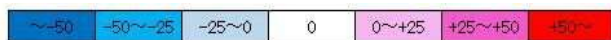
地価動向
住宅地・商業地 別
予測値
地域別

		北九州地域		住宅地	商業地	総合
	前回			32.2%	49.4%	40.2%
	今回			27.7%	36.2%	31.6%

		福岡地域	住宅地	商業地	総合
	前回		27.5%	43.8%	35.2%
	今回		23.0%	39.2%	30.6%

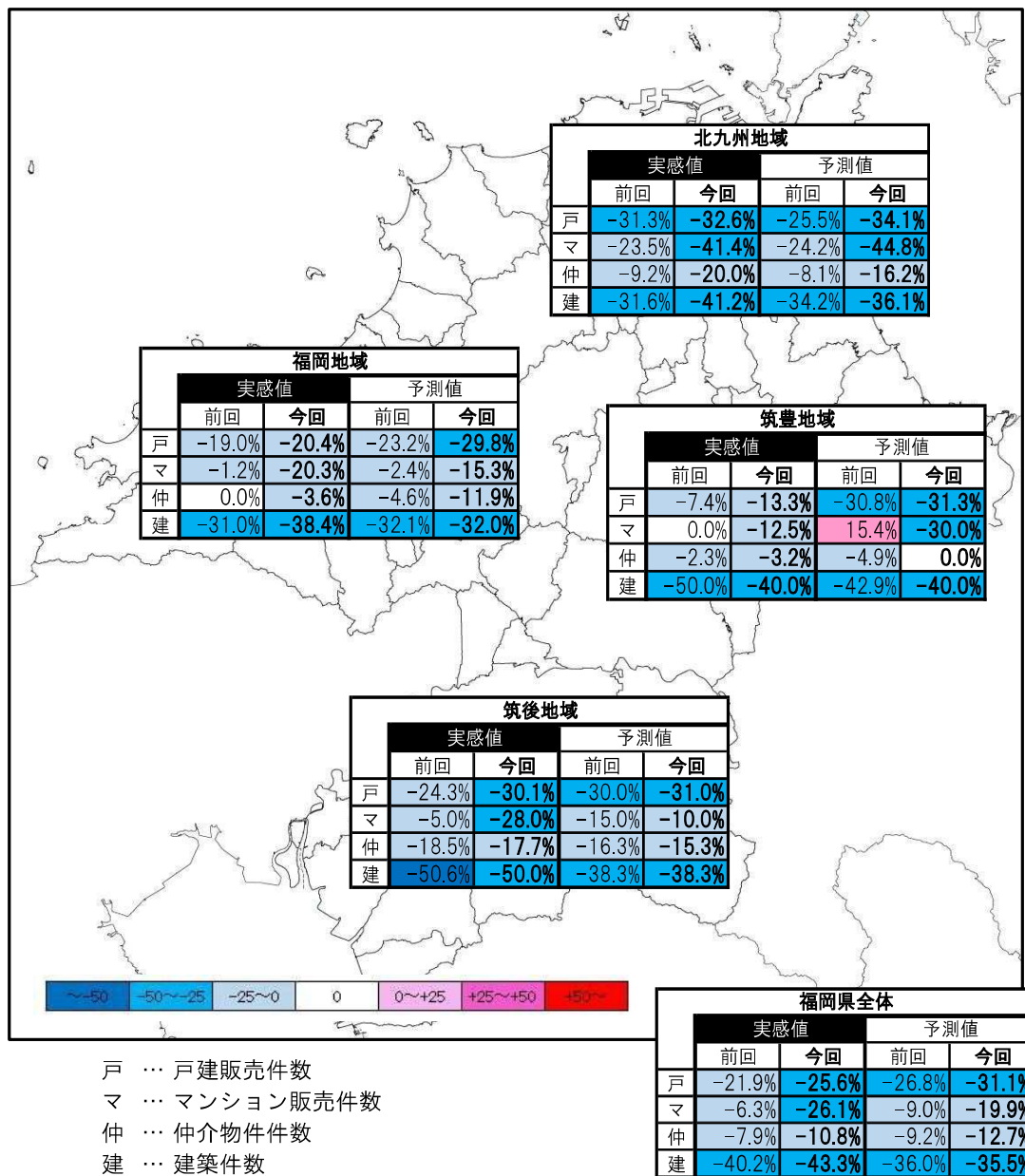
		筑豊地域		住宅地	商業地	総合
	前回			0.0%	2.3%	1.1%
	今回			-5.9%	-16.7%	-10.9%

		筑後地域		住宅地	商業地	総合
	前回			11.5%	21.1%	16.0%
	今回			10.4%	20.2%	14.9%



● 地域別の取引動向

取引動向

実感値 予測値
地域別


第23回 福岡県不動産市況D I 調査

●（参考）福岡市と北九州市の住宅地、商業地別の回答内訳

■上昇 ■横ばい ■下落

