

(別紙 1)

福岡県立ももち文化センター
現行の管理状況

福岡県立ももち文化センター 現行の管理状況

1 施設・設備の維持管理に関する業務

業 務		仕 様		
① 環境衛生業務	施設内清掃 (※ペDESTリアンデッキ部分)	※	・日常清掃 ・定期清掃(床清掃、ワックス、カーペットスポットクリーニング等) ・特別清掃(窓ガラス磨き)	
	施設外清掃	※	清掃、除草 月1回以上	
	環境衛生管理			空気環境測定 年6回
				ばい煙測定 年2回
				水質検査 年2回(16項目) 年1回(消毒副生成物12項目)
				レジオネラ菌検査 使用開始時及び使用期間 中月1回(点検) 年1回(冷却塔清掃)
				高架水槽・受水槽清掃 年1回
				排水設備清掃 (料理教室排水管・グリストラップ清掃) 年2回
			ねずみ等防除 年2回	
	樹木管理	※	剪定、消毒、芝生刈込、施肥 年1回以上	
カーペット・カーテン 等クリーニング			隔年	
警備業務	保安警備 (※駐車場整理業務)	※	施設内の監視巡回、駐車場の整理 休館日を除く毎日	
	夜間機械警備			毎日
③ 建築設備保守管理業務	設備日常運転・監視	※	電力設備等の各種設備の日常運転、監視、保守管理 休館日を除く毎日	
	空調設備保守		【個別空調】フロン点検(簡易点検) 年4回	
			【全体空調】シーズンイン、シーズンオン点検 (冷房期間、暖房期間 各1回実施) 年4回	
	空調用自動制御装置保守		定期総合点検及び保守 年2回	
	消防設備保守		機器点検 年2回	
			総合点検 年1回	
	自家発電機保守		保守点検業務 年2回	
			模擬負荷試験 年1回 (予防的な保全策が講じられている場合は6年1回)	
	本館エレベーター保守		保守点検(1台) 月2回	
	デッキエレベーター保守	※	保守点検(1台) 月1回	
	建築設備(排煙設備等)		点検 年1回	
	防火設備(防火扉等)		点検 年1回	
	自動ドア保守		保守点検(6基) 年2回	
	シャッター保守		保守点検(9基) 年2回	
自家用電気工作物 (高圧受電設備)		月次点検 月1回		
		年次点検 年1回		
④ 大ホール舞台管理業務	舞台		ホール利用者の打合せ、各装置の操作・保守点検、舞台道具組立・保守点検 等 毎日 (保守点検は月2回以上)	
	吊物装置		保守点検 年2回	
	舞台照明装置		保守点検 年2回	
	音響装置		保守点検 年2回	
	ピアノ		保守点検(1台) 月1回	
他	AED機器保守管理		日常点検(ランプ確認) ※点検担当者による点検 月1回	
			消耗品交換 随時	
	特定建築設備定期点検		建築基準法12条2に該当する項目の点検 3年1回(令和9年度)	
	小ホール・音楽室ピアノ		保守点検(2台) 月1回	

※部の業務については、体育館管理者の負担経費により体育館を含む施設全体を管理運営するものである。県と市の経費負担割合は、延床面積割合(県:約73%、市:約27%)による。

2 管理経費基準額

(単位:千円)

項目	金額 (税抜)
1年間の管理経費基準額 (a)	171,201
1年間の利用料金等収入見込額 (b)	75,519
1年間の県委託料基準額 (a - b)	95,682

※県が支払う委託料については、5か年（令和7年度～11年度）総額が上記の県委託料基準額の5か年分以内となるよう、収支計画書を作成してください。