

住宅投資

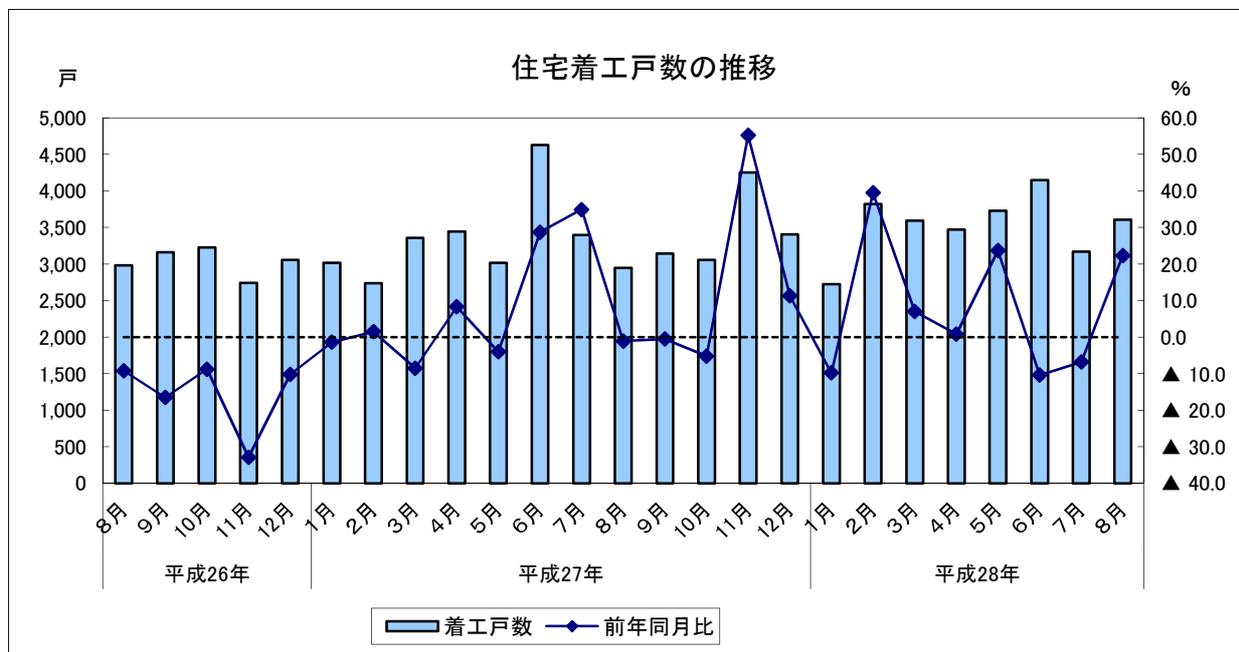
1 新設住宅着工戸数（2016年8月） （1）前年同月比：3か月ぶりのプラス

		着工戸数	前年同月比
平成27年 (2015)	8月	2,949	▲ 1.1
	9月	3,145	▲ 0.5
	10月	3,056	▲ 5.2
	11月	4,254	55.2
	12月	3,405	11.3
平成28年 (2016)	1月	2,723	▲ 9.8
	2月	3,820	39.5
	3月	3,594	7.0
	4月	3,472	0.8
	5月	3,731	23.7
	6月	4,149	▲ 10.4
	7月	3,168	▲ 6.8
	8月	3,608	22.3

		着工戸数	前年同期比
平成26年 (2014)	7～9月	8,661	▲ 19.0
	10～12月	9,024	▲ 18.2
平成27年 (2015)	1～3月	9,115	▲ 3.3
	4～6月	11,092	11.8
	7～9月	9,493	9.6
平成28年 (2016)	10～12月	10,715	18.7
	1～3月	10,137	11.2
	4～6月	11,352	2.3

	着工戸数	前年比
平成25年(2013)	41,335	14.5
平成26年(2014)	37,035	▲ 10.4
平成27年(2015)	40,415	9.1

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2016年8月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のプラス
- イ 貸家：2か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：3か月ぶりのプラス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲	
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比				
平成27年 (2015)	8月	822	1.1	1,438	▲6.3	685	9.3	平成26年 (2014)	7~9月	2,483	▲16.7	4,348	▲2.1	1,802	▲43.4
	9月	827	▲4.6	1,564	▲2.8	751	12.8		10~12月	2,433	▲25.4	4,626	▲18.8	1,939	▲4.4
	10月	894	4.2	1,351	▲29.1	804	75.2	平成27年 (2015)	1~3月	2,269	0.0	4,784	▲2.5	2,000	▲10.9
	11月	846	12.6	2,040	58.5	1,365	98.1		4~6月	2,350	▲2.6	6,055	12.9	2,580	14.2
	12月	838	1.7	1,736	21.1	830	4.9		7~9月	2,476	-0.3	4,995	14.9	2,011	11.6
平成28年 (2016)	1月	778	▲3.1	1,637	6.9	277	▲59.4	10~12月	2,578	6.0	5,127	10.8	2,999	54.7	
	2月	761	3.3	2,127	41.1	858	75.8	平成28年 (2016)	1~3月	2,331	2.7	5,952	24.4	1,745	▲12.8
	3月	792	8.6	2,188	25.4	610	▲26.5		4~6月	2,419	2.9	6,906	14.1	1,974	▲23.5
	4月	772	7.1	2,090	2.9	604	▲12.7			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	5月	804	11.7	1,966	15.0	949	83.9	平成25年(2013)	11,487	12.9	19,242	8.5	10,379	27.6	
	6月	843	▲7.3	2,850	23.2	421	▲69.3	平成26年(2014)	9,476	▲17.5	19,247	0.0	8,245	▲20.6	
	7月	866	4.7	1,704	▲14.5	560	▲2.6	平成27年(2015)	9,673	2.1	20,961	8.9	9,590	16.3	
	8月	892	8.5	1,859	29.3	852	24.4								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

