

福岡県立夜須高原野外活動センター 個別施設計画

| | |
|-------|--------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 68 |
| 施設所管課 | 社会教育課 |

令和3年2月

❀福岡県❀

福岡県立夜須高原野外活動センター
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| 対 象 施 設 | 福岡県立夜須高原野外活動センター | | |
| 所 管 | 教育庁教育振興部社会教育課 | | |
| 整 理 番 号 | 68 | 竣 工 年 度 | 昭和 55 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県朝倉郡筑前町三箇山 1103 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | | 建 築 面 積 (m ²) | 198.00 |
| 主 構 造 | W | 延 床 面 積 (m ²) | 198.00 |
| 主 要 建 築 物 | キャンプ管理棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------|----------|
| 建 物 の 名 称 | キャンプ管理棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 1018 | - | 1 | 竣 工 年 度 | 昭和 55 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 198.00 | | 延 床 面 積 (m ²) | 198.00 | |
| 構 造 ・ 階 数 | W造 地上 1 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階 別 | 階 床 面 積 (m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| 1F | 198.00 | 研修室 | | | |

夜須高原野外活動センターのキャンプ管理棟は昭和 55 年度に竣工しました。

夜須高原野外活動センターは自然に囲まれキャンプや研修室などを備えた国立夜須高原青少年自然の家の施設のひとつとして利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和 8 年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築40年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していませんが、全体的に老朽化による不具合が目立つ状況となっています。

他の県有施設と比較して改修等を優先すべき個別事情は特にありませんが、施設を管理していく上で必要な対策を順次適切に行っていきます。

(2) 施設内での優先順位

屋根防水の老朽化が見られるほか、外壁も広範囲にわたって劣化があります。また、内装や電気・機械設備についても新築時より改修を行っておらず、改修の時期を大幅に超えている状態です。

特に、建築物としての機能を維持するための屋根防水を最優先で行うほか、大規模改修の必要がある外壁の改修を優先して行っていきます。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

外部では、全体的に汚れや苔・カビの繁殖が見られ、経年による老朽化が進行している状態です。内部においても漏水痕やカビの発錆によるシミが目立ちます。

施設設備の不具合等が発見された場合、部分的に事後保全による修繕を行っているものが多く、改修が必要な箇所が多い状態です。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 夜須高原野外活動センター | | 建物名称 | キャンプ管理棟 | | | | |
|--------|---------------|------|-----------------------|---------|----------|--------|-------|-----|
| 所在地 | 朝倉郡筑前町三箇山1103 | | 棟番・枝番 | 1008 | - | 1 | 築年数 | 38年 |
| 建築年度 | 昭和55年度 | 建築面積 | 198.00 m ² | 現存率 | 42.7 | 想定耐用年数 | 65年 | |
| 構造・階数 | W 1 | 延面積 | 198.00 m ² | | | | | |
| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | | ①×② | |
| 構造 | 躯体 | 40 | W | 38 | 40.0 | | 16.00 | |
| | 小計 | | | | | | 16.00 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水 | 20 | その他 | 38 | 33.3 | | 6.66 | |
| | 外壁 | 20 | その他 | 38 | 40.0 | | 8.00 | |
| | 小計 | | | | | | 14.66 | |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 38 | 60.0 | | 6.00 | |
| | 小計 | | | | | | 6.00 | |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 38 | 60.0 | | 6.00 | |
| | 小計 | | | | | | 6.00 | |
| 合計 | | | | | | | 42.66 | |

この結果、夜須高原野外活動センターのキャンプ管理棟の現存率は「42.7」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|---------|--------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | W | 40.0 | 耐震診断による Is 値 ¹ | Is 値が 0.6 未満もしくは不明 |
| 屋根 | その他 | 33.3 | 防水層からの漏水またはその痕跡 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に多くの劣化がある ・ 少数の部材にも多くの劣化部分がある ・ 大規模修繕が必要 |
| | | | 防水層の劣化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に多くの劣化がある ・ 少数の部材にも多くの劣化部分がある ・ 大規模修繕が必要 |
| | | | 経年（新設もしくは改修後） | 経年 30 年以上 |
| 外壁 | その他 | 40.0 | 外壁のはく落、浮き、ひび割れ等の劣化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に多くの劣化がある ・ 少数の部材にも多くの劣化部分がある ・ 大規模修繕が必要 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有無 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に多くの劣化がある ・ 少数の部材にも多くの劣化部分がある ・ 大規模修繕が必要 |
| 内壁 | その他 | 60.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が広範囲にあり、部分修繕が必要 |
| 天井 | その他 | 40.0 | | |
| 床 | モルタル塗りフローリング | 60.0 | | |
| 建具 | 木製 | 70.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が多く認められるが、部分修繕で対応可能 |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 仕上げ材等に劣化が部分的に発生しているが機能上問題なし |
| 電灯・電話設備 | — | 00.0 | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 受変電設備 | あり | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |

¹ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|-----------------------------------|-------------|------------|-----------|
| 自家発電設備 | — | 00.0 | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 動力設備 | — | 00.0 | 経年（新設後更新後） | — |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | — | 00.0 | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| その他設備 | インターホン TV共同受信 防犯設備等 表示設備 | 20.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 消火設備 | — | 00.0 | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| エレベーター 設備 | — | 00.0 | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 1980 | 40 | 旧 | — | — | — | — | 65 年 |

※耐震診断を行っていない

旧耐震基準による建築であり、経年による部分的な劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無いと見られるため、夜須高原野外活動センター(キャンプ管理棟)の目標耐用年数を原則どおり 65 年(残年数を 25 年)と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築40年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は25年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間内に改修費用は、約8百万円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位の考え方に沿って、費用や事務負担軽減等を図る観点から標準化を行い、順次改修を行うこととします。

まずは、屋根の防水、外壁の改修を行います。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取り組みは以下のとおりとなりますが、取り組みの進捗状況等を踏まえ、必要に応じて計画の見直しを行うことがあります。

| 区分 | 項目 | (百万円) | | | 計 |
|--------|---|---------|---------|---------|---|
| | | 実施時期 | | | |
| | | 令和2～3年度 | 令和4～6年度 | 令和7～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 3 | 2 | 5 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 0 | 1 | 2 | 3 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 外構等 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 4 | 4 | 8 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。