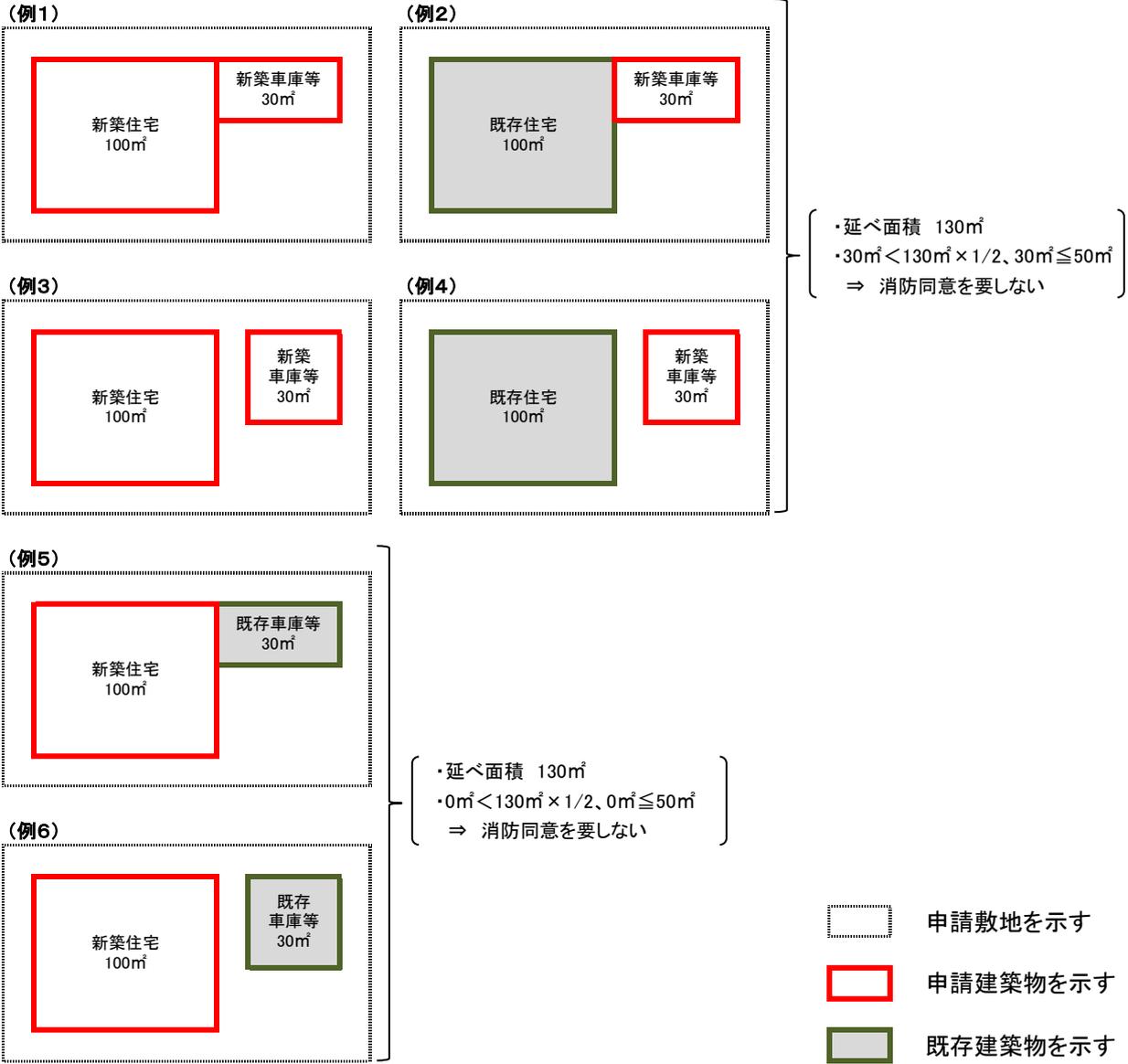


消防同意を要しない住宅について

建築確認に係る建築物が『住宅』であり、以下の条件をすべて満たす場合は、建築基準法第93条及び同法施行令第147条の3並びに消防法第7条及び同法施行令第1条の規定により、消防同意を要しないこととなっています。

- ① 防火地域及び準防火地域以外の区域内であること
- ② 長屋、共同住宅でないこと
- ③ 一戸建ての住宅で住宅の用途以外の用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の1/2未満であり、かつ50㎡以下のもの

