

県営住宅課
直通：092-643-3741
内線：4782、4787
担当：小野、秋田

県営住宅の外壁モルタル落下について

県営住宅の外壁モルタルの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

- ・団地名 黒崎団地8棟
- ・場所 大牟田市大字岬1969番地
- ・落下物 モルタル片2個
(約3cm×約5cm×約1cm、約4cm×約5cm×0.7cm 各々約20g)
屋上階庇から落下
- ・発生事案 令和8年3月14日(土)14時頃、入居者が除草作業中、落下してきたモルタル片が頭にあたったが、怪我はなかった。
- ・通報日時 令和8年3月18日(水)12時30分頃
(団地自治会役員から管理代行者の福岡県住宅供給公社へ連絡あり)
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 5階建 20戸
- ・建築年度 昭和55年度

2 落下の原因

- ・外壁のモルタルが劣化したことにより落下したと考えられる。

3 応急措置

- ・当該外壁落下箇所の周辺にコーン等による立入禁止措置を実施済み。

4 今後の対応

- ・毎年県営住宅の全団地で実施している国土交通省告示に基づいた外壁点検(目視及び打診)において、昨年度は、当該住棟に関し、差し迫った落下等の危険性は低いと評価していた。しかしながら、今般の落下事象の発生を受け、当該住棟について緊急点検を実施するとともに、同団地内の他の住棟についても早急に点検を実施する。
- ・同団地の全入居者に対して、共用廊下やベランダの天井や外壁等について、異変等気づいた点があればご連絡(※)をいただくよう周知を図る。
- ・他団地において同程度の劣化状況と評価している住棟についても、通常の点検時期を早め、概ね3か月以内に点検を実施する。

5 添付資料 写真(別紙)

※入居者からのご連絡先

平日(8:30~17:15)

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

TEL:092-781-8011

夜間・土日祝日(24時間)

県営住宅緊急通報受信センター

TEL:092-751-9686

