

住宅投資

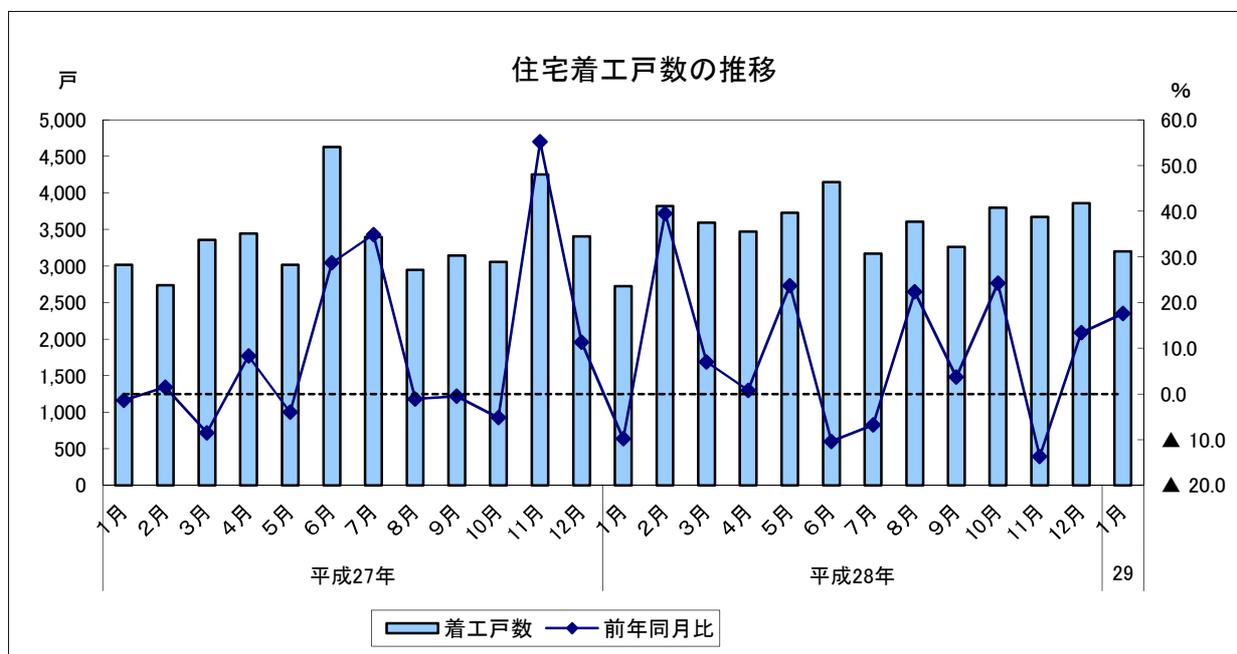
1 新設住宅着工戸数（2017年1月） （1）前年同月比：2か月連続のプラス

	着工戸数	前年同月比
平成28年 (2016)	1月	2,723 ▲ 9.8
	2月	3,820 39.5
	3月	3,594 7.0
	4月	3,472 0.8
	5月	3,731 23.7
	6月	4,149 ▲ 10.4
	7月	3,168 ▲ 6.8
	8月	3,608 22.3
	9月	3,261 3.7
	10月	3,797 24.2
	11月	3,672 ▲ 13.7
	12月	3,861 13.4
平成29年	1月	3,202 17.6

	着工戸数	前年同期比
平成27年 (2015)	1～3月	9,115 ▲ 3.3
	4～6月	11,092 11.8
	7～9月	9,493 9.6
	10～12月	10,715 18.7
平成28年 (2016)	1～3月	10,137 11.2
	4～6月	11,352 2.3
	7～9月	10,037 5.7
	10～12月	11,330 5.7

	着工戸数	前年比
平成26年(2014)	37,035	▲ 10.4
平成27年(2015)	40,415	9.1
平成28年(2016)	42,856	6.0

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2017年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：6か月連続のプラス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成28年 (2016)	1月	778	▲ 3.1	1,637	6.9	277	▲ 59.4	平成27年 (2015)	1～3月	2,269	0.0	4,784	▲ 2.5	2,000	▲ 10.9
	2月	761	3.3	2,127	41.1	858	75.8		4～6月	2,350	2.6	6,055	12.9	2,580	14.2
	3月	792	8.6	2,188	25.4	610	▲ 26.5		7～9月	2,476	▲ 0.3	4,995	14.9	2,011	11.6
	4月	772	7.1	2,090	2.9	604	▲ 12.7		10～12月	2,578	6.0	5,127	10.8	2,999	54.7
	5月	804	11.7	1,966	15.0	949	83.9	平成28年 (2016)	1～3月	2,331	2.7	5,952	24.4	1,745	▲ 12.8
	6月	843	▲ 7.3	2,850	23.2	421	▲ 69.3		4～6月	2,419	2.9	6,906	14.1	1,974	▲ 23.5
	7月	866	4.7	1,704	▲ 14.5	560	▲ 2.6		7～9月	2,676	8.1	5,177	3.6	2,136	6.2
	8月	892	8.5	1,859	29.3	852	24.4		10～12月	2,673	3.7	6,346	23.8	2,214	▲ 26.2
	9月	918	11.0	1,614	3.2	724	▲ 3.6								
	10月	981	9.7	1,925	42.5	867	7.8								
	11月	820	▲ 3.1	2,376	16.5	412	▲ 69.8								
	12月	872	4.1	2,045	17.8	935	12.7								
平成29年	1月	754	▲ 3.1	1,675	2.3	711	156.7								

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年(2014)	9,476	▲ 17.5	19,247	0.0	8,245	▲ 20.6
平成27年(2015)	9,673	2.1	20,961	8.9	9,590	16.3
平成28年(2016)	10,099	4.4	24,381	16.3	8,069	▲ 15.9

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

