社会資本総合整備計画 事後評価書 令和04年11月14日

1145		•		
計画の名称	福岡県住宅・住環境整備計画(重点)			
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)	重点配分対象の該当	0	
交付対象	福岡県,大牟田市,水巻町,小竹町,大刀洗町,添田町,春日市			
計画の目標	『低炭素社会・循環型社会に寄与し将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成』			
	『だれもが安心できる住宅セーフティネットの充実』			
	『地域での豊かな住生活を実感できる良好な居住環境づくりの実現』			
全体事業費	(百万円) 合計(A+B+C+D) 6,983 A 6,641 B 0 C 342 D 0 効果促進事業費の割合C/	(A + B + C + D)	4.89	%

	計画の成果目標(定量的指標)			
番号		范	至量的指標の現況値及び目標	值
田与	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		当初時期は各定量的指標に		最終目標時期は各定量的指
		よる		標による
1	バリアフリー化公営住宅の割合を29%(H27当初)から33%(H32末)に増加			
	県内の公営住宅における住戸のバリアフリー化(手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上)の割合を、県・市町村の調査により算出する。 (政令市除く)	29%	%	33%
	(バリアフリー化公営住宅の割合) = (公営住宅のバリアフリー化された住戸数)/(公営住宅の全住戸数)(%)			
2	バリアフリー化改良住宅等の割合を14%(H27当初)から15%(H32末)に増加			
	県内の改良住宅等(コミュニティー住宅を含む)における住戸のバリアフリー化(手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上)の割合を、県・市町村の調査により	14%	%	15%
	算出する。(政令市除く)			
	(パリアフリー化改良住宅等の割合)=(改良住宅等のバリアフリー化された住戸数)/(改良住宅等の全住戸数)(%)			

備考等	個別施設計画を含む -	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合4.9%となる。											

A 基幹事業														
		事業	地域	交付	直接	市光本	1番回1 4	1番回っ	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業実施期間 (年度)	全体事業費 費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	作里別 と	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H30 H31 R02 R03	(百万円) 便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果							<u> </u>	
		備考												
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	福岡県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県		0 -	策定済
く事業	A15-001								業					
			1	1	1	1		1	1	1	1		1	
		住宅	一般	福岡県	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県		0 -	策定済
	A15-002								業					
					1	<u> </u>		<u> </u>	1	1	1			
		在 字	_ 60	+45-	±+÷	<u>+</u>			###################################	回妊長性 ウシェク・カウ	+ & m +		0.400	华色沙
	A15-003	住宅	一般	大牟田市	且接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市		2,462 -	策定済
	710-003								業					
				T			_		1					
		住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市		0 -	策定済
	A15-004								業					
		住宅	一般	水巻町	直接	囲丁	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町		1 -	策定済
	A15-005								業					
			1	1	1	I		I .	1	1				1
		住宅	一般	水巻町	間接	民間	Ι-	_	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町		0 -	策定済
	A15-006	l .	/3X	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,-51×				業	Swe Shield Co.				
									*	<u> </u>				
						<u> </u>	1		I			 	T	

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	重業 宝	施期間(午度 \	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	要未 種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)		H29 H30				更/D 便益比	
至+1 手未(八)	шЭ					⊥ される効果			(予米四川)	(足区 四银寸)	7875 7822 1	1120 1100	7 1101 11	02 1100	([[7]]]	ЖШИ	ж. т.
		備考		2000	. 2 7 10 10	C100/0/K											
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	小竹町	直接	町	_	_	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町				1,383	_	策定済
	A15-007								業						,		
177																	
		住宅	一般	小竹町	間接	民間	1		地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町	Т Т			0		策定済
	A15-008	圧七	אניו	נשנויני	旧町女	に同	-	-	地域圧七計画に参りて事	別紙地球圧七計画のとのり	וייוויוי				0	-	
									未								
		<i>(</i> → (=	фл		±+÷	шт			바라산호현프트보증스토	回郷地は食豆豆恵のよれり					700		**
	A15-009	住宅	一般	大刀洗町	且按	囲丁	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町				798	-	策定済
	A10-000								業								
			T	T . — —		T—			I	T=1,-1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,	T						T
	A15-010	住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-		別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町				0	-	策定済
	A15-010								業								
			1	1				T	T	1	1						1
		住宅	一般	添田町	直接	囲丁	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	添田町				1,521	-	策定済
	A15-011								業								
		住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	添田町				0	-	策定済
	A15-012								業								
						•		•							'		•

A 基幹事業	1	T	_						I	ı		_						
		事業	地域	I	直接		 種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /			間(年		全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別		間接		12/33 .	12/33 -	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H	30 H	31 R02	R03	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	より期待	される効果												
		備考				1			T	T								
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	春日市					476		策定済
く事業	A15-013								業									
		住宅	一般	春日市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事	別紙地域住宅計画のとおり	春日市					0		策定済
	A15-014								業									
								1	1		1					ı		
											小計					6,641		
				1			1	<u> </u>								I		
											合計					6,641		
			1	1				1						-		L		
				1			1	I								I.		
			1	1	1			1								L		
			1	1	1			1	1		1					l		
			T															
			1					I	<u> </u>									