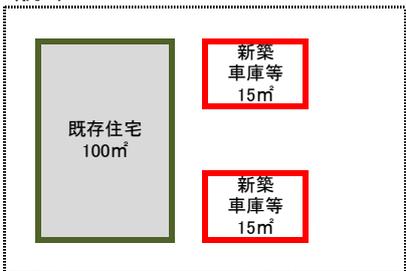
消防同意を要しない住宅の例は、以下の通りです。



(例7)

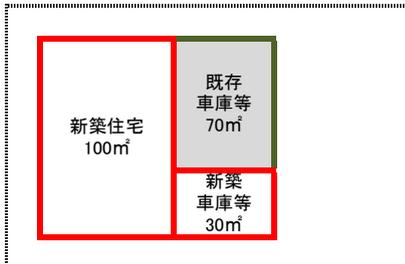


(例8)



・延べ面積 130㎡
 ・ $30\text{㎡} < 130\text{㎡} \times 1/2$ 、 $30\text{㎡} \leq 50\text{㎡}$
 ⇒ 消防同意を要しない

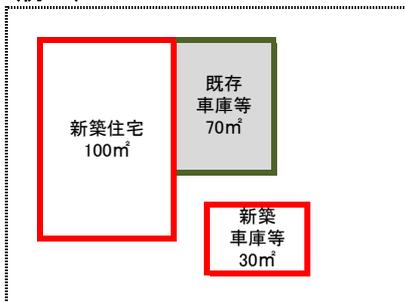
(例9)



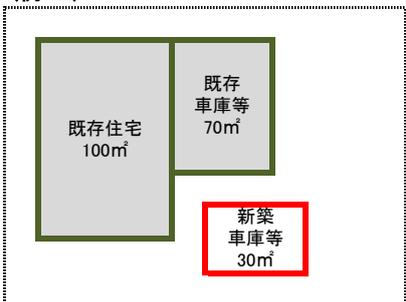
(例10)



(例11)

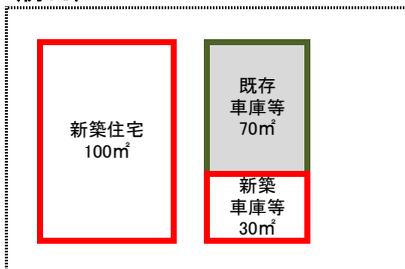


(例12)

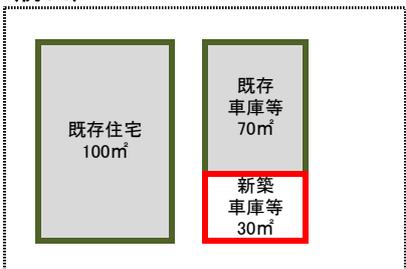


・延べ面積 200㎡
 ・ $30\text{㎡} < 200\text{㎡} \times 1/2$ 、 $30\text{㎡} \leq 50\text{㎡}$
 ⇒ 消防同意を要しない

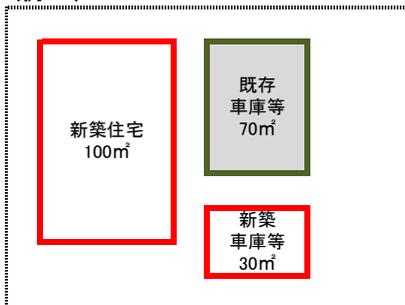
(例13)



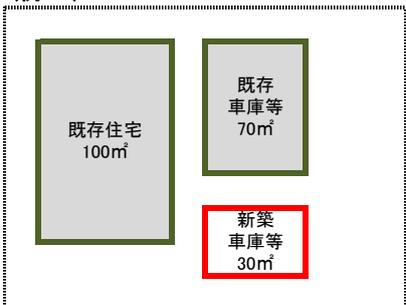
(例14)



(例15)



(例16)



-  申請敷地を示す
-  申請建築物を示す
-  既存建築物を示す

※この例示における「車庫等」とは、一戸建ての住宅に付属する車庫、倉庫等とし、住宅の居住者以外への賃貸を目的とした車庫、倉庫等は該当しません。

※消防同意を要しない計画であっても、消防法令により消火器、誘導灯等の設置が必要となる場合があります。設置の要否に迷うときは所管の消防機関へご相談ください。