

土地

国道１０号線沿いの商業地域です。

最終更新日： 2025/3/21
作成日： 2025/3/21

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	１年以内に活用可能
3. 現在の名称	旧小波瀬駐在所跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）			（その他の場合）
5. 所在地（地番）	苅田町与原３丁目３番５	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	日豊線小波瀬西工大前駅より約１km 西鉄小波瀬バス停より約200m	9. 用途地域	商業地域
		10. 建ぺい率・容積率	80 % ・ 400 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産
12. 敷地面積	353 m ²
20. 駐車場	無し
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	無
23. 給水設備	有（上水道）
24. 排水設備	無
25. ガス	無
26. インターネット	無
27. 物件状況の特記事項	防火の地域…準防火地域 宅内下水道工事は未整備

位置図



管理状況

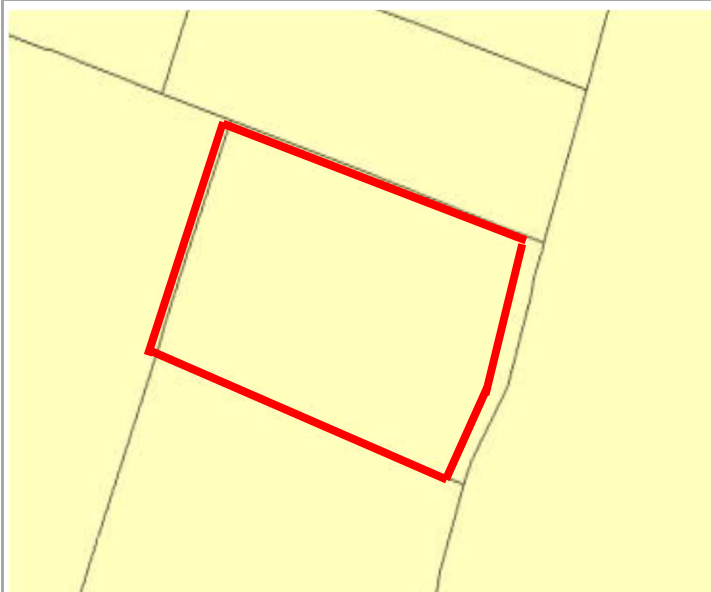
28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：× 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	売却可（売却価格は要望書提出後鑑定評価を実施）その後入札 （売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

30. PRポイント	【土地に関する情報】 ・現状渡しとなります。 【周辺エリアについて】 ・国道１０号線に面しています。 ・徒歩１５分ほどの最寄り駅『小波瀬西工大前駅があり』また、徒歩５分ほどに西鉄『小波瀬バス停』があり、交通アクセスが良好です。 ・近くには、苅田町立与原小学校（徒歩５分）苅田町立新津中学校（徒歩１０分）、西日本工業大学（徒歩１５分）と学園都市に近く、立地条件も良好です。 ・徒歩２分の場所にコンビニがあります。
31. 補助金など民間支援メニュー	なし。
32. その他特記事項	

33. 所有自治体	苅田町	35. 電話番号	093-434-1864
34. お問い合わせ先	財政課 検査担当	36. メールアドレス	zaiseika@town.kanda.lg.jp

敷地図



物件写真等

[illegible]