C 効果促進事業																
		事業	地域	交付	直接	事業者	1番 DI 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業実施	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	争業有	種別 1	作品	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H30	H31 R02 R03	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果										
		備考														
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	大牟田市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(大牟田市			75	-	-
く事業	C15-001									公営住宅等整備事業)と一体						
										的に行う事業:移転助成、仮						
										住宅借上助成、駐車場整備、						
										宅地造成等						
		公営住宅	- 等整備	- 事業と一体	いに実	_ 施する必要か	 がある上記	事業を実	施することで、公営住宅等	 整備事業の円滑化及び推進を図	れる。	-11				
		住宅	一般	水巻町	直接	囲	T -	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(水巻町			0	-	-
	C15-002									公営住宅等整備事業)と一体						
										 的に行う事業:移転助成、仮						
										住宅借上助成、駐車場整備、						
										宅地造成等						
		<u></u> 公営住宅	_ !等整備≣	⊥ 事業と一体	上して実	⊥ 施する必要か	_ バある上記	 事業を事	」 『施することで、公営住宅等	────────────────────────────────────	└]れる。					
			, , , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , </u>	- XC 11	151000			, , , , , , ,			41100					
		住宅	一般	小竹町	直接	ППТ	Τ_	Ι.	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(/l\ケケ用T			20	_	_
	C15-003		/JX	.3.1343	H.X	-,				公営住宅等整備事業)と一体				20		
										的に行う事業:移転助成、仮						
										は宅借上助成、駐車場整備、						
		/\ <u>\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ </u>		= 14 1 1	- 66 (- 🗁	<u></u>	<u> </u>	 	****************	宅地造成等	14- 7					
		公宫任毛	寺整備	事業と一個	がに美	他9る必要刀	かる上記	事業を実	能することで、公宮住毛書		いた。					
						1	1		T	T	I					
						1			1	1	1				Г	

C 効果促進事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間(年	F度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	尹耒白	作里力リ	作生力] 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H3) H31 R02	2 R03	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考								1							
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	添田町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(添田町				126	-	-
く事業	C15-004									公営住宅等整備事業)と一体							
										的に行う事業:移転助成、仮							
										住宅借上助成、駐車場整備、							
										宅地造成等							
		公営住宅	· 等整備§	- 事業と一体	いに実施	- 施する必要が	がある上記	事業を実	施することで、公営住宅等	<u></u> 整備事業の円滑化及び推進を図	れる。				'		·
		住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅整備促	地域住宅計画に基づく事業(小竹町				0	-	-
	C15-005								進事業	地域優良賃貸住宅整備事業)							
										と一体的に行う事業:駐車場							
										 整備、宅地造成、除却工事等							
		地域優良	」 賃貸住写	 B整備事業	 €と一体[的に実施する	 必要があ	L る上記事	└───── 詳業を実施することで、地域		」 ど及び推進を図れる	3。			I		
		住宅	一般	大刀洗町	直接	囲丁	-	_	地域優良賃貸住宅整備促	地域住宅計画に基づく事業(大刀洗町				80	-	-
	C15-006								進事業	 地域優良賃貸住宅整備事業)							
										 と一体的に行う事業:駐車場							
										 整備、宅地造成、除却工事等							
		地域優良	」 賃貸住写	」 	 Éと一体É	」 扚に実施する	⊥ 必要があ	∟ る上記事	↓ 『業を実施することで、地域	」 優良賃貸住宅整備事業の円滑化	└ 乙及び推進を図れる	 3。					
		住宅	—般	水巻町	直接	Tet	Ι-	_	住宅地区改良事業等促進	地域住宅計画に基づく事業(水巻町				4	_	-
	C15-007		1.2.4						事業	住宅地区改良事業等)と一体							
										的に行う事業:移転助成、仮							
										住宅借上助成、除却工事、工							
										事監理等							
		人 字地区	35 白 車 3	 *空 レー <i>は</i>	hhie		<u> </u> ヾ゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙	車米をは		│ ず皿性寸 良事業等の円滑化及び推進を図	 						
		住七地区	以及爭身	にす て ^一 14	ないに夫儿	心りの必安か	. ぬる工品	尹耒で夫	記りることで、仕七地区以	尺尹未守の口河北区の推進を区	41 い る。						

