

福岡県警察本部 個別施設計画

| | |
|-------|------------|
| 施設類型 | 庁舎等 |
| 整理番号 | 93 |
| 施設所管課 | 警察本部総務部施設課 |

令和2年3月

福岡県警察本部

福岡県警察本部個別施設計画

目次

第1章 概要等

- (1) 対象施設の概要及び状態等 1
- (2) 計画期間 1
- (3) 目標耐用年数 1
- (4) 施設位置図 2
- (5) 建物写真 2、3

第2章 優先順位の考え方 4

第3章 対策の内容等

- (1) 改修・更新 4
- (2) 対策の平準化 4
- (3) 対策の内容等 4

第1章 概要等

- (1) 対象施設の概要及び状態等
 本施設は、福岡県公安委員会、福岡県警察本部、九州管区警察局等が執務を行うための施設です。

| 対象施設 | | 福岡県警察本部 | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 所在地 | | 福岡県福岡市博多区東公園7-7 | | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | | 79,370.65 (行政棟、議会棟含む) | | | | | |
| 所管 | | 総務部施設課 | | | | | |
| 建物名称 | | 警察棟 | | 別館 | | 地下車庫 | |
| 竣工(改修)年度 | | 昭和55年度 | | 昭和55年度 | | 昭和55年度 | |
| 延床面積 (㎡) | | 38,759.61 | | 5,098.93 | | 7,262.95 | |
| 主構造 | | RC | | RC | | RC | |
| 階数 | | 地上6階、地下1階 | | 地上4階 | | 地下1階 | |
| 現 存 率 算 定 表 | 項目及び①評価比率(%) | 各部位の現存率② | ①×② | 各部位の現存率③ | ①×③ | 各部位の現存率④ | ①×④ |
| | 構造 | | 40.00 | | 40.00 | | 40.00 |
| | 躯体(40) | 100.0 | 40.00 | 100.0 | 40.00 | 100.0 | 40.00 |
| | 主要部仕上げ | | 26.66 | | 21.34 | | 16.00 |
| | 屋根・防水(20) | 33.3 | 6.66 | 46.7 | 9.34 | 20.0 | 4.00 |
| | 外壁(20) | 100.0 | 20.00 | 60.0 | 12.00 | 60.0 | 12.00 |
| | 電気設備 | | 6.00 | | 6.00 | | 6.00 |
| | 受変電設備(10) | 60.0 | 6.00 | 60.0 | 6.00 | 60.0 | 6.00 |
| | 機械設備 | | 10.00 | | 6.00 | | 6.00 |
| | 給排水・衛生・給湯設備(10) | 100.0 | 10.00 | 60.0 | 6.00 | 60.0 | 6.00 |
| 合計 | — | 82.66 | — | 73.34 | — | 68.00 | |
| 状態 | | <ul style="list-style-type: none"> ・建物に大きな問題なし ・屋上部において、笠木の崩落など多数の部位で劣化を確認 ・空調機器など各種設備の老朽化が進行 | | <ul style="list-style-type: none"> ・建物に大きな問題なし ・屋上部の経年劣化及び外壁において、塗膜劣化や目地のひび割れを確認 ※平成15年度に増築 | | <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内壁において、塗装の劣化やひび割れを確認 ・空調機器など、各種設備の老朽化が進行 | |

- (2) 計画期間
 令和8年度までとします。

- (3) 目標耐用年数
 65年とします。

(4) 施設位置図



(5) 建物写真



別館



地下車庫(入口)



第2章 優先順位の考え方

人的被害につながるような外壁落下防止対策や建物としての機能を維持するための電気設備・機械設備等の改修・更新を優先しながら計画的に実施します。

その他設備についても、改修の時期を迎え、老朽化が進行していることから、計画前に不具合が生じた場合又はそのおそれがある場合には、都度、計画を前倒して改修を行います。

第3章 対策の内容等

(1) 改修・更新

計画期間の更新予定はありません。

また、改修等に係る費用は、約16億円を見込んでいます。

(2) 対策の平準化

第2章の優先順位の考え方に基づいて、順次対策を行い、費用の平準化を図ります。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の改修・更新の予定は下表のとおりです。

なお、取組みの進捗状況等を踏まえ、必要に応じて計画の見直しを行うことがあります。

単位：百万円

| 区分 | 項目 | 改修等実施時期 | | | 小計 |
|---------|--------|------------|------------|------------|-------|
| | | 令和2年から令和3年 | 令和4年から令和5年 | 令和6年から令和8年 | |
| 福岡県警察本部 | 主要部仕上げ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 電気設備 | 0 | 46 | 0 | 46 |
| | 機械設備 | 0 | 229 | 1,287 | 1,516 |
| | 小計 | 0 | 275 | 1,287 | 1,562 |

※上記は実際の予算や事業費等とは異なります。