

記入例

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

報告書を作成した日を記入してください

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福岡県知事 殿

報告者： 氏 名 建築 太郎
住 所 福岡県〇〇市〇〇×丁目×-×
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等について、下記のとおり報告します。

記

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画

- (1) 認定年月日・番号 : 平成〇年〇月〇日・第 〇〇〇 号
(2) 認定に係る住宅の位置 : 福岡県〇〇市〇〇×丁目×××-××の一部分
(3) 認定計画実施者 : 建築 太郎 定期点検を業者に委託している場合は会社名などを記入してください
(4) 定期点検等実施者 名前 : 〇〇建設(株)
住所 : 福岡県〇〇市××2丁目2-2
電話番号 : 〇〇〇-〇〇〇-××××

- ※ 定期点検を業者に委託している場合は会社名などを記入してください。
※ 定期点検等実施者と報告者が同じ場合は、(4)に記入する必要はありません。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

住宅に係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。

- (1) 認定申請書 : 保存している・保存していない
(2) 認定通知書 : 保存している・保存していない
(3) 認定申請書添付の設計図書（図面など） : 保存している・保存していない
(4) 認定申請書添付の維持保全計画（30年間の点検・補修計画） : 保存している・保存していない
※認定申請書の書類の中にあることを確認してください
(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等） : 保存している・保存していない
・該当なし（点検予定日に達していない場合）

※報告をしない、又は虚偽の報告をした場合は、法第21条の規定に基づき30万円以下の罰金に処せられることがありますのでご注意ください。

※ 報告書は裏面もあります

2-2. 住宅の維持保全状況

住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1), (2), (4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。なお下記の根拠として、維持保全(点検・補修等)の記録を提出してください。

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検(定期点検)を行っていますか。

① はい

② いいえ (理由:)

③ 該当なし ※点検予定日に達していない場合

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

① はい

② いいえ (理由:)

③ 該当なし ※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

① はい

② いいえ

(4) ※(3)で「はい」と答えた方にお尋ねします。

補修等が必要な劣化・損傷について、補修等を行いましたか。

① はい

② いいえ (理由:)

報告内容は以上です。ご協力ありがとうございました。