

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年11月14日

計画の名称	福岡県住宅・住環境整備計画（重点）												
計画の期間	平成29年度～令和03年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	福岡県,大牟田市,水巻町,小竹町,大刀洗町,添田町,春日市												
計画の目標	『低炭素社会・循環型社会に寄与し将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成』 『だれもが安心できる住宅セーフティネットの充実』 『地域での豊かな住生活を実感できる良好な居住環境づくりの実現』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	6,983	A	6,641	B	0	C	342	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	4.89	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		当初時期は各定量的指標による		最終目標時期は各定量的指標による
1	バリアフリー化公営住宅の割合を29%(H27当初)から33%(H32末)に増加 県内の公営住宅における住戸のバリアフリー化（手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上）の割合を、県・市町村の調査により算出する。（政令市除く） （バリアフリー化公営住宅の割合）＝（公営住宅のバリアフリー化された住戸数）／（公営住宅の全住戸数）（％）	29%	%	33%
2	バリアフリー化改良住宅等の割合を14%(H27当初)から15%(H32末)に増加 県内の改良住宅等（コミュニティー住宅を含む）における住戸のバリアフリー化（手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上）の割合を、県・市町村の調査により算出する。（政令市除く） （バリアフリー化改良住宅等の割合）＝（改良住宅等のバリアフリー化された住戸数）／（改良住宅等の全住戸数）（％）	14%	%	15%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合4.9%となる。												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福岡県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県						0	-	策定済
	A15-002	住宅	一般	福岡県	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県						0	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	大牟田市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市						2,462	-	策定済
A15-004	住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市						0	-	策定済	
A15-005	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町						1	-	策定済	
A15-006	住宅	一般	水巻町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町						0	-	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町						1,383	-	策定済
	A15-008	住宅	一般	小竹町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町						0	-	策定済
	A15-009	住宅	一般	大刀洗町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町						798	-	策定済
	A15-010	住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町						0	-	策定済
	A15-011	住宅	一般	添田町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	添田町						1,521	-	策定済
	A15-012	住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	添田町						0	-	策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	春日市						476		策定済	
	A15-014	住宅	一般	春日市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	春日市						0		策定済	
												小計						6,641		
												合計						6,641		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大牟田市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	大牟田市						75	-	-	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
	C15-002	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	水巻町						0	-	-	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C15-003	C15-003	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	小竹町						20	-	-	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-004	住宅	一般	添田町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	添田町						126	-	-	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
	C15-005	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	小竹町						0	-	-	
		地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C15-006	住宅	一般	大刀洗町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	大刀洗町						80	-	-		
	地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			
C15-007	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	住宅地区改良事業等促進事業	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、除却工事、工事監理等	水巻町						4	-	-		
	住宅地区改良事業等と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、住宅地区改良事業等の円滑化及び推進を図れる。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	水巻町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等促進事業	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、除却工事、工事監理等	水巻町						0	-	-	
		住宅地区改良事業等と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、住宅地区改良事業等の円滑化及び推進を図れる。																		
	C15-009	住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	大牟田市						0		策定済	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C15-010	住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	大刀洗町						0		-		
	地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			
C15-011	住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	添田町						0		-		
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-012	住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	春日市						37		-	
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
	C15-013	住宅	一般	春日市	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	春日市							0		-
		公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
											小計						342			
											合計							342		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
各事業主体が定量的指標毎に行う目標達成度調査を基に福岡県が実施する。	計画期間（H29～R3）の翌年度
	公表の方法
	計画作成主体のホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 公営住宅整備事業及び住宅地区改良事業により、老朽化した住宅の建替を進めた結果、設備の陳腐化及び狭小な住宅の解消とともに、居住性能の向上が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・ 公営住宅等ストック改善事業及び改良住宅ストック総合改善事業を進めたことにより、既存住宅の長寿命化が図られた。
特記事項（今後の方針等）	
事後評価を踏まえ、次期計画（R4～R8）では『多様なニーズに応える環境づくりとセーフティネットの充実』を目標とし、計画に定めた事業を推進していく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	バリアフリー化公営住宅の割合	
	最終目標値	33%
	最終実績値	37%
2	バリアフリー化改良住宅の割合	
	最終目標値	15%
	最終実績値	17%