C 効果促進事業															
		事業	地域	交付	直接	車架本	番叫 1	毎回っ	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H30 H31 R02 R03	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待	される効果									
		備考		T				1	1						
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	水巻町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等促進	地域住宅計画に基づく事業(水巻町		0 -	-	-
く事業	C15-008								事業	住宅地区改良事業等)と一体					
										的に行う事業:移転助成、仮					
										住宅借上助成、除却工事、工					
										事監理等					
		住宅地区	改良事業	業等と一体	的に実	施する必要か	がある上記	事業を実	施することで、住宅地区改	良事業等の円滑化及び推進を図	れる。				
		住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(大牟田市		0		策定済
	C15-009									公営住宅等整備事業)と一体					
										的に行う事業:移転助成、仮					
										住宅借上助成、駐車場整備、					
										宅地造成等					
		公営住宅	等整備	- 事業と一体	的に実	施する必要が	がある上記	事業を実	施することで、公営住宅等	- 整備事業の円滑化及び推進を図	れる。				
		住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-	地域優良賃貸住宅整備促	地域住宅計画に基づく事業(大刀洗町		0		-
	C15-010								進事業	地域優良賃貸住宅整備事業)			1		
										と一体的に行う事業:駐車場					
										整備、宅地造成、除却工事等					
		地域優良	 賃貸住 ²	」 它整備事業	_ €と一体	 的に実施する	_ め要があ	」 る上記事	└ ⋤業を実施することで、地域	_ 優良賃貸住宅整備事業の円滑化	」 乙及び推進を図れ	ర ం			
		住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(添田町		0		-
	C15-011									 公営住宅等整備事業)と一体					
										 的に行う事業:移転助成、仮					
										住宅借上助成、駐車場整備、					
										宅地造成等					
		<u></u> 公堂住字	 :筀慗備雪	↓ 真業と一体	」 ぬに宝	│ 施する必要が	│ バある上記	」 事業を事	│ 『旃することで 公営住字等	」 整備事業の円滑化及び推進を図	 				
		4011	, -J TE 1.H1 <u>-</u>			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			CID, SCC C. ABILTY		-1.4.00				

C 効果促進事業																	
,	T	事業	地域	交付	直接	車型尹	毛田 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /			間 (年度)		費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別		間接		作里力」	作生力」 ∠	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H	30 H3	1 R02 R03	3 (百万円)	便益比	策定状況
ļ			実施する	ることによ	こり期待	される効果											
		備考	,														
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(春日市				37	1	-
く事業	C15-012									公営住宅等整備事業)と一体						1	
!										的に行う事業:移転助成、仮						1	
ļ										住宅借上助成、駐車場整備、						1	
!										宅地造成等						1	
		公営住宅	等整備	事業と一位	┺的に実	 .施する必要 <i>∱</i>	 がある上記	 3事業をす	ຼ 実施することで、公営住宅∜	 等整備事業の円滑化及び推進を図	」 図れる。						
ŀ																	
ŀ		住宅	一般	春日市	間接	民間	T -	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業(春日市			\Box	0	1	-
!	C15-013									公営住宅等整備事業)と一体	:					1	
ļ										的に行う事業:移転助成、仮						1	
										住宅借上助成、駐車場整備、						1	
<u>'</u>										宅地造成等						1	
<u> </u>		公営住宅	 等整備	 事業と一位	▲的に実	 .施する必要 <i>f</i> :	 ゾある上証	 3事業をす	⊥ 実施することで、公営住宅∜	 等整備事業の円滑化及び推進を図	└ ☑れる。						
				\Box	\top	\top	\top	$\overline{}$			小計		\Box	\top	342	ī	T
, 				<u></u>							15						
·													-				
	+				T	T	\top	T	T		合計	T	\Box	\top	342		T
											— — — — — — — — — — — — — — — — — — —						
'			1	T	\top	\top	\top	\top	T			Т	$\neg \neg$	$\neg \neg$	<u> </u>		T
				<u></u>													
'																	
'			1	\top	\top		\top	$\overline{}$			T	T	\neg	$\overline{}$	 		
								<u></u>								L	
 																	

	事	後一評一価
事後評価の実施体制、実施時期		
後評価の実施体制		事後評価の実施時期
事業主体が定量的指標毎に行う目標達成原	き調査を基に福岡県が実施する。	計画期間 (H29~R3)の翌年度
		公表の方法
		計画作成主体のホームページ
事業効果の発現状況		
・公とも	営住宅整備事業及び住宅地区改良事 に、居住性能の向上が図られた。	業により、老朽化した住宅の建替を進めた結果、設備の陳腐化及び狭小な住宅の解泡
	C、后任任能》问上为因为10/C。	
量的指標に関連する		
付対象事業の効果の発現状況		
・公	営住宅等ストック改善事業及び改良	住宅ストック総合改善事業を進めたことにより、既存住宅の長寿命化が図られた。
量的指標以外の交付対象事業の		
果の発現状況(必要に応じて記述)		
特記事項(今後の方針等)		
後評価を踏まえ、次期計画(R4~R8)で	゙は『多様なニーズに応える環境づく	りとセーフティネットの充実』を目標とし、計画に定めた事業を推進していく。

目	標値の達成		
来旦	指標(略	新)	
笛写	目標値 /	実績値	目標値と実績値に差が出た要因
	バリアフ	リー化公営住宅の割合	
1	最 終 目標値	33%	建替事業、改善事業が計画的に進んだことにより、目標値を上回る実績となった。
	夫縜旭	37%	
	バリアフ	リー化改良住宅の割合	
2	最 終 目標値	15%	建替事業、改善事業が計画的に進んだことにより、目標値を上回る実績となった。
	最 終 実績値	17%	

1