

土地

閑静な住宅街の中にある宅地です。

最終更新日： 2025/3/21
作成日： 2025/3/21

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	近衛ヶ丘4番12の土地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	苅田町近衛ヶ丘4番12	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	西鉄近衛ヶ丘バス停より約300m 苅田町コミュニティバス近衛ヶ丘より約100m	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産
12. 敷地面積	323 m ²
20. 駐車場	無し
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	無
23. 給水設備	無
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	無
27. 物件状況の特記事項	この土地は「周辺の埋蔵文化財包蔵地」に該当します。

位置図



管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：× 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	売却可（売却価格は要望書提出後鑑定評価を実施）その後入札 （売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

30. PRポイント	【土地に関する情報】 ・奥に広い旗竿地です。 【周辺エリアについて】 ・隣接地が公園です。 ・徒歩3分ほどに、苅田町コミュニティバス『近衛ヶ丘』バス停。 及び徒歩5分ほどに西鉄『近衛ヶ丘』バス停があり、交通アクセスが良好です。 ・徒歩5分の場所にコンビニがあります。
31. 補助金など民間支援メニュー	なし。
32. その他特記事項	

33. 所有自治体	苅田町	35. 電話番号	093-434-1864
34. お問い合わせ先	財政課 検査担当	36. メールアドレス	zaiseika@town.kanda.lg.jp

敷地図



物件写真等